

## **Bestyrelsens beretning:**

**Kort beskrivelse af årets gang (konstituering juli, konstituering oktober, stor tak til Karsten)**

**Bestyrelsen har arbejdet med 3 hovedemner:**

- 1) kloakker og dræn: status (spuling + reovering af dræn på Pælen efterår 2012 + udfordringer (afløb ved Mægleren 39, bæltter ved Mægleren og Kværken, hjørnet ved Kværken 39 og 41)**
- 2) reovering af veje, jnf. behandlingen af dette forhold på sidste års generalforsamling og bemærkningerne fra Nikolaj Boysen, Mægleren 41. Bestyrelsen fik til opgave at arbejde videre med sagen. Derfor bestyrelsens forslag punkt 4.**
- 3) planlægning af bestyrelsesarbejdet:**
  - fordeling af arbejdsopgaver
  - planlægning af 4 årlige bestyrelsesmøder
  - nye faste aftaler med leverandører
  - ændring af praksis for dækning af udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejde
  - flytning af bank – nødvendig justering af beskrivelsen af vedtægterne § 17
  - krav om betalingservice
  - kommunikation mellem bestyrelse og medlemmer via mail

**En enig bestyrelse har besluttet følgende:**

**Bestyrelsen har opsagt aftalerne med tidligere samarbejdspartnere:**

- Erik Hansen, som i mange år har stået for snerydning, græsslåning, reparation af veje, samt fjernelse af grene m.v.. (Bestyrelsen har takket Erik Hansen for samarbejdet og givet udtryk for, at mange grundejere fortsat ønsker privat at fortsætte samarbejdet)
- Bo Rasmussen, som har vedligeholdt kloakker og dræn.

**Bestyrelsen har i stedet indgået nye aftaler med følgende:**

- OP Ejendomsservice Aps / Allan Jensen Krondrevet 9, 4760 Vordingborg 20 60 27 60: vedligeholdelse af fællesarealer, græsslåning og beskæring af mindre træer og buske
- JLL Total Aps / Aut. Kloakmester Kaspar Ludvigsen, Krondrevet 9, 4760 Vordingborg 55 37 04 12 / 22 62 82 90: reovering og vedligeholdelse af kloakker og dræn og haveaffald og større træer
- Swego, Røddingevej 33, Røddinge, 4760 Stege 55 81 63 26: spuling af dræn
- Stig Fabricius Brakildegård, Brakildevej 3, 4780 Stege 55 81 31 32 / 30 50 85 58: snerydning

**Bestyrelsen har indhentet tilbud på reovering af veje (156.000 kr.) fra JLL Total Aps / Aut. Kloakmester Kaspar Ludvigsen, Krondrevet 9, 4760 Vordingborg 55 37 04 12 / 22 62 82 90**

- Skilte med 30 km skal fjernes og skab på Mægleren fjernes
- foreningens telt og dykpumpe står hos foreningens kasserer Mette Lang Rasmussen, Kværken 25