

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen konstituerede sig på samme måde som tidligere år lige efter generalforsamlingen den 24. marts 2018:

Formand Ib Mathisson, Mægleren 25, ib.mathisson@outlook.dk, mobil 27 14 00 11

Næstformand Birte Borre Olsen, Kværken 2, borre.birte@gmail.com

Kasserer Anne-Mette Kurek, Kværken 9, afk@baychristensen.dk

Medlem Steen Døssing, Kværken 18, steen.2@live.dk

Medlem Karsten Jørgensen, Kværken 1, kej19jyh@gmail.com

Suppleant Jan Kurek, Kværken 9, jbkc03@yahoo.dk

Suppleant og sekretær Karen Dollerup, Mægleren 23, kadollerup@gmail.com

Bestyrelsen har i det forløbne år haft arbejdsro og et særdeles fint samarbejde omkring foreningens aktiviteter:

- 1) Der er afholdt to ordinære møder den 22. august og den 29. december og et planlægningsmøde den 29. marts. Et årshjul er udarbejdet, og mødeaktiviteten er effektiviseret med en uddelegering af bestyrelsens arbejdsopgaver.
- 2) Tiden går og alt vokser. Bestyrelsen vil hermed gerne opfordre grundejerne til at beskære træer og buske, der vender ud mod veje, fællesarealer og stier. Nogle steder er alt for høje træer til stor gene for naboer, idet lys og sol forhindres i at berige grundejeres jord og terrasser. Bestyrelsen henstiller til, at grundejerne forsøger at tale sig til rette i de konkrete sager.
- 3) De driftmæssige forhold:
 - Regnskabet for 2018 er i orden, og der er en fin overensstemmelse mellem budget og det endelige regnskab. Alle sommerhusejere har betalt kontingent i 2018. Det har været en vanskelig opgave at leve op til medlemmernes klare ønske på sidste års generalforsamling om, at man ikke ønsker at gå på kompromis med standarden. Vi har haft en særdeles stram økonomistyring i 2018, og vi kan takke den tørre sommer for, at vi trods alt kom så fint i mål med økonomien for 2018 i forhold til behovet for at holde fællesarealerne og vejene m.v.
 - Ny snerydningsaftale med Erik Hansen er indgået for 2018/2019
 - Ny samarbejdsaftale er indgået med Martin Foder for 2019 og 2020. Fællesarealerne er alle steder vedligeholdt på en måde, som bestyrelsen er særdeles tilfreds med, og vejene er udbedret efter de retningslinjer, som er aftalt på tidligere års generalforsamlinger.
 - Dræn er spulet af Svego. På sidste års generalforsamling undrede et medlem sig over, at prisen for vedligeholdelse af dræn var steget. Bestyrelsen har derfor været i en konstruktiv dialog med Svego om denne opgave. Det har resulteret i, at bestyrelsen har indgået en 3-årig aftale om spuling af drænrør m.v. og udarbejdelse af en rapport over drænrørens tilstand for 2018, 2019 og 2020. Prisen for de 3 nævnte år er 5.000 kr., 5.250 kr. og 5.500 kr. Rapporten for drænrørens tilstand er fortsat særdeles fine for Mægleren og Kværken, men forholdene på Pælen er problematiske. Der er to steder, hvor ledningen er totalt stoppet, og der er et sted, hvor ledningen er helt væk!
 - Vejen til Pælen har i vinter været i en tilstand, hvor der lige før jul opstod et kæmpe vandhul i vejen. Repræsentanter for bestyrelserne i de to grundejerforeninger, Råbylille Strand og Hjelm Bugt, havde aftalt et møde den 29. december vedrørende forholdene på Pælen, men dette blev dog aflyst. Der har efterfølgende været mailkorrespondance mellem formændene, og den 23. februar blev der på Pælen afholdt et meget konstruktivt møde om forholdene på Pælen. Vi håber på en aftale om både vedligeholdelse af vejen og udbedring af drænene.

- En beboer på Mægleren henvendte sig til bestyrelsen i eftersommeren med et ønske om, at et højt birketræ på fællesarealet nederst på Mægleren blev fældet. Bestyrelsen har efter en særdeles grundig undersøgelse valgt at beskære alle fire birketræer på det omtalte fællesareal. Arbejdet er udført af lokal ”skovmand” Emil Samsø, som har firmaet Samsø Skoventreprise. Vi er meget tilfredse med resultatet.
 - Bestyrelsen er fortsat særdeles tilfreds med samarbejdet med de nuværende faste samarbejdspartnere:
Martin Foder, Plantagevej 1, 4780 Stege - vedligeholdelse af veje, græsslåning og beskæring af fællesarealer.
Erik Hansen, Råbylille Strandvej 13, 4760 Stege - snerydning og høst af engen.
Svego, Røddingevej 33, Røddinge, 4760 Stege - spuling af dræn
Bestyrelsen har også i år haft et fint samarbejde med Danske Bank
- 4) Stor tak til alle i bestyrelsen og til revisoren for et konstruktivt samarbejde i 2018

Bestyrelsens sammensætning og aftalte opgavefordeling:

- 1) Formand Ib Mathisson - overordnet ansvar for foreningen – indkaldelse til bestyrelsesmøder og generalforsamling herunder bestyrelsens beretning m.v., samt foreningens kontaktperson udadtil.
- 2) Næstformand Birte Borre Olsen – ansvar for alt det praktiske i forbindelse med generalforsamlingen, holder tæt øje med lokalplanen for sommerhusområdet vest for Råbylille Strand og andre lokale forhold og dækker formandens manglende lokale kendskab!
- 3) Kasserer Anne-Mette Fuglsang Kurek – ansvar for regnskab og finansiell rådgivning af foreningen.
- 4) Medlem Steen Døssing - ansvar for rådgivning om dræn, kloakker, veje og grundejerforeningens historie.
- 5) Medlem Karsten Jørgensen - ansvar for hjertestarteren, kontaktperson til Erik Hansen vedrørende snerydningsforhold og andre lokale praktiske forhold herunder kontakt til Martin Foder.
- 6) Suppleant Jan Kurek, Kværken 9 – ansvar for forenings hjemmeside i egenskab af foreningens webmaster.
- 7) Suppleant og sekretær Karen Dollerup – ansvar for alle referater og redaktør på alle foreningens skriftlige oplæg og indkaldelse til generalforsamlingen via mail.

På bestyrelsens vegne

Ib Mathisson