

## GRUNDEJERFORENINGEN HJELM BUGT 2021/2022/2023/2024

opdateret 08.08.2021/ konsulenten

	<b>Revideret Budget 2021</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>
<b>Indtægter:</b>				
Kontingenter 110 grunde* á 1.000 kr.	110.000	110.000	110.000	110.000
Indskud og gebyr ved ejerskifte (anslået)	1.200 2 stk.	3.000 5 stk.	3.000 5 stk.	3.000 5 stk.
Råbylille Strand Andel Pælen vedligehold	1.000 aftale	1.000 aftale	1.000 aftale	1.000
Råbylille Strand Andel spuling dræn årligt	1.000 aftale	1.000 aftale	1.000 aftale	1.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>113.200</b>	<b>115.000</b>	<b>115.000</b>	<b>115.000</b>
<b>Udgifter:</b>				
Vedligeholdelse af fællesarealer	-34.430 aftale	-29.138 aftale	-29.532 aftale	-32.000
Vedligeholdelse af træer og buske	-15.000 aftale	-12.500 ***	-15.000 ***	-15.000 ***
Snerydning	-3.750 aftale	-3.750 aftale	-3.750 aftale	-3.750
Vedligeholdelse af dræn	-32.867 aftale	-6.000 ****	-6.250 ****	-20.000 *****
Vedligeholdelse af veje	-21.438 aftale	-20.750 aftale	-20.750 aftale	-24.000
Etablering af 2 trapper ved stranden	-	-26.667 * aftale	-	-
Opfriskning af vej- og nummerskilte	-300	-200	-200	-
Ny hjemmeside	-	-	-18.500 **	-
Administration og møder	-11.000	-12.000	-12.500	-12.800
Nets Danmark	-905 betalt	-950	-1.000	-1.000
Hjertestarter	-	-2.400	-	-2.500
Gebyrer/renter Danske Bank	-294 betalt	-350	-400	-400
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-119.984</b>	<b>-114.705</b>	<b>-107.882</b>	<b>-111.450</b>
Forventet resultat	-6.784	295	7.118	3.550
<b>Beholdning</b>				
Beholdning primo	<b>21.917</b>	<b>15.133</b>	<b>15.428</b>	<b>22.546</b>
<b>Forventer beholdning ultimo</b>	<b>15.133</b>	<b>15.428</b>	<b>22.546</b>	<b>26.096</b>

\* Bestyrelsen vurderer, at opgaven udføres foråret 2022. Beløbet på 26.667 kr. er det maximale beløb, som bestyrelsen har godkendt.

\*\* Opgaven kan sættes i gang, så den er færdig januar 2023. Hvis Man prioriterer hjemmesiden højt, kan hjemmesiden være klar om 3-4 måneder, men så må man måske reducere beløbet lidt til vedligeholdelse af træer og buske i 2022. (se også beretningen)

\*\*\* Bestyrelsen tager endelig stilling til beløbets størrelse hvert år ca. 15/10 - arbejdet udføres altid i november. (se også beretningen)

\*\*\*\* beløbet dækker over det beløb, som er aftalt for at spule vores drænrør, og vi forventer ingen udgifter til reparation af drænrør og kloakker i 2022 og 2023. Hvis det ikke holder stik, har vi elastik i posten "vedligeholdelse af træer og buske" som beskrevet ovenfor.

\*\*\*\*\* det anslåede løb på 20.000 kr. dækker over både udgiften til en ny kontrakt for spuling af foreningens dræn og evt. reparationer af kloak- og drænrør i 2024.

I 2021, 2022 og 2023 gælder indgåede aftaler med vores faste leverandører og Grundejerforeningen Råbylille Strand. Alle aftaler skal altså fornyes for 2024 og frem.