

Et personligt tilbageblik på arbejdet i Foreningen Hjelm Bugt gennem 16 år.

Da der er kommet mange nye medlemmer i vores forening, kan det måske være af interesse at læse mit personlige tilbageblik på min tid på Møn fra foråret 2003 til i dag. Jeg har gennemset en mappe, som rummer nogle dokumenter fra 2005 til 2011. Jeg har ikke meget viden fra perioden april 2011 til oktober 2012, hvor jeg bliver formand. Som jeg husker det, var vores første generalforsamling den 30. april 2005, hvor den nuværende forening blev dannet. Jeg husker tydeligt, at bestyrelsen orienterede om den livlige aktivitet i de måske to forrige år, hvor der havde været forhandlinger og adskillige møder både i de daværende tre foreninger og flere store fællesmøder for alle sommerhusejere i de tre foreninger: Grundejerforeningen Hjelm Bugt, Grundejerforeningen Bundgarnet og Grundejerforeningen Råbylille Strand. Alle var i de år indstillet på, at der fremover kun skulle være en forening for alle grundejere på Råbylille Strand. Møderne resulterede i en kompromismodel, hvor man havde fokus på, at det var en sammenlægning af 3 foreninger med meget forskellige medlemsantal. For at tilgodese, at alle medlemmers interesser var repræsenteret i den nye forenings bestyrelse, indstillede de tre bestyrelser til det endelige fællesmøde, at den store grundejerforening Råbylille Strand fik tre bestyrelsesposter, og de to små grundejerforeninger fik de to sidste bestyrelsesposter i den nye bestyrelse. Som det dengang blev udlagt, løb bestyrelsen for Grundejerforeningen Råbylille Strand fra den aftale. Derfor blev det i stedet til en sag om optagelse af to små foreninger i den store forening. Det blev nærmest beskrevet som et forsøg på en "fjendtlig virksomhedsovertagelse." Den daværende formand for Grundejerforeningen Råbylille Strand forsøgte at få kommunen til at tvinge sammenslutningen igennem, uagtet sit kendskab til tinglyste deklARATIONER fra 1985, som fastslår Hjelm Bugts og Bundgarnets selvstændighed. Kommunen erkendte med nogen tøven eksistensen af de tinglyste deklARATIONER fra 1985 og konstaterede, at Grundejerforeningen Råbylille Strand havde brudt sammenlægningsprotokollatet. Derfor faldt det store arbejde på gulvet, og vores nuværende grundejerforening blev dannet på en generalforsamling den 30. april 2005.

I referaterne fra generalforsamlingerne den 30. april 2005 og 1. april 2006 står der følgende, som tydeligt beskriver den tilspidsede situation på det tidspunkt: "Grundejerforeningen Råbylille Strands aftalebrud på den aftalte sammenlægning af de tre grundejerforeninger ved Råbylille Strand umiddelbart før og på orienteringsmødet 26. februar 2005 gav medlemmerne af grundejerforeningerne Hjelm Bugt og Bundgarnet helt unødvendige ekstraudgifter og tab."

”På generalforsamlingen blev vort krav af revisorerne opgjort til 14.419,70, som kan udspecificeres således: Ekstraordinære udgifter: kr. 13819,70 og 1/3 af udgifterne i forbindelse med den aftalte etablering af bådslidske/optræk ved stranden: kr. 600. ”

”Generalforsamlingen 30. april 2005 pålagde bestyrelsen for den nye grundejerforening Hjelm Bugt (sammenslutningen af Hjelm Bugt og Bundgarnet) at opkræve disse udgifter hos Grundejerforeningen Råbylille Strand.”

Grundejerforeningen Råbylille Strand betalte aldrig det nævnte beløb, og ved generalforsamlingen den 28. april 2007 afskrives det samlede tilgodehavende. På den første fælles generalforsamling den 30. april 2005 blev den nye bestyrelse også pålagt, at man skulle tilkendegive overfor Møn Kommune, at nye udstykninger i vort nærområde obligatorisk bør være medlemmer hos os, jævnfør de af kommunen tidligere godkendte regelsæt og gældende deklamationer.

I sommeren 2005 opstår en ny konflikt mellem den nyetablerede grundejerforening Hjelm Bugt og grundejerforeningen Råbylille Strand. Området, hvor der i dag ligger de meget store sommerhuse, bliver udstykket og p.g.a. områdets placering og kommunens tidligere godkendte regelsæt og gældende deklamationer, mener denne forenings bestyrelse, at de nye udstykninger retmæssigt hører til Grundejerforeningen Hjem Bugt og ikke til Grundejerforeningen Råbylille Strand. Det fortælles, at den daværende formand for Grundejerforeningen Råbylille Strand kendte ”nogen” i Møns Kommune, så miljø- og teknikudvalget godkendte, at det nye område kom til at tilhøre Grundejerforeningen Råbylille Strand. Den 12. december 2005 sendte vores bestyrelse et klagebrev til kommunen om miljø- og teknikudvalgets sagsbehandling og beslutning om 10-12 nye udstykninger og deres grundejerforeningsmæssige tilhørsforhold. Der bliver afholdt møde med borgmesteren, som indrømmede, at sagsbehandlingen havde været ukorrekt. Da der efter utallige henvendelser til Kommunen ikke skete noget i sagen, opgav bestyrelsen på et tidspunkt kampen.

Men de to sager medførte i mange år et meget dårligt klima mellem de to foreninger. Der har dog gennem årene været adskillige sager, hvor de to foreninger har måttet samarbejde, og de to foreninger har igennem de sidste mange år haft formænd, som ikke har oplevet de nævnte fejder på nært hold. En enkelt gang siden – ved generalforsamlingen den 12. april 2014 – har et medlem af vores grundejerforening stillet forslag om, at man skulle indgå i forhandlinger om sammenlægning af de to grundejerforeninger. Forslaget blev afvist.

Allerede i sommeren 2006 havde man et fint samarbejde med Grundejerforeningen Råbylille Strand omkring CHIKANER på Bundgarnet. Men i denne sag var der heller ingen penge mellem de to foreninger, idet Møn Kommune betalte gildet med en bevilling på 95.000 kr. med kun den betingelse, at arbejdet skulle være færdigt inden udgangen af 2006. Det viste sig i de efterfølgende år, at stolperne ikke var særlig effektive mod høj fart. Nogle af stolperne blev efterhånden slidte, og da Bundgarnet er en kommunevej, blev stolperne taget op, efterhånden som de ikke fungerede efter hensigten. Grundejerforeningen Råbylille Strand indledte i 2015 forhandlinger med Vordingborg Kommune om etablering af vej bump, og kommunen kunne godt godkende det fremsendte projekt, hvis grundejerforeningen selv ville finansiere projektet. Råbylille Strands generalforsamling sagde ja til projektet, som herefter blev realiseret. Kommunen overtog vedligeholdelsen af bumpene, så alene anlægsudgiften på 119.321 kr. blev finansieret af Grundejerforeningen Råbylille Strand. På generalforsamlingen den 2. april 2016 vedtog vi ved en skriftlig afstemning at støtte projektet økonomisk med 26.430 kr. Allerede året efter kom de første klager over de nye bump. Kort tid efter blev bumpene fjernet og erstattet af nye vej bump og den nuværende to-i-en-vej på Bundgarnet. Da vi ikke på noget tidspunkt var inddraget i projektet fra 2015, men kun efterfølgende besluttede at betale en del af etableringen, da vi jo også havde glæde af at hastigheden på Bundgarnet blev betydelig mindre, kom det aldrig på tale, at vi skulle bidrage økonomisk ved etableringen af den nuværende trafikale løsning på Bundgarnet. Vi har som forening kun modtaget positive bemærkninger om den nuværende løsning, ud over, at det første bump ved indgangen til vores område ofte udløser en del larm fra tomme trailere, måske fordi trafikanterne ikke nedsætter hastigheden nok, når de kører ind i området. Det var historien om trafiksaneringen af Bundgarnet.

Generalforsamlingerne fra 2005 til 2015 var naturligvis meget turbulente, fordi der var meget vigtige og afgørende beslutninger på dagsordenen, og stemningen var ofte dårlig med meget hårde og til tider grove bemærkninger mellem medlemmerne og mellem medlemmerne og bestyrelsen. Også internt i bestyrelsen var der ofte stor uenighed. Der er adskillige eksempler på meget intrigante udtalelser og grænseoverskridende adfærd. Det var ikke morsomt for nogen at være en del af, og det var af og til i vejen for, at man hurtigt kunne løse de opståede problemer. Det var helt på højde med de værste historier, man ofte hører om arbejdsforholdene i nogle menighedsråd. På generalforsamlingen den 1. april 2006 blev jeg valgt som suppleant til bestyrelsen. Allerede dagen efter trak bestyrelsesformanden sig med øjeblikkelig virkning som følge af et internt

opgør på et bestyrelsesmøde afholdt lige før generalforsamlingen. Jeg har læst hans afskedsbrev til bestyrelsen, og det er ikke for sarte sjæle. På et konstituerende møde få dage efter den 8. april udpegede bestyrelsen en ny formand, og jeg blev ”forfremmet” til fuldgyldigt bestyrelsesmedlem. De følgende år var som allerede beskrevet meget turbulente og med flere udskiftninger af bestyrelsesmedlemmer og formand undervejs. Fra 2006 – 2012 var hovedansvaret for bestyrelsens arbejde i hænderne på to fastboende. Det var naturligvis en stor fordel, da foreningsmedlemmer hurtigt kunne kontakte bestyrelsen. Jeg oplevede, at de to fastboende gjorde et stort stykke arbejde. Dog var der flere eksempler på forhold i dagligdagen, som man i bestyrelsen så meget forskelligt på afhængig af, om man var fastboende eller ”bare” sommerhusejer. I den periode opfattede en del sommerhusejere, at foreningens bestyrelse var ”områdets politi”. Der var flere eksempler på, at bestyrelsesmedlemmer blev ringet op og overfuset med meget stærke udtryk af medlemmer af foreningen. Et internt opgør i bestyrelsen sommeren 2012 resulterede i, at formanden trak sig, og jeg overtog formandskabet oktober 2012. Jeg havde et krævende job i København og har ikke forstand på noget praktisk, så jeg var nødt til at nytænkte formandens rolle i forhold til de forrige 6 år, og jeg fik bestyrelsens fulde opbakning til følgende overordnede tiltag i planlægningen af bestyrelsesarbejdet:

- 1) Fordeling af arbejdsopgaverne i bestyrelsen, så formanden modsat tidligere kun havde det overordnede ansvar for foreningen – indkaldelse af bestyrelsesmøder, generalforsamling, herunder bestyrelsens beretning m.v., samt foreningens kontaktperson udadtil
- 2) Planlægning af 4 årlige bestyrelsesmøder (de forrige år svingede antallet af møder mellem 6 og 10)
- 3) Nye faste aftaler med foreningens tidligere og nye leverandører

Foreningens mest påtrængende opgave på det tidspunkt var reoveringen af foreningens veje. Problematikken omkring vejene var rejst af en af foreningens medlemmer, Nikolaj Boysen. På generalforsamlingen den 13. april 2013 fik bestyrelsen fuld opbakning til de nye tiltag, og Nikolaj Boysen blev valgt som bestyrelsesmedlem, og som rådgivende ingeniør påtog han sig opgaven at rådgive bestyrelsen om vejreoveringen. Bestyrelsen havde da også store forhåbninger om et roligt år, men desværre blev det en særdeles turbulent periode med store udfordringer og til tider interne store meningsforskelle i bestyrelsen. Jeg betalte i den periode nogle dyre lærepenge som ny formand. Da jeg overtog formandsposten oktober 2012 havde foreningen haft et fint samarbejde gennem mange år med en person, som løste næsten alle opgaver for foreningen: snerydning, græsslåning, reparation af veje, fjernelse af grene m.v.

Han kendte alle og var/er værdsat for sit arbejde for foreningen og for mange private sommerhusejere i området. Men da han ikke ønskede at afregne årets arbejde i 2012 med foreningen inden udgangen af 2012, da det for ham var bedre rent skattemæssigt at sende regningen i 2013, fik jeg bestyrelsens godkendelse til at opsiges samarbejdet med ham. Vi indgik en ny aftale angående vedligeholdelse af fællesarealer, græsslåning og beskæring af mindre træer og buske med et firma i Vordingborg. De levede desværre ikke op til forventningerne, og samarbejdet måtte derfor hurtigt ophøre. I stedet lykkedes det os at få Martin Foder til at varetage næsten alle de førnævnte opgaver. Ingen på Møn ville dog påtage sig opgaven om snerydning, da ingen ønskede at lægge sig ud med den omtalte lokale leverandør. Mønboere holder sammen mod en sommerhusejer fra København. Derfor blev foreningen nødt til at indgå aftale om snerydningen med den lokale leverandør. Forhandlingerne om aftalen varetog et fastboende medlem af bestyrelsen. Blandt nogle af foreningens medlemmer var der også utilfredshed med at "formanden" havde fyret den tidligere leverandør. Et medlem ringede direkte til Martin Foder og bad ham om at komme og slå græsset om på fællesarealet, da grundejeren ikke var tilfreds. Derudover kørte den tidligere leverandør rundt på foreningens fællesarealer og slog græs, så han fik "vist" den nye leverandør, hvordan græsset skulle slås. Jo, der var røre i andedammen. I den periode blev jeg også selv udsat for truende adfærd fra en af foreningens medlemmer. Han fremkom også med meget negative udtalelser om min person. Jeg tror, at han anså mig for en selvglad, hoven københavner med to grunde, som jeg aldrig hjalp min kone med at holde.

Den vej, som var i den dårligste stand, var "hovedvejen" Pælen. Jeg kontaktede i første omgang Vordingborg Kommune og fik oplyst, at Pælen var en fællesvej, og at de to grundejerforeninger i fællesskab var ansvarlige for vejens vedligehold. Jeg kontaktede telefonisk den daværende formand for Grundejerforeningen Råbylille Strand og forklarede ham, at vi ønskede at renovere dette vejstykke først, og foreslog, da vi havde et fælles ansvar, at vi delte udgifterne til fællesvejen, og at vi naturligvis selv betalte renoveringen af de to stikveje. Efterfølgende modtog jeg en mail fra formanden, hvor han i et tydeligt sprog gav udtryk for, at de ikke ønskede at deltage i den foreslåede renovering. Samtidig oplyste de, at de ejede vejen, og at de stod for vedligeholdelsen. Vi blev også gjort opmærksom på, at da de to grundejerforeninger i mange år havde haft fælles vejentreprenør, havde der ikke været økonomi foreningerne imellem i forbindelse med vedligeholdelsen af vejen. Mailen afsluttedes med følgende: " Vi har nu erfaret, at I har opsagt samarbejdet med XX, og vi vil derfor fremover opkræve et bidrag hos jer for

kørebanevedligeholdelse på indfaldsvejen Pælen”. Det var ligesom at spille ludo og blive slået hjem.

Nikolaj Boysen undersøgte mulighederne for både flygtige og faste veje og beskrev fordele og ulemper ved de forskellige løsninger: traditionel vej, knust asfalt, asfalt, ”Klinteskovvej”, betonfliser med græsrabat i midten, græsarmeringssten. Alle flygtige veje kræver årlig vedligeholdelse. Faste veje er drastiske at etablere og dermed også omkostningstunge. En mulighed var en vej med græsarmeringssten. Det er en fast vej, som holder ca. 40 år. Stenen skal kunne bære et tryk på 30 ton. Det billigste på sigt. Synsmæssigt vil det betyde en midterrabat med græs samt kørespor, som er selvdrænende. Der blev også indhentet pristilbud på de forskellige løsninger. Det var et meget fint analysearbejde af mulighederne for renovering af foreningens veje. På generalforsamlingen den 12. april 2014 vedtog man at vedligeholde foreningens veje med en blanding af asfaltgrus og betonknus. Det var en stor sag, som delte vandene og til slut endte på den omtalte måde måske primært p. g. a. manglende økonomiske muskler til andre løsninger. I kølvandet på den turbulente periode var der ved generalforsamlingen 12. april 2014 tre bestyrelsesmedlemmer, som ønskede at udtræde af bestyrelsen.

På generalforsamlingen den 28. marts 2015 kom bestyrelsen med et forslag om at rydde al bevoksning på de to fællesarealer på Pælen. Områderne ville så få samme udseende som fællesarealerne på Mægleren og Kværken og ville derfor fremover være mindre udgiftskrævende for foreningen. Endnu en gang måtte jeg konstatere, at mit rationalistiske og økonomiske syn på tilværelsen ikke harmonerede med beboerne på Pælen. Den tidligere fastboende formand på Pælen havde mobiliseret alle beboere på Pælen til enten at møde op til generalforsamlingen eller at aflevere fuldmagter. Bestyrelsen lagde sig ned, og forsamlingen enedes om en bevarelse af disse fællesarealers indretning. Stor respekt for medlemsdemokratiet og en understregning af, at bestyrelsen er ”ansat” af generalforsamlingen. Bestyrelsen er derfor også stolte over den i beretningen omtalte aftale med Peter Mørk Hemmingsen om vedligeholdelse af buske og træer på foreningens fællesarealer. Bestyrelsen sørgede for, at der blev opsat en hjertestarter på ”Købmandsgården”.

I efteråret 2015 ophørte foreningens kasserer med øjeblikkelig virkning efter et personligt opgør med et af foreningens medlemmer. Bestyrelsen valgte at hente faglig bistand fra Anne-Mette Kurek, som siden hen har nydt bestyrelsens og medlemmernes store anerkendelse for sin dygtige måde at styre økonomien på. Fra 2015 og til nu har både bestyrelsesarbejdet og generalforsamlingerne været

gennemført i en god tone og tilsyneladende til alles tilfredshed. Det har som beskrevet været en vej med mange bump undervejs.

Ved generalforsamlingen den 2. april 2016 blev det vedtaget, at se bort fra vedtægternes § 8, hvor der står, at indkaldelse til generalforsamling skal ske pr. brev. Det blev besluttet, at indkaldelse sker via foreningens hjemmeside

www.hjelmbugt.dk med 1 måneds frist. Det år fik vi alle mulighed for fibernet.

På generalforsamlingen den 30. marts 2019 behandlede man et forslag om at udlægge vores fællesarealer til eng, da vores bier, sommerfugle og insekter generelt har det meget svært, idet de bl.a. har for få blomster at spise. Forslaget blev afvist, da foreningens fællesarealer i dag bliver brugt til boldspil og forskellige fællesaktiviteter til stor glæde for mange beboere og turister. I den forbindelse ønskede man som tidligere beskrevet etablering af en 2 m bred gangsti langs sommerhusgrundene på fællesarealet på engen. Resten af engen vil ikke blive slået og kan på den måde bidrage til at forbedre insekternes livsvilkår.

I vinteren 2018-2019 opstod der på fællesvejen til Pælen et kæmpe vandhul. Den 23. februar 2019 blev der afholdt et meget konstruktivt møde mellem repræsentanter fra de to grundejerforeninger. Det resulterede senere i en aftale om vedligeholdelse af vejen og udbedring af drænene og tilslutningen til den store brønd ved Hjulsporet. Aftalen kan ses på hjemmesiden.

Dette tilbageblik er bygget på to gamle mapper, som jeg overtog i efteråret 2015, da foreningens kasserer ophørte fra den ene dag til den anden. Desuden en telefonsamtale med Bente Nielsen samt nogle tidligere mails, som hun efterfølgende har sendt til mig. Dernæst har jeg gennemlæst al korrespondance, fra jeg overtog formandsposten i efteråret 2012. Men de bedste informationer har jeg fået ved at læse referaterne af generalforsamlinger og af bestyrelsesmøder fra april 2008 til i dag. Når den nye hjemmeside er på plads, skal jeg sørge for, at den dokumentation, som ligger i de referater, kommer på hjemmesiden.

Jeg har forsøgt at beskrive mine oplevelser med denne forening uden at hænge nogen ud, og for at vise, hvor stolt og taknemmelig jeg er over at have været med på denne udvikling for foreningen. Jeg vil takke alle i foreningen for med- og modspil og specielt en stor tak til alle de bestyrelsesmedlemmer, som har udført alle de opgaver, som jeg ikke havde forstand på eller havde tid til at varetage. Det har været en stor holdindsats, selv om der har været mange bump på vejen. Det er mit håb, at den kommende bestyrelse forstår at høste frugterne af tidligere medlemmers indsats og værne om og udvikle foreningen ved at fortsætte ad de skinner, som er lagt.

Forskellige data om formænd og nuværende bestyrelsesmedlemmer m. fl.:

Foreningens formænd:

Kjeld Aaes april 2005 – april 2006

Birgit Parkdal april 2006 – april 2011 (bestyrelsesmedlem april 2005- april 2006 og april 2011- april 2014)

Karsten Jørgensen april 2011 – oktober 2012 (bestyrelsesmedlem april 2007 – april 2011 og april 2014 - februar 2021)

Ib Mathisson oktober 2012 – april 2021

Birte Borre april 2021 - ?

Nuværende bestyrelsesmedlemmer:

Jan Kurek suppleant april 2014 – april 2021, bestyrelsesmedlem april 2021 - ?

Anne-Mette Kurek (kasserer) oktober 2015 - ?

Steen Døssing – formand for den gamle forening fra 1992 - 2005, bestyrelsesmedlem 2005-2006 og igen fra april 2014 - ?

Birte Borre suppleant april 2009 – april 2014, bestyrelsesmedlem og næstformand april 2014 – april 2021, formand fra april 2021 - ?

Karen Dollerup suppleant og referent april 2008 – april 2021

Ib Mathisson suppleant 1. april 2006 i en uge, bestyrelsesmedlem fra den 8. april 2006 – 15. april 2021, heraf som formand fra oktober 2012 – 15. april 2021

Tidligere bestyrelsesmedlemmer, som fortsat er medlem af og aktiv i grundejerforeningen:

Bente Nielsen kasserer i den gamle forening 2000 - 2005 og i den nye fra april 2005 – april 2010, revisor fra 2011 - ? Har i alle årene været et aktivt medlem – stor TAK for det!

26092021

Ib Mathisson

Tidligere formand for Grundejerforeningen Hjelm Bugt

Mønsvej 24

2830 Virum

Mobil 27140011