

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hjelm Bugt Møn, lørdag den 28. marts 2015 kl. 10.00 hos Nanok i Stege

1 Valg af dirigent.

Bente Nielsen blev valgt og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden præsenterede bestyrelsen for de fremmødte. Bestyrelsens beretning blev godkendt. **Bilag.**

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2014 til godkendelse. Kassereren gennemgik regnskabet. Foreningen har 3.140,00 kr. til gode i form af manglende indbetalt kontingent. Pengene vil blive opkrævet. Der har været ekstraordinære udgifter i forbindelse med nedskæring af beplantning omkring fællesareal på Pælen. Drænene er blevet spulet. Medlemmer opfordres til at sige til, hvis der nogle steder står meget vand. Trygfonden er søgt om tilskud til kursus i brug af hjertestarteren. Udgifterne til banken er faldet, da foreningen nu bruger netbank. Et medlem spørger til udgiften til vedligehold af fællesarealer. Mette svarer, at mange medlemmer ønsker, at vores fællesarealer ser pæne ud. Martin Foder samarbejder rigtig fint med bestyrelsen, og hans priser er særdeles rimelige. Der udspandt sig en diskussion om størrelsen af vedligeholdelsesudgifter. Regnskabet for 2014 blev godkendt.

4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fremlæggelse af budget for 2016 og fastsættelse af kontingent for 2016.

Mette gennemgik budgettet. Udgiften til vedligeholdelse af vejene er lidt højere, da den påtænkte antistøv-sprøjtemanøvre ikke er endeligt prisfastsat.

Forslag 1: Nyindretning af fællesarealerne på Pælen.

En diskussion om evt. nedlæggelse af randbeplantning ved fællesarealer på Pælen, da udgiften til beskæring har været rimelig stor. Efter nogen diskussion enedes forsamlingen om en bevarelse af disse fællesarealers indretning.

Forslag 2: Skal foreningen bevare sit samarbejde med Danske Bank? Bestyrelsen foreslog, at foreningen fortsætter med Danske Bank, hvilket der ingen indvendinger var imod.

Forslag 3: Forslag fra grundejerforeningen Råbylille Strand om trafiksanering af Bundgarnet og ønsket om, at vores grundejerforening bidrager til finansieringen med ca. 35.000 kr. (Projektet koster i alt ca. 150.000 kr.). Formanden forelægger forslaget, som generalforsamlingen skal stemme om. Enkelte medlemmer mener, at ideen er god, enkelte udtrykker, at chikanematerialet er meget hårdt og bumpene høje, hvilket kan have nogle konsekvenser for fx sneplov og postbil. Hvis foreningen går ind i projektet, opkræves fra hver parcel 350 kr. Efter en del udsagn for og imod projektet, blev der stemt om forslaget. 8 stemmer imod, 9 for, resten afgav ikke stemme. Forslaget blev således vedtaget. Efterfølgende kom nogle dog i tvivl om deres ja-stemme, da der opstod en del ubesvarede spørgsmål til projektet. Skal vi slå koldt vand i blodet og på et senere tidspunkt gå ind i projektet, når vi ser, hvilke konsekvenser, projektet får? Om en måned

har Råbylille Strand generalforsamling. Inden vi tager klar stilling til forslaget, bør vi få besvaret uklarheder om evt. konsekvenser for bl.a. postkasser, postbil og sneplov. Der kom mange ubesvarede spørgsmål frem, og derfor foretog man en ny afstemning, hvor 4 stemte for, 14 imod, resten stemte ikke. Foreningen er således i øjeblikket ikke interesseret i at støtte projektet.

En diskussion om mulighed for at nedbringe udgifterne til græsslåning. Martin Foder er timelønnet, og her kan der måske spares. Formanden gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen sidste år har vedtaget budgettet for 2015. Forslaget til budget er lavet med den værst tænkelige udgift. Bestyrelsen står fast på samarbejdet med Martin Foder, da han udfører et pænt stykke arbejde, og et medlem gjorde opmærksom på de konflikter, foreningen havde, før Martin Foder fik jobbet. Dengang blev græsset slået for sjældent, og der lå store kager græs på arealerne. Generelt er der stor tilfredshed med græsslåningen. Et medlem spurgte til prisen på antistøv-spøjtningen af vejene, da vi bør spare her. En anden mente, at vi kan køre videre med støvet, da vi bor i et sommerhusområde, hvor vi ved, der er grusveje, hvilket også betyder lavere fart.

En forhøjelse af kontingentet ønsker bestyrelsen ikke, selvom udgifterne til arbejds løn og brændstof er steget. I 2017 må bestyrelsen vurdere igen, om kontingentet skal stige. Et medlem foreslår, at kontingentet reguleres i takt med udgifter i øvrigt. Revisoren gør opmærksom på, at der i 2013 er indbetalt ekstraordinært beløb, hvilket viser forskellen i indtægter i 2013 og 2014. På generalforsamlingen i 2014 blev det besluttet, at beløbet ikke skulle tilbagebetales, men indgå i driften til dækning af fx uforudset store udgifter til bl.a. bortkørsel af haveaffald.

Bestyrelsen foreslår 785 kr. i kontingent for 2016. Godkendelse af budget for 2016 og hermed fastsættelse af kontingent sættes til afstemning. For stemte 16, 4 imod, resten stemte ikke. Hermed blev budgettet for 2016 vedtaget.

5 Forslag fra medlemmerne.

Fra Mægleren 30 var fremkommet forslag om at opsigte Pælen med et års varsel. Dette forslag blev nedstemt.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Ib Mathisson (formand), Mægleren 25, im@nzg.dk – ønskede genvalg. Blev genvalgt for to år.

Karsten Jørgensen (medlem), Kværken 1, kej19jyh@gmail.com – ønskede genvalg. Blev genvalgt for to år.

Birte Borre Olsen (næstformand), Kværken 2, nbo@ishoj.dk – var ikke på valg.

Mette Lang Rasmussen (kasserer), Kværken 25, melara@mail.dk – var ikke på valg.

Steen Døssing (medlem), Kværken 18, steen.2@live.dk – var ikke på valg.

7 Valg af suppleanter til bestyrelsen for et år.

Suppleant i 2014: Jan Kurek, Kværken 9, jbkcn03@yahoo.dk – ønskede genvalg.

Suppleant og bestyrelsens sekretær i 2014: Karen Dollerup, Mægleren 23, kd@kglbs.dk – ønskede genvalg. Begge blev genvalgt for et år.

8 Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år.

Revisor i 2014: Bente Nielsen – ønskede genvalg og blev valgt.

Revisorsuppleant i 2014: Ulla Lagoni – ønskede genvalg og blev valgt.

9 Evt.

En snak om evt. brug af Købmandsgården til afholdelse af fremtidige generalforsamlinger. Da lokalet koster 6000 kr. i leje, havde bestyrelsen ikke valgt denne mulighed. Et medlem fremførte, at Kaj Kok er et udmærket sted, som vi godt kan besøge igen.

Af og til lejes Købmandsgården ud til fester, hvis støjniveau har generet de omkringboende sommerhusejere. Bestyrelsen kan ikke tage affære, men udelukkende henstille, at der tages hensyn til omkringboende. Samme hensyntagen bør tages, hvis der afholdes fester i sommerhusene.

Etablering af fibernet på Østmøn blander bestyrelsen sig ikke i. Det enkelte medlem må tilmelde sig.

Det henstilles, at fællesarealerne ikke benyttes til parkeringspladser. Ved festlige begivenheder er det ok at parkere der i stedet for på vejene.

Store sten er lagt ved fællesarealerne på Pælen, så ingen køretøjer kan køre ind på arealerne.

På opfordring fra de glemsomme vil der næste år ligge kopier af udsendte bilag.

Formanden takkede bestyrelsen for et godt og frugtbart samarbejde. Herefter var der brunch og hyggeligt samvær.

Referent: Karen Dollerup

Referatet er den 14. april 2015 godkendt af generalforsamlingens ordstyrer.