

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hjelm Bugt Møn afholdt på Bakkegården, lørdag den 12. april 2014 kl. 10.00-12.00

Til stede: Kværken 1, 2, 3, 6, 9, 18, 25, 26, 30. Mægleren 13, 14, 23, 25, 30, 33, 34, 41. Pælen 18, 32, 44

1. Valg af dirigent. Bente Nielsen blev valgt og takkede for valget. Generalforsamlingen var korrekt indkaldt to uger inden afholdelsen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. Bilag udleveret og vedhæftet. Formanden, Ib Mathisson, gennemgik beretningen og knyttede yderligere kommentarer hertil:

Især vejprojektet har været en stor udfordring. Nikolaj Boysen fremlagde, hvad han havde undersøgt af muligheder for både flygtige og faste veje. Alle flygtige veje kræver årlig vedligeholdelse. Faste veje er drastiske at etablere og dermed også omkostningstunge. En mulighed var en vej med græsarmeringssten. Dette betyder en fast vej, som holder ca. 40 år. Investeringen kan deles over flere år. Stenen skal kunne bære et tryk på 30 ton. Det billigste på sigt. Stenene skal lægges rigtigt. Synsmæssigt vil det betyde en midterrabat med græs samt kørespor, som er selvdrænende.

Herefter fortsatte formanden beretningen. For bestyrelsen har vejprojektet været en smule op ad bakke. Pælen var den første vej, der skulle renoveres, hvilket krævede kontakt til Grundejerforeningen Råbylille Strand. Der var knaster undervejs – bl.a. at denne grundejerforening ejer Hovedvejen på Pælen. Dette er tinglyst og bekræftet af Vordingborg Kommune. At vores forening havde opsagt samarbejdet med Erik Hansen spillede også en afgørende rolle i samarbejdet de to foreninger imellem. Den forening, der ejer vejen (Pælen) har alene pligt til vedligeholdelse. Også interne uenigheder i egen bestyrelse har gjort hele projektet vanskeligt. Aftalen var, at en vej skulle renoveres, de to øvrige veje skulle vedligeholdes. Ingen veje er blevet renoveret, men alle tre veje er vedligeholdt med knust beton. Status er, at der diskuteres, hvilken type vej, der skal i spil på længere sigt. Tilbuddet om vejrenovering fra JLL Total ApS var pludselig ikke et tilbud, da firmaet ikke ønskede at udføre det lovede arbejde, som skulle udføres ved en temperatur på over 15 grader.

Den nye græsslåningsaftale kom lidt skidt fra start, da den nye leverandør kom for sent i gang. Bestyrelsen har også følt, at de nye tiltag ikke gik stille af. Et medlem af grundejerforeningen har bl.a. ringet direkte til den nye græsslåer, og bedt denne komme og slå græsset om, da grundejeren ikke var tilfreds. Derudover har Erik Hansen samtidig kørt og "vist", hvordan græsset skulle slås. Snerydder Stig Fabricius fik kolde fødder, da han ikke ville lægge sig ud med Erik Hansen. Ingen

andre ønskede at indgå aftale med foreningen om snerydning. Bestyrelsen har herefter indgået aftale med Erik Hansen om snerydning for to år. Der er ligeledes indgået aftale med Martin Foder om græsslåning og vejvedligehold.

Aftalen med Svego om spuling af dræn har været problemfrit. Bankaftalen med Danske Bank fungerer også.

Grenafhentning i uge 42 har været en udfordring, da enkelte grundejere allerede inden uge 42 påbegyndte pålægning, ligesom der blev afleveret meget andet haveaffald så som stammer, ja hele træer samt plasticsække med indhold af ubestemmelig art. Også umarkerede fællesarealer blev brugt til aflæsning af haveaffald. Alt dette betød problematisk og særdeles dyr afhentning og lang liggetid.

Skanylux har planer om at bygge nye investeringshuse på Fiskekrogen. Det er svært at finde ud af, hvad der i kommunen er taget stilling til i sagen.

Foreningen har overtaget hjemmesiden fra et tidligere bestyrelsesmedlem. Domænet er købt og hjemmesiden forventes genetableret snarest.

Bestyrelsen beklager meget, at det ikke har været muligt at bevare en samlet bestyrelse, men udfordringerne har været for store. Bestyrelsen ser det som sin opgave at tilgodese de forskellige interesser, som grundejerne har – det gælder sommerhusejere, fastboende samt de sommerhusejere, der lejer deres huse ud. Et fællesskab med respekt for forskelligheder.

I forsamlingen var der efterfølgende tilkendegivelser om bl.a. i fremtiden at undlade grenopsamling, da det har vist sig, at der også hældes andet end grene på. Flere mente, at medlemmer selvfølgelig bør overholde aftaler om frist og indhold for grenaflevering. Affaldet lå for længe og medførte nye husdyr i området. På længere sigt bliver fællesarealerne pænere, hvis der ikke lægges grenaffald to gange årligt. Et medlem vidste, at der er mulighed for kommunal afhentning af storskrald, herunder haveaffald efter telefonisk aftale med renovationselskab. Man opfordres til at læse i den tilsendte renovationspjece for området. Nikolaj Boysen oplyste, at der stadig er masser af vej, der er bund i den, der er bærelag til årlig vedligeholdelse og skrabning. Et medlem mente, at den knuste beton støver og ønskede derfor knust asfalt. Det blev konstateret, at alle flygtige veje støver. Enkelte medlemmer ønskede bankskift til Møns Bank.

Der blev stemt om bevarelse af grenafhentningsordningen. Stemmer for: 8. Dermed et overvejende flertal for afskaffelse af denne ordning. **Der er fremover således ikke mulighed for at aflevere grenaffald på markerede fællesarealer i pinsen og uge 42.**

Afstemning om vejvedligehold med en blanding af asfaltgrus og betonknus. Der blev oplyst, at det miljømæssigt er i orden at anvende asfaltgrus, da det er godkendt til veje. **Forslaget blev vedtaget med stort flertal.**

Bestyrelsens beretning blev godkendt af forsamlingen.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2013 til godkendelse

Kassereren, Mette Lang Rasmussen gennemgik regnskabet.

Mette har ihærdigt inddrevet manglende betalinger, hvilket har givet lidt flere penge i kassen.

Et medlem ønskede, at posten om veje og fællesarealer deles i to, som i budgettet. Dette sker fremover. Enkelte medlemmer ønskede det ekstraopkrævede kontingent på 215 kr. indsat på en særlig konto.

Årsregnskabet blev godkendt af forsamlingen.

### 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2014 og 2015 samt fastsættelse af kontingent for 2015. Bestyrelsen foreslår kr. 785 kr. som kontingent for 2015.

Forsamlingen skulle tage stilling til, om man ønsker en modregning af de 215 kr., som alene blev indbetalt til vejreovering.

Kassereren, Mette Lang Rasmussen gennemgik budgettet.

Et medlem påpegede, at der nederst i budgettet står "Forventer et overskud". I stedet skal der stå "Forventet aktiv".

På opfordring forklarede Mette, hvorfor der er budgetteret med 24.000 kr. til vedligeholdelse af dræn. Alle dræn spules en gang om året til en pris af 4.500 kr. Skulle der opstå knude et sted på drænet, koster det omkring 20.000 kr.

Snerydning foregår på vores veje samt stikveje. Selve Bundgarnet ned til parkeringspladsen ryddes af kommunen. Et bestyrelsesmedlem ringer til Erik Hansen, hvis der er behov for snerydning.

Enkelte medlemmer frarådede tilbagebetaling af de 215 kr. pr. parcel.

Budgettet blev godkendt, herunder næste års kontingent på 785 kr. Forsamlingen blev enig om, at det ekstraopkrævede kontingent på 22.790 kr. (215 kr. per parcel) forbliver i foreningens kassebeholdning og ikke modregnes i kontingent for 2015. Fremover er beløbet ikke øremærket til vejprojekt.

## 5 Forslag fra medlemmer

Der var indkommet følgende forslag (udleveret på generalforsamling):

A Forslag fra Karsten Jørgensen, Kværken 1. Vi laver en pulje på en spærret konto, hvor vi opsparer til fremtidige gode, holdbare veje. (Se bilag, forslag side 2 nederst.)

Formanden, Ib Mathisson ønskede ikke at gå ind for forslaget, da det store vejprojekt er skrinlagt.

Flere medlemmer ønskede ikke en opsparing, da man måske ikke ejer sit sommerhus om 10 år. Der blev også udtrykt tilfredshed med ikke for fine veje. Hvis vejene er for farbare, giver det anledning til hurtig kørsel. Et medlem ønskede kontakt til postvæsnet, så også postbilen sænker farten.

Forslag A kom til afstemning. Stemmer for: 2. Hermed faldt forslaget.

B Forslag fra Tommy Bredo Jacobsen, Mægleren 30. I alt 7 forslag. (Se bilag, forslag side 1-2.)

Forslag 1. Forslagsstiller gav udtryk for, at han ikke ønsker at blive ved med at betale for Pælen. Der kom forskellige tilkendegivelser fra forsamlingen om, at det er en generalforsamlingsbeslutning, hvis medlemmer ekskluderes. Medlemmer skal begå ulovligheder før eksklusion. Forsamlingen afviste at indgå forhandlinger om sammenlægning af de to grundejerforeninger, Råbylille Strand og Hjelm Bugt Møn.

Forslag 1 kom til afstemning. Stemmer for, at Pælen udskilles fra foreningen: 1. Forslaget faldt.

Forslag 2: Snerydning. Forslagsstiller var utilfreds med at skulle betale for snerydning. Der udspandt sig en diskussion om rimeligheden i snerydning. Forslaget kom til afstemning. For afskaffelse af snerydning: 1. Forslaget faldt.

Forslag 3: er behandlet under dagsordenens punkt 4.

Forslag 4: er behandlet under dagsordenens punkt 2.

Forslag 5: er behandlet under dagsordenens punkt 4.

(Forslag) Kommentar 6: Her blev forslagsstilleren korrigeret: Det er ikke formanden, der har ønsket nye leverandører, men en samlet bestyrelse.

(Forslag) Kommentar 7: Forslagsstiller ønskede, at bestyrelsen modtager revisor og regnskabsbistand. Bestyrelsen udtrykte glæde ved netop at modtage særdeles velkvalificeret og professionel revisorbistand af uddannet revisor Bente Nielsen.

Forslagsstiller ønsker ikke at modtage breve uden afsender og ønskede opslagstavle, så anden kommunikation end den elektroniske er tilgængelig.

Et medlem ønskede at vide, hvor tit revisoren laver stikprøvekontrol i foreningens regnskaber, hvortil revisoren svarede, at der revideres regnskaber en gang om året.

#### 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Mette Lang Rasmussen ønskede genvalg som kasserer. Blev genvalgt for 2 år.

Birgit Parkdal ønskede ikke genvalg. Birte Borre ønskede at modtage valg til bestyrelsen for 2 år. Birte blev valgt.

Susan Ringdal ønskede ikke genvalg. Steen Døssing blev valgt for 2 år.

Nikolaj Boysen udtræder af bestyrelsen. Karsten Jørgensen blev valgt for 1 år.

#### 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Karen Dollerup blev genvalgt som suppleant og sekretær for 1 år.

Jan Kurek blev valgt til suppleant for 1 år.

#### 8 Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år

Revisor for 2013: Bente Nielsen – ikke på valg.

Revisorsuppleant i 2013: Ulla Lagoni blev genvalgt for 1 år.

#### 9 Evt.

Formanden takkede for det forgangne år. Tak til Nikolaj Boysen for godt samarbejde omkring vejanalyserne for bestyrelsen, tak til Susan Ringdal og Birgit Parkdal for deres indsats i bestyrelsesarbejdet. Der var også en tak til de bestyrelsesmedlemmer, der blev.

Formanden takkede generalforsamlingen for et godt møde.

Et medlem ønskede, at foreningen støtter den lokale Møns Bank. Bestyrelsen vil efterfølgende undersøge mulighederne for overflytning til den lokale bank, hvilket kræver, at foreningen udstyres med et SE-nummer.

Referent Karen Dollerup

Referatet er godkendt af ordstyreren, Bente Nielsen