

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hjelm Bugt – Møn, lørdag den 30. marts 2019 kl. 10.00-11.30 på Købmandsgaarden

Deltagere: 21 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Inden dagsordenen blev indledt, bød formanden velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jan Kurek, som blev godkendt af forsamlingen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Årsberetningen blev gennemgået af formanden. (Se bilag). Beretningen blev godkendt af forsamlingen. I forbindelse med punktet om de netop stynede birketræer på fællesarealet nederst på Mægleren opfordrede formanden til, at grundejere beskærer/fælder egne alt for høje træer, som kan være til gene for naboer. Der blev opfordret til at tage en snak med naboer om netop dette emne.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2018 til godkendelse.

Regnskabet var udsendt/udleveret og blev godkendt af deltagerne. Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fremlæggelse af budget for 2020, revideret budget for 2019 og fastsættelse af kontingent for 2020.

Formanden beskrev de kommende udgifter i forbindelse med drænrørsrenovering på Pælen, der retfærdiggør forhøjelsen af kontingent for 2020 til 1.000 kr. Bestyrelsen foreslog hemmelig afstemning, hvilket dog blev enstemmigt afvist af forsamlingen, som herefter vedtog forslaget med 46 stemmer, heraf 4 fuldmagter. Ingen stemte imod og ingen undlod at stemme.

5. Forslag fra medlemmerne. (Alle forslag var i forvejen lagt ud på hjemmesiden)

To forslag var indkommet rettidigt, et forslag indkommet for sent og blev derfor behandlet under evt.

Forslag A. Forslagsstilleren, Lone Astrup, Kværken 17, ønsker brugen af Round Up i haverne forbudt. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at foreningen ingen bemyndigelse har til et forbud mod brugen af ukrudtsbekæmpende midler, men generalforsamlingen besluttede en anbefaling til alle grundejere om ikke at anvende disse produkter. Der er desuden røster fremme om, at produkterne inden længe ikke længere er at finde til salg på hylderne.

Forslag B. Forslagsstillerne, Bodil Agger og Bent Schiermer, Pælen 40, ønskede en redegørelse fra bestyrelsen om planerne for opførelse af store sommerhuse ved Hjulsporet. Formanden gjorde rede for, at foreningen ingen direkte indflydelse har på projektet. Forsamlingen nåede frem til, at der måske alligevel er en chance for at påvirke kommende beslutninger om bebyggelse af arealet, idet

der bliver mulighed for at ytre sig på en kommende høring i kommunen. Ved denne høring bør fremføres, at kommende sommerhuse ved Råbylille Strand ikke bliver kæmpe huse, men derimod ”almindelige” sommerhuse. Ligeledes bør der stilles krav til en bedre infrastruktur i området. Kullegårdsvej anbefales som tilkørselsvej til det nye område, da de eksisterende sommerhusveje ikke kan klare den øgede trafik.

Om det er lovligt at ”flytte” planlagte sommerhusarealer fra et område til et andet – fx fra Ulfshale til Råbylille Strand - skal endeligt vedtages i Folketinget til efteråret. Det er tilsyneladende kommunens holdning, at der bør være flere overnatningsmuligheder på Møn.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år

Ib Mathisson (formand) var på valg, han ønskede genvalg og blev valgt af generalforsamlingen. Karsten Jørgensen (bestyrelsesmedlem) var ligeledes på valg, ønskede genvalg og blev valgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Karen Dollerup blev genvalgt som suppleant.
Jan Kurek blev ligeledes genvalgt som suppleant.

8. Valg af revisor for 2 år og revisorsuppleant for 1 år

Revisor i 2018 Bente Nielsen ønskede genvalg og blev valgt.
Revisorsuppleant Ulla Lagoni ønskede genvalg og blev ligeledes genvalgt.

9. Evt.

- **Forslag C** (ligger på hjemmesiden) var ikke indkommet rettidigt og blev derfor behandlet under dette punkt. Forslagsstilleren, Jesper Grimstrup, Mægleren 29, ønsker en del af vores fællesarealer udlagt til eng, da vores bier, sommerfugle og insekter generelt har det meget svært, idet de bl.a. har for få blomster at spise. Et medlem mente, at der i forvejen er muligheder for, at fx bierne kan trives, da engarealet mellem Kværken og Mægleren vokser frit og bliver slået en gang om året. Der blev desuden givet udtryk for, at mange af foreningens fællesarealer i dag bliver brugt til boldspil og forskellige fællesaktiviteter til stor glæde for mange. Stemningen var ikke for ideen om engområder.

- En grundejer ville vide, om der er grænser for, hvor længe en bil/campingvogn uden registreringsplade må holde på et grundstykke? Bestyrelsen lovede at undersøge, hvilke regler der er gældende på dette område. Det er i denne forbindelse relevant at kontakte formanden for Grundejerforeningen Råbylille Strand, hvilket formanden påtog sig.

- Et medlem havde tidligere over for formanden givet udtryk for, at vores private veje ikke egner sig til de meget tunge renovationskøretøjer, hvilket formanden havde udtrykt over for kommunen. Her var svaret, at alternativet er fælles opsamlingssteder, hvilket forsamlingen ikke var interesseret i.

- På Pælen står en del store træer, som bør fældes – Grundejerforeningen Råbylille Strand kontaktes. Brønden på Bundgarnet ud for Pælen ligger lavt – kommunen kontaktes.

- Formanden takkede forsamlingen for god og konstruktiv mødestemning, den øvrige bestyrelse fik tak for godt arbejde i det forgangne år, og dirigenten blev ligeledes takket for god ledelse af mødet.

Efterfølgende nød forsamlingen et velsmagende traktement og hyggesnakkede ved bordene.

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med samme poster som i den forgangne periode.

Referent: Karen Dollerup