

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Hjelm Bugt Møn, lørdag den 30. oktober 2021 kl. 10.00 på Egn B&B

1

Valg af dirigent.

Forsamlingen godkendte Ib Mathisson som ordstyrer og Karen Dollerup som referent til trods for, at de begge ikke længere er sommerhusejere i denne grundejerforening.

2

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed siden generalforsamlingen i foråret 2019 og til nu.

Beretningen var udleveret til alle fremmødte. Den afgående formand, Ib Mathisson, gennemgik beretningen sammen med de medlemmer af bestyrelsen, som var til stede.

Punkt 1. Steen Døssing fortalte om forløbet med de nye vandmålere, efter han havde kontaktet Karin Skovgaard fra Råbylille Vandværk. Hvis der er brud på måleren, påhviler det den enkelte grundejer at udbedre skaden – se beretningen.

Det sorte dæksel skal lægges på, så vandmålerne kan holde sig frostfrie, oplyste en grundejer.

Punkt 2. Birte Borre gennemgik forløbet med udfordringerne i forbindelse med tilgangen til stranden via Hjulsporet. Der bliver etableret to nye nedgange til stranden på Digelagets jord ved stranden. Ib Mathisson forklarede, at den økonomiske omkostning for vores grundejerforening højst vil beløbe sig til 26.000 kr., dog arbejdes der på, at Vordingborg Kommune også betaler, så beløbet kommer ned på ca. 20.000 kr. Der var en livlig debat om reglerne for adgang til og ophold på stranden. Birte har også talt med et par af grundejerne, der har "lukket" adgangen til stranden via deres grund, og der havde været en fin og frugtbar dialog.

Friluftsrådet kører i øjeblikket en kampagne om de private skilte ved strandene. Vi kan indsende billeder af skiltene til Friluftsrådet.

Kommunen har evt. midler til trapperne, når vi når ind i 2022. Vordingborg Kommune ser turistpotentialer på Møn og er måske derfor interesseret i at støtte projektet økonomisk.

Digelaget har udvist stor forståelse for den situation, som er opstået og vil forsøge at løse problemet som beskrevet så hurtigt som muligt.

Birte Borre konkluderede, at vi vil bakke op om Digelagets initiativ og forsøge at fremme sagen, så alle kan få glæde af de to nye trapper forhåbentligt til sommer 2022.

Punkt 3. Etablering af Egn B&B

Dialogen med værtsparret på Egn B&B har været fin. Ingen i forsamlingen havde kommentarer eller oplevede gener ved at være sommerhusejer tæt ved stedet.

Punkt 4. Høje træer på foreningens fællesarealer er netop blevet beskåret, og man følger herefter de kommende år den beskrevne plan for fællesarealerne på Pælen.

Punkt 6. Der udfoldede sig en snak om evt. sti på og slåning af engen. Konklusionen blev, at den omtalte sti ved kanalen ikke skal slås, men udelukkende trædes til af de gående, og at engen indtil videre ikke skal slås.

Punkt 7. Hjemmesideforslaget fra Filip Gielda blev præsenteret.

Punkt 8. Et medlem opfordrer til, at bestyrelsen arbejder på en ændring af lokalplanen. Kommunens svar på denne ændring var, at den enkelte grundejer kan rette henvendelse til kommunen om en evt. lokalplansændring. Det tilkommer ikke en grundejerforening at søge om en sådan ændring.

Ib Mathisson orienterede kort om, at Jan Kurek fortsætter som bestyrelsesmedlem indtil næste valg, hvorefter han igen ønsker at påtage sig en suppleantpost. (Se beretningen punkt 11). Ib oplyste, at de faste abonnementer, som fra nu af er registreret hos kassereren og tilmeldt betalingservice, andrager ca. 3500 kr. årligt – se sidste afsnit i beretningen.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

3

Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019 og 2020 til godkendelse.
Efter gennemgang ved Ib Mathisson af regnskabet, blev det enstemmigt godkendt.

4

Forslag fra bestyrelsen, derunder fremlæggelse af budget for 2022, 2023 og 2024, revideret budget for 2021 og fastsættelse af kontingent for 2022, 2023 og 2024. Bestyrelsen foreslår uændret 1000 kr. i kontingent de næste tre år.

Ib Mathisson gennemgik punkterne i budgetterne. Kontingent på 1000 kr. blev enstemmigt vedtaget.

Et medlem udtrykte, at budgettet er meget ansvarligt. Da trappen til stranden bliver af stål, skal det sikres, ønskede en grundejer, at hundene også kan benytte trappen uden at beskadige poterne.

Forslag 1: Ved hvert ejerskifte betaler den nye ejer et indskud på 300 kr. senest to måneder efter adkomstdokumentets udstedelse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Gebyr på 300 kr. til foreningen for besvarelse af ejendomsmæglerens forespørgsel betales af sælger.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Bestyrelsen beder generalforsamlingen tage stilling til, om næste ordinære generalforsamling skal afholdes i marts/april 2022, eller om vi kan vente til marts/april 2023.

Der var forskellige meningstilkendegivelser, og herefter besluttede en enig forsamling, at næste generalforsamling afholdes om 17 måneder, nemlig i marts/april 2023.

Forslag 4: Generalforsamlingens stillingtagen til en ny hjemmeside.

Det blev enstemmigt vedtaget at sige ja til Filip Gieldas forslag til ny hjemmeside som afløser for den nuværende.

5

Forslag fra medlemmerne. Følgende forslag ligger allerede på hjemmesiden:

Forslag 1: Henstilling til ejere og gæster af vores sommerhuse om ikke at fyre larmende nytårsfyrværkeri af i området.

Der var vidt forskellige opfattelser af, hvordan nytårsaften opleves i området. Nogle oplever voldsom fyrværkeri især for hunde, andre mindre belastende fejring af det nye år. Flere mente, at man kan lave en henstilling om mindre brug af fyrværkeri. Der kunne skrives om det i både velkomstbrevet og i adfærdsreglerne.

Forslag 2: Se referat af beretningen punkt 6

Forslag 3: Drøftelse af en revision af de nuværende ordensregler.

Ordlyden ønskes ændret, hvilket bestyrelsen påtog sig at gøre.

Hastigheden på vejene bør sænkes til 20 km, da det støver meget. Fordi vores veje er private, kan vi via politiet bede om nedsættelse af hastigheden på vejene. Dette medfører udgift til nye skilte.

Forslaget tages op på næste generalforsamling.

Vedligeholdelse af arealer uden for grunden. Der henstilles til, at også rabatter holdes af den enkelte grundejer. Hunde bør holdes i snor bl.a. af hensyn til råvildtet og harer i området.

Disse adfærdsregler bør vedhæftes velkomstbrevet.

Inden valget til en bestyrelsesplads og to suppleantpladser fortalte Birte, at hun de sidste par måneder havde spurgt flere sommerhusejere, om de kunne tænke sig at træde ind i bestyrelsen. Desværre var der ingen, som havde givet tilsagn om at påtage sig opgaven. Arbejdet i bestyrelsen havde det sidste halve år været fordelt på følgende måde: Birte havde kontaktet de personer, som havde henvendt sig til bestyrelsen vedrørende "trappesagen", "lokalplansagen om Købmandsgården", "sagen om en anden indkørsel" og andre sager i bestyrelsens regi. Når Birte havde alle oplysninger, talte Birte og Ib sammen, og Ib udarbejdede alle de skriftlige oplæg, som efterfølgende blev sendt til den øvrige bestyrelse. Først når bestyrelsen havde godkendt udkastene, gik de videre til de berørte modtagere. Ib fungerede på den måde som bestyrelsens ulønnede konsulent, og Ib tilbød at fortsætte det arbejde, hvis det kunne hjælpe på, at nogle ville udfylde de ledige stole. Efter en kort drøftelse af det betimelige i en sådan løsning, bakkede forsamlingen op om, at Birte og Ib arbejdede videre på den omtalte måde, og at Ib fortsatte med at være tilknyttet grundejerforeningen som rådgivende, ulønnet konsulent for bestyrelsen. Herefter var der tre personer, som meldte sig som bestyrelsesmedlem/suppleanter.

6

Valg af medlemmer til bestyrelsen for to år:

Birte Borre Olsen (formand), Kværken 2, borre.birte@gmail.com - er ikke på valg.

Jan Kurek (medlem), Kværken 9, jbkcn03@yahoo.dk - er ikke på valg.

Hvis Jan skal vælges næste gang, skal han møde op til generalforsamlingen, mente et medlem.

Anne-Mette Kurek (kasserer), Kværken 9, kasserer@hjelmbugt.dk - ønsker genvalg. Enstemmigt valgt.

Steen Døssing (medlem), Kværken 18, steen.2@live.dk - ønsker genvalg og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsesmedlem - ledig. Ole Stryg Larsen, Pælen 12, olestryg@hotmail.com - blev enstemmigt valgt.

7

Valg af suppleanter til bestyrelsen for et år.

Suppleant - ledig. Claus Gisselmann Olsen, Kværken 34, claus.gisselmann.olsen@gmail.com - blev enstemmigt valgt.

Suppleant - ledig. Helle Roland, Kværken 6, helle.roland@hotmail.com - blev enstemmigt valgt.

8

Valg af revisor for to år og revisorsuppleant for et år.

Revisor i 2019 og 2020, Bente Nielsen - er ikke på valg.

Revisorsuppleant i 2019 og 2020, Ulla Lagoni - ønsker genvalg. Valgt.

9

Evt.

Et medlem foreslår legeplads på fællesarealet. Det kræver dog vedligehold og forsikring, som har omkostninger.

Messingskiltene på bænke ved stien på diget er blevet fjernet.

Cykler, som andre kan have glæde af, kan tilbydes på fx den nye hjemmeside.

Årlig aflevering af haveaffald på et af fællesarealerne. Kan det genindføres? Det var der ikke stemning for, da der ved denne ordning blev tilført meget affald udefra, hvilket gjorde løsningen meget dyrt.

Referent: Karen Dollerup

Referatet godkendt af:

Birte Borre
Formand

Ib Mathisson
Ordstyrer