

GRUNDEJERFORENINGEN HJELM BUGT 2021/2022/2023/2024

opdateret 26.11.2021/ konsulenten

	Revideret Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter:				
Kontingenter 110 grunde* á 1.000 kr.	110.000	110.000	110.000	110.000
Indskud og gebyr ved ejerskifte (anslået)	1.200 2 stk.	3.000 5 stk.	3.000 5 stk.	3.000 5 stk.
Råbylille Strand Andel Pælen vedligehold	1.000 aftale	1.000 aftale	1.000 aftale	1.000
Råbylille Strand Andel spuling dræn årligt	1.000 aftale	1.000 aftale	1.000 aftale	1.000
Indtægter i alt	113.200	115.000	115.000	115.000
Udgifter:				
Vedligeholdelse af fællesarealer	-34.430 aftale	-29.138 aftale	-29.532 aftale	-32.000
Vedligeholdelse af træer og buske	-15.000 aftale	-12.500 ***	-15.000 ***	-15.000 ***
Snerydning	-3.750 aftale	-3.750 aftale	-3.750 aftale	-3.750
Vedligeholdelse af dræn	-21.892 aftale	-6.000 ****	-	-20.000 *****
Vedligeholdelse af veje	-21.438 aftale	-20.750 aftale	-20.750 aftale	-24.000
Etablering af 2 trapper ved stranden	-	-26.667 * aftale	-	-
Opfriskning af vej- og nummerskilte	-	-400	-200	-
Ny hjemmeside	-	-18.500 **aftale	-	-
Administration og møder	-9.300 betalt	-4.000	-12.500	-12.800
Nets Danmark	-905 betalt	-950	-1.000	-1.000
Hjertestarter	-	-2.400	-	-2.500
Gebyrer/renter Danske Bank	-600 skøn	-350	-400	-400
Udgifter i alt	-107.315	-125.405	-83.132	-111.450
Forventet resultat	5.885	-10.405	31.868	3.550
Beholdning				
Beholdning primo	21.917	27.802	17.397	49.265
Forventer beholdning ultimo	27.802	17.397	49.265	52.815

* Bestyrelsen vurderer, at opgaven udføres foråret 2022. Beløbet på 26.667 kr. er det maximale beløb, som bestyrelsen har godkendt.

** Opgaven sættes i gang, så den er færdig i løbet af foråret 2022.

*** Bestyrelsen tager endelig stilling til beløbets størrelse hvert år ca. 15/10 - arbejdet udføres altid i november. (se også beretningen)

**** beløbet dækker over det beløb, som er aftalt for at spule vores drænrør, og vi forventer ingen udgifter til reparation af drænrør og kloakker i 2022 og 2023. Hvis det ikke holder stik, har vi elastik i posten "vedligeholdelse af træer og buske" som beskrevet ovenfor.

Vi har lavet en ny aftale, så vi får spulet vores dræn i lige år. Der er aftale for 2022 og 2024.

***** det anslåede løb på 20.000 kr. dækker over både udgiften for spuling af foreningens dræn på 6.500 kr. og evt. reparationer af kloak- og drænrør i 2024.

I 2021, 2022 og 2023 gælder indgåede aftaler med vores faste leverandører og Grundejerforeningen Råbylille Strand. Alle aftaler skal altså fornyes for 2024 og frem. Aftalen om spuling af dræn gælder også for 2024.

Opmærksomheden henledes på at kun ca. 10% af årets kontingentbetaling går til møder og administration. Generalforsamlingens godkendelse af en flerårig kontingentbetaling og budgetter kædet sammen med en stram økonomistyring sikrer, at grundejerforeningens økonomi de næste år vil være god og stabil.