

Vordingborg Kommune

Mønsvej 130
4760 Vordingborg
55 36 36 36
post@vordingborg.dk
www.vordingborg.dk

Grundejerforening Hjelm Bugt - Møn

Lundby Hovedgade 154

4750 Lundby

Sendt via e-boks – grundejerforeningens cvr nr.

Sagsnr. [REDACTED]

Dok.nr.: [REDACTED]

Trafik og Ejendomme Myndighed Mønsvej

Sagsbehandler

Jane Helen Trust Andreasen

55 36 24 67

jtru@vordingborg.dk

24-06-2021

Etablering af indkørsel

Kære Grundejerforening Hjelm Bugt - Møn

Har I kommentarer til etablering af vejadgang til [REDACTED]?

Kære Grundejerforeningen Hjelm Bugt

Vordingborg Kommune har den 20. juni 2021 modtaget en ansøgning fra ejer af [REDACTED], om tilladelse til etablering af en ekstra vejadgang fra sin ejendom til [REDACTED], som er en privat fællesvej i sommerhusområde.

Den private fællesvej ligger på matr. [REDACTED], hvor Grundejerforeningen Hjelm Bugt er registreret som vejejer.

Da grundejerforeningen er vejejer, skal vi fra Vordingborg Kommunes vejmyndighed partshøre jer, inden vi kan træffe afgørelse om den ansøgte vejadgang til [REDACTED].

Ansøgning om 6 meter bred vejadgang til [REDACTED]

Ansøger oplyser, at vedkommende ønsker at etablere en 6 meter bred vejadgang placeret ved [REDACTED], på den anden side af grunden, end hvor indkørslen er i dag.

Det er oplyst, at den nye vejadgang bliver etableret med småsten/ral.

Vi påtænker at give en tilladelse til vejadgang

Vi har vurderet forholdene og mener, at der kan gives en offentligretlig tilladelse til den ansøgte vejadgang.

Almindeligvis betragtes bredden og mængden af vejadgange til en vej som negative faktorer i forhold til trafiksikkerheden og fremkommeligheden på vejen. Dette er offentligretlige forhold, som vi altid vægter ved afgørelser om vejadgange. Om disse hensyn skal vægtes tungere end hensynet over for ansøger afhænger af de konkrete forhold på vejen.

197123873

2

I den konkrete sag har vi vurderet, at der er tale om en vej i et sommerhusområde, der udelukkende skal betjene [REDACTED], og dermed fungerer vejen ikke som en gennemkørselsvej for hverken de øvrige ejendomme eller større og tungere trafik.

Endvidere er der hverken fortov, cykelsti eller andre forhindringer som lygtepæl m.v. at tage højde for ved etablering af en vejadgang.

Det betyder, at vi mener ikke, at de offentligretlige hensyn kan vægtes så tungt, at de er til hinder for en tilladelse.

Vi vil meddele ansøger, at vi giver tilladelse til etablering af vejadgang på følgende vilkår:

- Du skal søge om en særskilt gravetilladelse fra kommunen, inden du begynder at grave. Dette gør du via www.virk.dk – hvis der skal graves i forbindelse med etableringen.
- Du skal søge om ledningsoplysninger via www.ler.dk
- Vejadgangens bredde er 6 meter
- Vejadgangen skal opbygges med materialer og lagtykkelser som angivet i ansøgningen
- Vejadgangen skal placeres som angivet i ansøgning.
- Du er forpligtet til at afvikle overfladevand på egen grund. Det vil sige, at vejadgangen etableres således, at der ikke ledes vand fra din grund og ud på vejmatricken
- Du skal selv stå for at etablere den nye vejadgang.
- Du skal betale alle udgifter i forbindelse med arbejdet.

Ansøger skal kontakte vej ejer, inden ansøger påbegynder etablering af vejadgangen.

Vi foretager en partshøring, så vej ejer kan komme med indsigelser eller ændringsforslag

Formålet med den nærværende partshøring er både at høre, om grundejerforeningen har oplysninger, som kan bidrage til vores påtænkte offentligtretlige tilladelse, og om grundejerforeningen eventuelt har nogle privatretlige bemærkninger til ansøgningen, som vi skal oplyse ansøger om.

Hvis der gives en offentligtretlig tilladelse, som kan udnyttes på privatretlig grundlag, så vil ansøger få besked om, at de inden opstart af arbejdet skal indhente en særskilte gravetilladelse fra kommunen.

For at undgå endnu en høringsproces vil vi derfor bede grundejerforeningen om også at forholde sig til, om I har nogle bemærkninger til, at der gives en gravetilladelse til arbejderne vedrørende etablering af vejadgangen.

Send venligst jeres kommentarer til mig

Vi ønsker grundejerforeningens bemærkninger til følgende tre forhold:

1. Ansøgning om 6 meter bred vejadgang til [REDACTED]
2. Gravetilladelse til etablering af vejadgang.
3. 2 indkørsler til en grund.

Hvis grundejerforeningen har bemærkninger, herunder indsigelser eller ændringsforslag, beder vi jer fremsende disse **senest fredag den 23. juli 2021** til min mail jtru@vordingborg.dk eller til Vordingborg Kommune, Afdeling for Trafik & Ejendomme, Mønsvej 130, 4760 Vordingborg, att.: Jane Trust Andreasen.

3

Det videre forløb

Efter udløb af høringsfristen vil kommunen forholde sig til, om der på baggrund af indkomne bemærkninger er grundlag for at træffe endelig afgørelse. I givet fald vil den endelige afgørelse blive fremsendt til ansøger med en frist for tilladelsens gyldighed. Privatvejslovens § 56, stk. 2, foreskriver nemlig, at en godkendelse eller tilladelse efter de i stk. 1 nævnte bestemmelser bortfalder, hvis det arbejde, som tilladelsen vedrører, ikke er påbegyndt inden 2 år fra tilladelsens dato.

Lovgrundlag

[REDACTED], er som nævnt en privat fællesvej beliggende i sommerhusområde, som administreres af Vordingborg Kommune i henhold til byreglerne i lov om private fællesveje (privatvejsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1234 af den 4. november 2015. Byreglerne findes i lovens afsnit III, § 25-86.

Ansøgninger om nye vejadgange er reguleret i §§ 56 og 62.

Jf. § 62, stk. 1, må nye adgange eller udvidelse af eksisterende adgang fra tilgrænsende ejendomme eller fra andre private fællesveje og private fællesstier til en privat fællesvej ikke etableres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 56, stk. 1, præciserer, at kommunens tilladelse er offentligtretlig. Det betyder, at kommunen kun skal vurdere, om der er almene offentligtretlige hensyn til hinder for, om ansøgning kan imødekommes. Med almene offentligtretlige hensyn tænkes især på trafikale og vejtekniske forhold, herunder trafiksikkerheden og fremkommeligheden på vejen.

En offentligtretlig tilladelse kan kun udnyttes, hvis indehaveren af tilladelsen også på privatretligt

grundlag kan udnytte myndighedens tilladelse. Begrebet understreger, at private fællesveje er privat ejendom, hvor ejeren efter aftale med andre grundejere har accepteret, at disse kan benytte en del af vedkommendes ejendom som færdselsareal.

Kommunen er derfor principielt kun tillagt de kompetencer, der er nødvendige for at sikre, at disse privatejede veje kan tjene som veje, at vejene er i god og forsvarlig stand, og at vejene kan indgå på en fornuftig måde i trafik- og vejplanlægningen.

Det betyder, at grundejerforeningen som vejejer har nogle privatretlige muligheder over for ansøgningen. Det kan for eksempel omhandle udformningen, placeringen, bredden eller belægningstypen i den ansøgte vejadgang. Det kan også være, at grundejerforeningen er imod, at der bliver etableret en vejadgang til vejen.

Kommunen kan ikke træffe afgørelse om de privatretlige forhold og må derfor henvise til domstolene, hvis der er uenigheder, som ikke kan løses på anden vis.

Venlig hilsen

Jane Trust Andreasen

Sagsbehandler

Kopi til orientering er sendt til ansøger.

Ib Mathisson

Tir 13-07-2021 10:53

Til:jtru@vordingborg.dk

Cc: Birte Borre

Sagsnr. : [REDACTED]

Dok. Nr. : [REDACTED]

Kære Jane Trust Andreasen

Den 24. juni 2021 har du sendt en mail til Grundejerforeningen Hjelm Bugt, hvor du beder om foreningens kommentarer til etablering af vejadgang til [REDACTED] med svarfrist 23. juli 2021.

Vi vil naturligvis gerne komme med vores mening om det omtalte projekt, men på grund af sommerferien og et nyligt formandsskift er det ikke muligt at svare dig inden for svarfristen.

Vi har desværre først mulighed for at afholde næste bestyrelsesmøde den 4. august 2021. Her vil vi grundigt behandle din forespørgsel, og du kan forvente vores svar senest den 9. august 2021. Vi skal derfor bede dig om at godkende en udsættelse af svarfristen til denne dato.

Samtidig vil vi takke dig for din beskrivelse af sagen generelt og vurdering af jeres overvejelser vedrørende en godkendelse af projektet. I afsnittet om Lovgrundlag står:

"Det betyder, at grundejerforeningen som vejejer har nogle privatretlige muligheder over for ansøgningen. Det kan for eksempel omhandle udformningen, placeringen, bredden eller belægningstypen i den ansøgte vejadgang. Det kan også være, at grundejerforeningen er imod, at der bliver etableret en vejadgang til vejen."

Hvordan skal den sidste sætning i dette afsnit tolkes? Betyder den, at kommunen skal afvise ansøgningen, hvis bestyrelsen ikke kan godkende etableringen af den ansøgte vejadgang? Vi vil bede dig om et svar på denne mail inden den 23. juli 2021.

Med venlig hilsen

På grundejerforeningens vegne

Birte Borre
formand

Ib Mathisson
konsulent

Jane Helen Trust Andreasen <jtru@vordingborg.dk>
Tor 15-07-2021 14:56

Til: Dig

Tak for jeres mail.

Det er i orden at fristen bliver forlænget til den 9. august 2021.

Den sætning i vil have uddybet der kan jeg ikke være behjælpelig, men min kollega Leif Kronblad han er tilbage fra sin ferie den 26. juli 2021 og han kan helt sikkert svare på jeres spørgsmål omkring fortolkningen af det afsnit i har markeret.

Jeg lægger sagen til ham, og i kan evt. selv kontakte ham for svar – hans direkte nr. er 29 28 22 53, men som sagt er han først tilbage den 26. juli 2021

Venlig hilsen

Jane Helen Trust Andreasen
Sagsbehandler

Telefon: 55 36 24 67
jtru@vordingborg.dk

Trafik og Ejendomme Myndighed
Mønsvej
Mønsvej 130
4760 Vordingborg

Vordingborg
Kommune
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg

Leif Kronblad <lfkd@vordingborg.dk>
Tir 27-07-2021 08:19

Til:
Dig;
Birte Borre
Cc:Jane Helen Trust Andreasen

Kære Birte og Ib

Tak for jeres mail.

Inden vi træffer en endelig afgørelse i sagen, fortager vi en partshøring med grundejeren af den private fællesvej, som i denne sag er Grundejerforeningen Hjelm Bugt.

Partshøringen har til formål at sikre, at I får lejlighed til at gøre jer bekendt med og kommentere sagens faktiske grundlag inden der træffes en endelig afgørelse i sagen.

Det er vejmyndigheden som træffer en afgørelse i sagen på baggrund af sagsbehandlingen. Vejmyndigheden er ikke forpligtet til at følge høringssvaret fra jer, men høringssvaret skal indgå i sagsbehandlingen inden der træffes en endelig afgørelse i sagen. Vi kan altså godt godkende ansøgningen, selv om jeres høringssvar anbefaler et afslag.

Venlig hilsen

Leif Kronblad
Ingeniør

Telefon: 29282253
lfkd@vordingborg.dk

Trafik og Ejendomme Myndighed
Mønsvej
Mønsvej 130
4760 Vordingborg

Vordingborg
Kommune
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg

Sendt den 9. august 2021

[REDACTED]

Kære Leif Kronblad

Tak for dit svar dateret den 27. juli. Vi har på bestyrelsesmødet den 4. august indgående drøftet sagen og har været igennem følgende overvejelser og refleksioner:

Spørgsmålet om etablering af en ny indkørsel har bestyrelsen gennem de seneste 15 år været præsenteret for mindst 6 gange før. Henvendelserne er gået direkte til bestyrelsen eller til medlemmer af bestyrelsen og altså ikke til kommunen. Der har i alle årene været enighed om, at man ikke havde lov til at etablere en anden indkørsel end den oprindelige. Der har været den opfattelse, at det ikke var i overensstemmelse med "lokalplanen/udstykningsplanen for Pælen, Mægleren og Kværken. Områderne er i sin tid etableret med indkørsler til alle parceller via et fællesområde. Undtagelserne har kun været ganske få og i alle tilfælde, fordi det ikke har været muligt at etablere et fællesareal i forbindelse med grunden. Alle postkasser og alle affaldsbeholdere er samlet på et lille område, så postbude og skraldemænd nemt og hurtigt kan udføre deres arbejde. Bestyrelsen har for få år siden bedt en sommerhusejer om at nedlægge en ny indkørsel, som grundejeren etablerede uden at spørge nogen. Det er derfor vores vurdering, at en godkendelse af denne ansøgning, vil udløse adskillige andre ansøgninger. Vi er naturligvis klar over, at hver ansøgning bliver behandlet individuelt, men en godkendelse af denne ansøgning, vil i sagens natur skabe præcedens for andre ansøgninger, da kommunens vurderinger for at godkende ansøgningen, vil gælde alle grunde i området.

Forvaltningsretsligt kan vi læse, at jeres vurdering bygger på følgende:

I den konkrete sag har vi vurderet, at der er tale om en vej i et sommerhusområde, der udelukkende skal betjene [REDACTED] og dermed fungerer vejen ikke som en gennemkørselsvej for hverken de øvrige ejendomme eller større og tungere trafik. Endvidere er der hverken fortov, cykelsti eller andre forhindringer som lygtepæl m.v. at tage højde for ved etablering af en vejadgang. Det betyder, at vi mener ikke, at de offentligtretlige hensyn kan vægtes så tungt, at de er til hinder for en tilladelse.

Den ensartethed og grundstruktur, som nu præger adgangen til områdets parceller, vil efter nogle sommerhusejeres mening forsvinde. Andre vil byde det frie initiativ velkommen, og se mulighederne i det – måske også på andre områder, som man indtil nu har accepteret i fællesskabets ånd.

Derfor mener bestyrelsen, at det er en principiel beslutning, som bestyrelsen ikke ønsker at tage alene. Den kan få vidtrækkende konsekvenser for området, og det er en beslutning, som alle 110 grundejere i foreningen bør have mulighed for at forholde sig til. Derfor bliver det et punkt på vores indkaldte, ordinære generalforsamling lørdag den 30. oktober 2021, hvor bestyrelsen vil bede generalforsamlingen om at tage principiel stilling til spørgsmålet ved en hemmelig afstemning. Bestyrelsen vil objektivt orientere om problemstillingen og lade tilhængere og modstandere debattere spørgsmålet inden afstemningen.

Bestyrelsesformanden har haft en fin dialog med ansøgeren, og det er vores vurdering, at ansøgeren kan leve med, at grundejerforeningens svar til jer først bliver afgivet i uge 44. Vi har de sidste 10 år i foreningen haft en fin ånd og en god forståelse for vores fællesskab og en åben dialog om mange forhold. Vi er også i denne sag sikre på, at vi nok skal finde en fin forståelse for en demokratisk beslutning i et spørgsmål, som måske vil dele vandene.

Derfor håber vi, at I kan godkende denne plan og tidshorisont.

Med venlig hilsen

På grundejerforeningens vegne

**Birte Borre
formand**

**Ib Mathisson
tidligere formand**

cc til ejerne [redacted] og Jane Helen Trust Andreassen

Leif Kronblad <lfkd@vordingborg.dk>

Tir 10-08-2021 08:55

Til: Dig; Birte Borre

Cc: Jane Helen Trust Andreasen

SPR00-047221081008080.pdf

Kære Birte og Ib

Tak for jeres mail.

Vi har baggrund af jeres henvendelse gennemgået sagen, og det er vores vurdering at den ansøgte overkørsel ikke er mulig i forhold til den gældende lokalplan (2 relevante sider er vedhæftet).

På den baggrund afslår vi den ansøgte overkørsel.

Venlig hilsen

Leif Kronblad

Ingeniør

Telefon: 29282253

lfkd@vordingborg.dk

Trafik og Ejendomme Myndighed

Mønsvej

Mønsvej 130

4760 Vordingborg

Vordingborg

Kommune

Valdemarsgade 43

4760 Vordingborg

J

Jane Helen Trust Andreasen <jtru@vordingborg.dk>

Tor 19-08-2021 14:43

Til: Dig

Venlig hilsen

Jane Helen Trust Andreasen

Sagsbehandler

Telefon: 55 36 24 67

jtru@vordingborg.dk

Trafik og Ejendomme Myndighed

Mønsvej

Mønsvej 130

4760 Vordingborg

Vordingborg

Kommune

Valdemarsgade 43

4760 Vordingborg

Vordingborg Kommune

Mønsvej 130

4760 Vordingborg

55 36 36 36

post@vordingborg.dk

www.vordingborg.dk

Trafik og Ejendomme Myndighed Mønsvej
Sagsbehandler

Jane Helen Trust Andreasen

55 36 24 67

jtru@vordingborg.dk

19-08-2021

Indkørsel til [REDACTED] Råbylille Strand, 4780 Stege

Kære [REDACTED]

Vordingborg Kommune har nu truffet afgørelse om din ansøgning af 17. juni 2021 om ny vejadgang til din ejendom på [REDACTED] Råbylille Strand, 4780 Stege, som er beliggende på [REDACTED]

Afgørelse

Vi har nu gennemgået din sag, og vi må meddele at vi ikke kan give tilladelse til dine ønsker, da lokalplanen strider imod de ønsker du har.

Lokalplan nr. 20 – For et areal mellem Bundgarnet og Vestkanalen i sommerhusområdet ved Råbylille Strand, der står følgende:

"5.1.4 : Til vejstrækningerne B-C-D, E-F og M-N-O-P-R-S-T-U må der ikke være direkte adgang

fra de tilgrænsende ejendomme”.

De ovennævnte vejstrækninger er herunder [REDACTED]

Lovgrundlag

[REDACTED] – 4780 Stege, er som nævnt en privat fællesvej beliggende i sommerhusområde, som administreres af Vordingborg Kommune i henhold til byreglerne i lov om private fællesveje (privatvejsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1234 af den 4. november 2015. Byreglerne findes i lovens afsnit III, § 25-86.

Ansøgninger om nye vejadgange er reguleret i §§ 56 og 62.

Jf. § 62, stk. 1, må nye adgange eller udvidelse af eksisterende adgang fra tilgrænsende ejendomme eller fra andre private fællesveje og private fællesstier til en privat fællesvej ikke etableres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 56, stk. 1, præciserer, at kommunens tilladelse er offentligretlig. Det betyder, at kommunen kun skal vurdere, om der er almene offentligretlige hensyn til hinder for, om ansøgning kan imødekommes. Med almene offentligretlige hensyn tænkes især på trafikale og vejtekniske forhold, herunder trafiksikkerheden og fremkommeligheden på vejen

Klagevejledning jf. privatvejslovens § 87, stk. 2, 4 og 7 og § 88a

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. Benyt linket eller gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Klagen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn indenfor lovens rammer – undtaget ekspropriationssager, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage stilling til skønnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse og klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du har udnyttet din klagemulighed.

Venlig hilsen

Jane Trust Andreasen
Sagsbehandler

Kopi til orientering: Grundejerforeningen Hjelm Bugt, Ib Mathisson, mail:
ib.mathisson@outlook.dk