

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 1. august 2013

Til stede: Birgit Parkdal, Mette Rasmussen, Birte Borre Olsen, Nikolaj Boysen, Ib Mathisson, Karen Dollerup

0. Der var ingen bemærkninger til referat af bestyrelsesmøde den 22. juni 2013.

1. Plantegninger. Formanden delte plantegninger over foreningens parceller ud. Fremmer kommunikationen om div. emner.

2. Renovering af veje. Nikolaj har kontaktet Møns Entreprise for tilbud på vejene. Det viser sig, at renoveringen bliver dyrere end forventet. Forskellige vejtyper blev diskuteret, og konklusionen blev, at bestyrelsen fastholder løsningen med asfaltfræs. Nikolaj undersøger endnu engang mulig leverandør.

Der var enighed om, at Pælens stikveje renoveres først. Punktvis reparation af huller på Mægleren og Kværken.

3. Investeringsommerhuse på 180m² på Fiskekrogen. Der har været nabohøring i sagen og bestyrelsen afventer afgørelsen fra Vordingborg Kommune.

4. Kontakt til Vordingborg Kommune. Formanden har henvendt sig skriftligt til Vordingborg Kommune angående ejerskabet til Pælens "hovedvej". (Se bilag). Svar fra kommunen afventes.

5. Beboerhenvendelse angående tom grund på Mægleren 12. Grunden holdes ikke, hvilket forårsager gene for naboer. Dog er grundens græs nu blevet nødtørftigt slået. Mægleren 12 er i kontingent-restance, adressaten er ukendt, mailadressen modtager ikke post. Mette kontakter Vordingborg Kommune angående adresse og inddrivelse af restance.

6. Græsslåning. Fællesarealer er blevet slået hver uge i juli. Hvad bliver merudgiften? Mette kontakter firmaet. Fremover slås arealerne efter behov.

7. Knaster i betalingssystemet er nu væk, og systemet fungerer uden problemer.

8. Netbank. Er nu aktiveret. Betalinger foregår fremover via netbank. Mette får bestyrelsesmedlemmernes kontonumre, så udlæg fremover overføres via netbank.

9. Årshjul. Efterår: Renovering af veje påbegyndes, grenafhentning i uge 42, spuling af drænrør (Mette kontakter Svego), snerydning (Nikolaj taler med Stig), fællesareal på Pælen beskæres af OP-Ejendomsservice. Forår: Dagsorden til generalforsamlingen, grenafhentning ved pinsetid, indgåelse af aftaler for 2014.

10. Kontingentrestancer. Fem grundejere er i restance. Rykkergebyr på 100,- kr. pålægges.

Opslagstavlen på Mægleren er fjernet og står hos Mette. Problemer med løse hunde. Ikke alle lejere er klar over, at hunde føres i snor. Parkering uden for egen parcel forekommer. Skal der skrives "ordensregler", som lægges i husene? Turistbureauet kontaktes af Mette. Hjemmesiden blev drøftet og formanden forsøger at få gang i den.

Referent Karen Dollerup