

GRUNDEJERFORENINGEN HJELM BUGT 2022/2023/2024

opdateret 10.03.2022/ konsulenten

	Revideret Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter:			
Kontingenter 110 grunde* å 1.000 kr.	110.000	110.000	110.000
Indskud og gebyr ved ejerskifte (anslået)	3.000 5 stk.	3.000 5 stk.	3.000 5 stk.
Råbylille Strand Andel Pælen vedligehold	1.000 aftale	1.000 aftale	1.000
Råbylille Strand Andel spuling dræn årligt	1.000 aftale	1.000 aftale	1.000
Indtægter i alt	115.000	115.000	115.000
Udgifter:			
Vedligeholdelse af fællesarealer	-29.138 aftale	-29.532 aftale	-32.000
Vedligeholdelse af træer og buske	-15.000 ***	-15.000 ***	-15.000 ***
Snerydning	-3.750 aftale	-3.750 aftale	-3.750
Vedligeholdelse af dræn	-6.000 ****	-	-20.000 *****
Vedligeholdelse af veje	-20.750 aftale	-20.750 aftale	-24.000
Etablering af 2 trapper ved stranden	-	-26.667 * aftale	-
Opfriskning af vej- og nummerskilte	-400	-200	-
Hjemmeside	-20.000 **aftale	-1.500	-1.500
Administration og møder	-6.000	-12.500	-12.800
Nets Danmark	-950	-1.000	-1.000
Hjertestarter	-2.400	-	-2.500
Gebyrer/renter Danske Bank	-350	-400	-400
Udgifter i alt	-104.738	-111.299	-112.950
Forventet resultat	10.262	3.701	2.050
Beholdning			
Beholdning primo	21.546	31.808	35.509
Forventer beholdning ultimo	31.808	35.509	37.559

* Bestyrelsen vurderer, at opgaven tidligst udføres i 2023. Beløbet på 26.667 kr. er det maximale beløb, som bestyrelsen har godkendt.

** Opgaven sættes i gang, så den er færdig i løbet af foråret 2022.

*** Bestyrelsen tager endelig stilling til beløbets størrelse hvert år ca. 15/10 - arbejdet udføres altid i november. (se beretningen 2021)

**** beløbet dækker over det beløb, som er aftalt for at spule vores drænrør, og vi forventer ingen udgifter til reparation af drænrør og kloakker i 2022 og 2023. Hvis det ikke holder stik, har vi elastik i posten "vedligeholdelse af træer og buske" som beskrevet ovenfor.

Vi har lavet en ny aftale, så vi får spulet vores dræn i lige år. Der er aftale for 2022 og 2024.

***** det anslåede løb på 20.000 kr. dækker over både udgiften for spuling af foreningens dræn på 6.500 kr. og evt. reparationer af kloak- og drænrør i 2024.

I 2022 og 2023 gælder indgåede aftaler med vores faste leverandører og Grundejerforeningen Råbylille Strand. Alle aftaler skal altså fornyes for 2024 og frem. Aftalen om spuling af dræn gælder også for 2024.

Opmærksomheden henledes på at kun ca. 10% af årets kontingentbetaling går til møder og administration. Generalforsamlingens godkendelse af en flerårig kontingentbetaling og budgetter kædet sammen med en stram økonomistyring sikrer, at grundejerforeningens økonomi de næste år vil være god og stabil.