

# Generalforsamling Grundejerforeningen Hjelm Bugt - Mønden. 1. april 2006 kl. 11.00 på restaurant Kaj Kok, Landsled.

## 1. Valg af dirigent.

- a) Claus Nielsen, foreslået af bestyrelsen vælges.
- b) Heidi Andersen udpeges som referent.

## 2. Formandens beretning.

Kjeld Aes takker for fremmøde og byder velkommen. Især til nye grundejere. Giver udtryk for, at det har været et turbulent år.

Næstformand Steen Døssing forlod bestyrelsen og blev erstattet af Jens Hartmann. Der har været afholdt 10 bestyrelsesmøder.

Formanden omtaler de mange skrivelser og henvendelser til Møn kommune om de nye udstykninger, som vi retmæssigt mener hører til grundejerforeningen Hjelm Bugt og ikke til grundejerforeningen Råbylille Strand.

Der har været afholdt møde med borgmesteren, som har indrømmet at sagsbehandlingen har været ukorrekt. Da der efter utallige henvender ikke er sket yderligere i sagen, vil vi nu klage til Tilsynsrådet, for at få omgjort beslutningen. Formanden giver udtryk for, at bestyrelsen ønsker tilkendegivelse fra generalforsamlingen om at gå videre med sagen.

Der er etableret vejchikane. Man har ikke fra kommunen rettet henvendelse til grundejerforeningen før påbegyndelse. Vi har henvendt os, men intet er sket. Vi kunne have ønsket en "fartbegrænsning" på evt. 30/40 km.

Vort økonomiske mellemværende med grundejerforeningen Råbylille Strand vil nu blive overdraget et inkassofirma .

Vi har et fint samarbejde med Digelaug. Der vil blive foretaget nye tiltag for at kystsikre fra høfte 31 til Hjulsportet. Vi er blevet spurgt, om vi vil gå med til at fjerne "bådslisken".

Der vil fortsat blive arbejdet på at forbedre veje efter endt byggeri, således at det pålægger bygherren at reetablere forholdene.

Der er blevet rettet henvendelse angående snerydning. Vi har en aftale med "Erik" om at rydde stamveje. Kloakdæksler på fællesarealer er repareret.

Der er afsat kr. 4.000 til beplantning af fællesarealer.

Der er etableret bålplads på "Engen". Der henvises til kommunens regulativ med hensyn til afbrænding. Man er velkommen til at henvende sig i Kværken 41 for evt. assistance.

Man vil henstille til udlejere, at gæster parkerer korrekt. Vi vil forsøge at etablere ekstra p-pladser på fællesareal.

Om 1 måned åbner købmandsforretning i Bundgarnet 18. Der har været udsendt høring.

Vi har indsendt vore krav om servering, spiritusbevilling, åbningstider o.s.v.

Ordensregler omtales. Der har ikke fra bestyrelsens side været tiltag m.h.p. at "lave et set regler", man henviser til politivedtægterne herom.

Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning:

Mægleren 21.: Veje under al kritik efter Pribo-byggeri.

Kværken 2.: Kan det "grimme skilt" ved den nye vej overfor Kværken fjernes?

Mægleren 25.: Hvorfor er der ingen, der vil lege med os, hvad kan vi gøre?, hvorfor er det så vigtigt?

Formanden svarer hertil: "sagen er principiel, men hvis generalforsamlingen ønsker den skal ophøre - gør vi det".

Kværken 3.: er tilfreds med chikanen.

Kværken 2.: Mange børn er ikke opmærksomme på den massive trafik.

Birgit Parkdal svarer hertil, at grundejerforeningerne imellem skal samarbejde på tværs af kommune/amt m.h.p. etablering af chikaner.

Kværken 30.: Kunne ønske, at græsset på fællesarealer blevet slået oftere, mener ikke det skal være længere end 10 cm.

Birgit P. svarer herpå, at det vil blive for dyrt.

Kværken 41.: Vil gerne have, at man henvender sig, hvis man ønsker at afbrænde på "Engen". Man vil så bistå ved evt. problemer.

Herefter bad bestyrelsen generalforsamlingen om at tilkendegive, om vi skal "gå videre med sagen". Dette var der flertal for.

3. Kassererens beretning:

Regnskabet for 2005 godkendes.

Budget for 2006 godkendes.

4. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne fortsætter uændret.

## 5. Forslag fra medlemmerne.

Henvendelse om nedsat medlemsbidrag/kontingent for ejere af flere grunde.

Bestyrelsen indstiller, at alle grunde skal betale for de grunde de har. Der var ej heller tilkendegivelser fra salen om nedsat bidrag.

Bente Nielsen spørger generalforsamlingen om der er stemning for sommerfest. Det er der tilsyneladende ikke.

## 6. Valg af kasserer: Bente Nielsen genvalgt for 2 år.

Til bestyrelsen vælges Birgit Parkdal og Heidi Andersen for 2 år. Jens Hartmann for 1 år.

Som suppleanter vælges Finn Schmidt Rasmussen og Ib Mathisson for 1 år.

Som revisor genvælges Jens Stampe og som revisorsuppleant vælges Ina Rasmussen.

Evt.:

Kværken 3.: Det er et problem med de "mange hunde....."

Kværken 2.: Kunne nu godt tænke sig, at vi havde "ordensregler".

Mægleren 21.: Omtaler "kasser til hunde....."

Formanden kommenterer, at regler er svære at håndhæve.

Pælen 18.: Mener ikke vi skal have regler, da disse ikke kan overholdes - så få regler som muligt.

Herefter er der ikke flere tilkendegivelser.

Dirigenten takker for god ro og orden og erklærer generalforsamlingen for afsluttet.

ref./ha