

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hjelm Bugt – Møn lørdag den 16. april 2011

Til stede: 54 medlemmer.

Formanden bød velkommen.

1 Valg af dirigent

Steen Døssing, Kværken 18, blev foreslået og valgt. Takkede for valget og kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

2 Beretning fra formanden, Birgit Parkdal

Det er 30 år siden, Pælen etablerede den første forening, som blev et ejerlav. 2010 har været et roligt år. Klager over vand, især på Mægleren – dette problem løses nu, hvor der er aftale med entreprenøren. På Pælen er drænpunkter blevet repareret. Kloakkerne er heldigvis i orden. I området er der signalproblemer til TDC - disse må forbedres. Vindmøller opstilles ved Kostervig, desuden etableres en vindmøllepark langt ude i Østersøen ved "Krigers Flak". Møllerne skal levere strøm til Tyskland, Sverige og Danmark. Møn kaldes Udkantsdanmark, men der kommer nye tilflyttere. Der bygges og sælges stadig i området. Bestyrelsen har fået en kontrakt med Erik Hansen om vedligeholdelse af veje og grønne arealer, desuden snerydning i vinterhalvåret samt afhentning af haveaffald i uge 42. Der køres alt for stærkt på vores veje – hermed en opfordring til at sænke hastigheden!! Udlejere bør gøre deres lejere opmærksomme på, at hunde skal føres i snor.

Derefter orienterede næstformand Karsten Jørgensen om Vordingborg Kommunes dræn-projekt på Mægleren, Kværken og Pælen, hvor der er problemer med vand på nogle af grundene og i husene. Karsten fortalte, at Erik har fået et "vejprogram", der viser, hvor han skal rydde for sne. Rydningen gælder veje – ikke indkørsler til enkelte parceller.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Karsten Jørgensen fremlagde det realiserede regnskab for 2010 og budgettet for 2011 og 2012. Derefter uddybede han projektet for ilægning af nye dræn. Der er indhentet tilbud på kr. 76.000,00 for udførelse af arbejdet, som sættes i gang snarest. Kværken 6 mente, at lastbiler i forbindelse med byggeri ødelægger drænene og spurgte om, hvem der bærer ansvaret for denne ødelæggelse. Man mente, at de pågældende grundejere bør dække udgifterne til udbedring. Vores vej har dog også været voldsomt i år, hvilket ikke har gjort vandsituationen bedre. Karsten Jørgensen understregede, at tilbuddet er indhentet og arbejdet sættes i gang. Mægleren 13 konstaterede, at der også inden nybyggeri stod vand.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4 Forelæggelse af budget til godkendelse

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5 Forslag fra bestyrelsen samt fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen ønskede fastholdelse af kontingentet på kr. 785,00, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

6 Forslag fra medlemmer

Til bestyrelsen var indkommet to forslag, som formanden fremlagde et ad gangen.

Forslag 1: Mette Hougaard, Mægleren 13, ønskede dræn-problematikken rejst på generalforsamlingen. Formanden konkluderede, at der nu er styr på det, da kommunen er ind over.

Forslag 2: Inge Rasmussen, Kværken 42, havde fremsendt forslag om tilbagebetaling af kontingent på kr. 250,00 og reducere af kontingent på kr. 300, 00 pr. medlem. Forslagsstilleren mente, at foreningens beholdning var så stor, at den kunne friste svage sjæle. Forslaget blev nedstemt.

7 Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg: Birgit Parkdal (modtager genvalg), Ib Mathisson (modtager genvalg). Af personlige årsager ønskede Birgit Parkdal ikke at fortsætte som formand. Karsten Jørgensen blev af bestyrelsen foreslået som formand. Karsten blev valgt for 1 år, Ib Mathisson blev genvalgt for 2 år, Birgit Parkdal valgt for 1 år.

8 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Nuværende to suppleanter, Karen Dollerup og Birte Borre, var villige til genvalg og blev valgt.

9 Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor, Bente Nielsen, var villig til genvalg og blev valgt. Søren Gravgaard blev genvalgt som revisorsuppleant.

10 Eventuelt

Der var spørgsmål til evt. udstykning af flere nye sommerhusgrunde på området mellem Kværken og Hjulvejen, hvortil Karsten Jørgensen kunne svare, at projektet var stillet i bero.

Flere medlemmer er bekymrede for den farlige udkørsel fra Mægleren. Kan der sættes spejl op? Formanden konstaterede, at man ikke må sætte spejl op. Der udspandt sig en diskussion angående hækken ved Mægleren 2. Den spærrer for udsynet og skal ned i lovlig højde. Bestyrelsen bør tage kontakt til ejeren. Hegnslovgivningen kan kontaktes. Et medlem foreslog, at bestyrelsen sender en skriftlig ansøgning til politiet om omsætning af spejl. Ansøgningen skal gå igennem kommunen. Formanden fortalte, at der er søgt. Foreningen holder øje med, hvad der sker andre steder og bruger evt. afgørelser som løftestang - også i forbindelse med 40km-skilte.

Kværken 10 ønskede forslag fra medlemmer udsendt på forhånd, så man ikke først får præsenteret forslag på generalforsamlingen.

Kværken 11 mindede om sit legepladsforslag fra sidste generalforsamling, og mente ikke, at forslaget var blevet behandlet i samarbejde med bestyrelsen. Yderligere ønskede han generelt mere information fra bestyrelsen. Bestyrelsen opfordredes til at systematisere hjemmesiden. Der var diskussion om, hvorvidt foreningen overhovedet har en hjemmeside. Et medlem vidste, at en hjemmeside findes, et andet medlem

at denne hjemmeside ejes af Kjeld Aaes, som gerne vil overdrage hjemmesiden til bestyrelsen. Meningsudvekslinger for og imod en hjemmeside. Alle opfordres til at sende deres mailadresser til kd@nzg.dk. Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med både hjemmeside og udhængstavle.

Ib Mathisson takkede for en fin generalforsamling med mange forslag og fastholdelse af kontingent. Bestyrelsen vil finde en løsning på informationsønsket. Bestyrelsen ønsker hjemmeside-domænenavnet knyttet til bestyrelsen og ikke til en person, der ikke er medlem af bestyrelsen

Ordstyreren afsluttede generalforsamlingen og Birgit Parkdal takkede for samarbejdet i sine år som formand.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand: Karsten Jørgensen, Kværken 1, kej19jyh@gmail.com , tlf.: 41602074

Næstformand: Birgit Parkdal, Pælen 22, parkdal@privat.dk

Kasserer: Mette Lang Rasmussen, Kværken 25, melara@mail.dk

Medlem: Susan Ringdal, Pælen 34, susanringdal@hotmail.com

Medlem: Ib Mathisson, Mægleren 25, im@nzg.dk

Suppleant: Birthe Borre Olsen, Kværken 2, nbo@ishoj.dk

Suppleant (sekretær): Karen Dollerup, Mægleren 25, kd@nzg.dk

Referent Karen Dollerup

