

Grundejerforeningen Hjelm Bugt - Møn.

Generalforsamling den 25. April 2009.

Mødet blev afholdt på Kaj Kok, Landsled.

Der var 34 fremmødte samt 8 fuldmagter.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jan Howardi fra Landsforening for Fritidshusejere.

2 .Bestyrelsens beretning v. formand Birgit Parkdal.

Vi har haft et "rimeligt" godt år, hvad angår store dyre opgaver/problemer.

Vi har fået gennemskyllet drænen. Repareret sammenfald af dræn samt rensed brønde.

Vi har nu god skiltning også i Kværken og mægleren.

De nye skraldespande er på plads. Renovationsfolkene beder os at sætte dem i læ, da de let vælter.

Nogle grundejere har udtrykt ønske om at beholde de gamle affaldsstativer. Disse er ved en fejl blevet fjernet. Er der nogle der ønsker dem tilbage, kan henvendelse rettes til Vordingborg kommune.

Vi får stadig henvendelser fra kommunen om at "klippe træer og hække ind",

Da renovationsvognene har problemer med at komme frem.

På fællesarealerne må vi indskærpe, at grene, græs og affald ikke må henkastes. Disse bunker tiltrækker rotter, som menes at være set i området.

Der har været utilfredshed med græsslåningen sidste år. Vor "mand" har fået ny maskine, så vi forventer, at det bliver pænere i fremtiden.

Vi har før omtalt "forskønnelse" af vore fællesarealer. Enkelte steder holder de omkringliggende grunde arealerne - det takker vi for. Vi kan desværre ikke se, at det vil være muligt at afsætte midler til indkøb af træer og buske - så vi kan kun appellere til grundejerne om at give en hånd med til at vedligeholde det eksisterende.

Om "Hans Hansens Lund" kan vi sige, at projektet er nedstemt i den anden grundejerforening. Tilskuddet til anvendelse hertil er returneret til Skov- og Naturstyrelsen.

Vi har lagt folder fra Beredskabsstyrelsen frem her på generalforsamlingen - vi vil bede hver især om at tage een og have den liggende i Jeres hus. Ønskes det, kan vi evt. skaffe den på tysk.

Birgit omtaler i øvrigt sit arbejde i lokaludvalg. Kommunen vil evt. opføre legepladser flere steder på Møn. Hvor vides endnu ikke, men får vi en sådan her i Råbylille vil det blive for kommunens regning - både opførelse og vedligeholdelse. Der arbejdes også på at genoprette åer og vandløb til forskønnelse af øen.

Kommentarer til formandens beretning:

Kværken 2. Efter at digerne er sat i stand efterlyses "nedgange" til stranden.

Birgit: forventer, at der vil blive lavet trapper.

B 18. Som tidligere formand for Digelauget kan meddeles, at der i de planer, som

er udført m.h.t. kystsikring ikke er nævnt trapper. Grundejerforeningerne må blive enige om, at etablere sådanne.

Pælen 16: Skal der være P-plads til højre for enden af vejen v. stranden.

Hertil svarer B.18, at det skal der ikke.

M13 :spørger til legepladser - om grundejerforeningerne skal have udgift heraf.

Formanden svarer, at det skal de ikke Det skal tages op i lokalrådet i Vordingborg kommune. Den første legeplads vil blive opført i Klintholm havn.

Kværken 13: oplyser at kommunen i Vordingborg har opført meget flotte legepladser.

Dirigenten påpeger, at hvis Kommunen opfører legepladser, er de ansvarlige - ikke grundejerforeningerne.

Herefter blev beretningen sat til afstemning - vedtages.

3. Regnskab v. kasserer Bente Nielsen.

Årets overskud på kr. 33.692 skal ses i lyset af, at skyldige beløb på ca. kr. 28.000 er blevet betalt efter nytår.

Spørgsmål til regnskabet:

Kværken 16: Kan vi ikke sætte kontingentet op, så græsset kan blive slået hyppigere. Mener græsset skal slås min. Hver 14, dag.

Med hensyn til periodisering af regnskabets poster gjorde Bente opmærksom på, at regnskabspraksis var uændret i forhold til tidligere år. Det blev besluttet, at man fremover skal periodisere både indtægter og udgifter.

Regning på vinterbeskæring modtaget efter status (større end ventet)

Birgit: Bestyrelsen har heller ikke været tilfredse med græsslåningen

Bente meddeler,, at vi netop har modtaget nyt tilbud om græsslåning - fornemmer at vedkommende har været klar over vores utilfredshed.

Flere medlemmer tilkendegiver deres utilfredshed og Bente svarer, at hun først betaler regningen - når arbejdet er udført.

Dirigenten anbefaler/foreslår, at vi får slået 2 gange om måneden.

Der efterlyses kontrakt, hvortil Bente svarer, at vi har et skriftligt tilbud, hvorfor en kontrakt er overflødig.

Regnskabet sættes til afstemning - vedtages.

Budget:

4a.Fremlæggelse af budget for 2010.

Mægleren 13: Ønsker kontingentforhøjelse taget op som særskilt punkt på dagsordenen, så budgettet vedtages først og herefter vedtages kontingentforhøjelsen.

Forslaget blev taget til efterretning.

4b.Forslag om ekstraordinært bidrag til etablering og vedligeholdelse af dræn.

Drænene er faldet sammen flere steder. Flere veje og stier er meget fugtige. Indtil videre har vi fået lavet, hvad vi havde penge til. Den tunge trafik har ødelagt eksisterende dræn.

Bente: der er 3 brandveje på tværs i Kværken og Mægleren.

Birgit: vi har haft kontakt til Beredskabstjenesten, som anbefaler "sten" - det vil blive meget dyrt - Bestyrelsen foreslår dræn - hvis vi skal i gang kommer det til at koste ca. 2.000 pr. grund.

Kværken 16 spørger, om der gives tilskud fra kommunen hertil .

Birgit: svarer nej.

Mægleren 11: Hvor meget er det "undersøgt" - har kommunen ingen forpligtigelser - hvor skal vandet ledes hen?

Kværken 6: Vejene er OK. Biler og ambulancer kan køre på vejene.

Kværken 10 spørger til samarbejdet med "den store forening", hvortil Birgit svarer, at pt. er der intet samarbejde - der er kommet ny bestyrelse.

Mægleren 23: For 2-3 år siden var vi i samme situation. Bestyrelsen har pligt til at tage sig af problemerne. Vi vil gerne arbejde videre - opgaverne skal løses. Hvis generalforsamlingen beslutter sig for ekstra kontingent skal arbejdet påbegyndes nu inden det "dårligt vejr" kommer.

Kværken 18: Mener, at brandvejene er "grønne stier".

Kværken 2: "diffus ramme". konkret tilbud/ flere forslag. Pålæg fra beredskabsstyrelsen. Kan vi låne pengene hertil? Regulært tilbud/lånefinansieres ?

Mægleren 23: Skal vi arbejde videre? Udsætte til næste år?

Pælen 30: Siger Beredskabstjenesten, at det skal foretages?

Bente: Det drejer sig om 2 ting. Vi har et tilbud på arbejdet på Pælen.

Kværken 2: Foreslår, at bestyrelsen arbejder videre og, at der ikke handles før evt. ny generalforsamling.

Mægleren 11: Der har kun været vandproblemer 1 gang indenfor de sidste 6 år.

Kværken 18: Fik ikke svar på om det er stier eller brandveje.

Dirigenten foreslår, at vi rekvirerer matrikelkort.

Foreslår, at bestyrelsen arbejder videre.

5. Forslag fra medlemmerne.

Kværken 39 foreslår at vi hver især skriver vort telefonnummer på el-måleren, så det er muligt at komme i kontakt med grundejeren, hvis man er opmærksom på forsøg på indbrud eller andet.

Dette finder et flertal af de tilstedeværende er en god ide - det vedtages.

6. Valg til bestyrelsen.

Der er 34 stemmeberettigede til stede samt medbragt 8 fuldmagter.

Birgit Parkdal (formand) Pælen 22, modtager genvalg.

Fra salen foreslås **Steen Døssing**, Kværken 18.

S.D. præsenterer sig selv.

Der er et par spørgsmål fra salen til S.D.

Ib Mathisson minder generalforsamlingen om, "at dette er en demokratisk forsamling" og at "det vi hører nu" opfattes som et "samlet angreb" på den nuværende bestyrelse. Man beder forsamlingen se på de resultater der er opnået under denne bestyrelse og anbefaler at man stemmer på Birgit Parkdal.

Der er herefter flertal for 10 min. Pause.

Ved skriftlig afstemning var der flertal for Birgit Parkdal.

Ib Mathisson, Mægleren 23, modtager genvalg. Blev valgt.

Jens Hartmann, Kværken 6 ønsker ikke genvalg

7. Der skal vælges 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

Bestyrelsen foreslår **Karsten Jørgensen**, Kværken 1.

Fra salen foreslås **Steen Døssing**, Kværken 18.

Ved skriftlig afstemning er der flertal for **Karsten Jørgensen**.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Kasserer Bente Nielsen, Kværken 30, samt

Heidi Andersen, Kværken 41, er ikke på valg.

Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen foreslår:

Karen Dollerup, Mægleren 25. Blev valgt

Der skal vælges yderligere 1 suppleant.

Fra salen foreslås Birthe Borre, Kværken 2. Blev valgt.

8. Der skal vælges en revisor for 2 år.

Bestyrelsen foreslår Ina Rasmussen, Mægleren 13. Blev valgt

Som revisorsuppleant valgtes Søren Gravgaard, Kværken 16,

9. Eventuelt.

Mægleren 11: spørger til ordensregler.

Kværken 41: svarer, at det for nogle år siden var oppe i bestyrelsen, hvor man ikke mente, det var relevant på daværende tidspunkt.

Ib Mathisson takker på bestyrelsens vegne for en værdig generalforsamling selv om der var divergerende meninger.

Dirigenten takker for ro og orden og Birgit kvitterer med et par flasker til Jan Howardi som tak for hans indsats.

Herefter erklæredes generalforsamlingen for afsluttet.

25.4.09

Ref.ha