

# Grundejerforeningen Hjelm Bugt – Møn.

Generalforsamling den 28.april 2007.

1. Valg af dirigent.

Steen Døssing foreslås af bestyrelsen – vælges.

2. **Bestyrelsens beretning** v. formand Birgit Parkdal.

3. Birgit omtaler, som tidl. nævnt i NYHEDSBREV, at den tidl. formand nedlagde sit hverv umiddelbart efter sidste generalforsamling. At hun herefter valgtes som formand og den nylig valgte suppleant Ib Mathisson trådte ind som ordinært medlem. Øvrige valgte fortsatte.

Omtalte "NYHEDSBREVET" . Vi har fået flere positive tilkendegivelser , hvorfor vi vil fortsætte med det.

Vi har haft et godt samarbejde med grundejerforeningen Råbylille Strand omkring CHIKANER. Vi fik tilbudt 95.000 kr. til etablering heraf af Møn Kommune, Betingelsen var, arbejdet skulle være færdigt inden udgangen af 2006, så det var bare om at komme i gang. Birgit nævnte, at der var delte meninger om udseendet – men at de virker efter hensigten.

Bestyrelsen indkøbte buske og træer i foråret. Planterne fik en hård start p.g.a. en varm sommer og en "lidt hård medfart". Vi appellerer til grundejerne om, at hjælpe med at tage vare på disse.

Vi har måttet nedlægge "bålpladsen på engen" af sikkerhedshensyn/restriktioner. Samtidig har den været til gene for adskillige af de nærliggende huse.

Sidst i januar efter et kraftigt nedbør viste det sig, at der var sammenfald af drænrør i Pælen 2 steder. Dette er blevet udbedret. Denne udgift er blevet delt mellem os og grundejerforeningen Råbylille Strand. Der er endnu et par dræn i Pælen, som ikke fungerer.

Flere drænrør i Kværken og Mægleren var tilstoppede. Disse er blevet skyllet igennem – men det viser sig, at flere rør er helt tilstoppede. Vi kan således blive nødt til at etablere "nye rør" til nærmeste brønd, der hvor der ikke tidligere har været sådanne.

Det er en udgift, som kommende bestyrelse må medtage i budgettet,

Birgit oplyste, at hun og Bente Nielsen på generalforsamling i Fritidshusejernes Landsforening var blevet valgt til henholdsvis bestyrelsesmedlem og revisor.

Birgit har været medinitiativtager til etablering af et sammenlægningsråd bestående af samtlige grundejerforeningsformænd. Dette for at blive "politisk hørt" i den nye Vordingborg Kommune. Dette initiativ er blevet godt modtaget i Kommunen.

Birgit takker Martin Jørgensen for et godt samarbejde omkring "chikaneprojektet". Takker i øvrigt også bestyrelsen for et aktivt samarbejde i året der er gået.

Kommentarer til formandens beretning:

Mægleren 37 takker for initiativ til deltagelse i Landsorganisationen.

Mægleren 11 efterlyser referat af generalforsamling.

Mægleren 4 udtaler, at der ikke tidligere "har været suget" og at man kan forvente "vand i den nederste del af arealet" efter megen sne og vand.

Mægleren 37 svarer hertil, at det tydeligt fremgår, at der ikke er afløb til åen fra deres grund.

Pælen 10 efterlyser beslutningsreferat fra sidste generalforsamling mangler afklaring omkring "det økonomiske mellemværende" mellem Råbylille Strand og os samt beslutning vedrørende udstykningen overfor Kværken.  
Mægleren 44: ingen tvivl om manglende dræn.

Birgit : Der er 2 totalt tilstoppede dræn i Mægleren, som skal etableres. Der skal laves et nyt dræn i Kværken til allerede eksisterende brønd.  
Referat fra generalforsamling vil vi give med næste NYHEDSBREV.

Ib Mathisson svarer Kjeld Aaes : Forstår spørgsmålet vedrørende referat. Hvad der er blevet af de 2 punkter K.Aa, nævner, må vi sige, at "du sidste år satte os i en vanskelig situation og har således hindret os i at arbejde.". På dette grundlag har vi ikke kunnet arbejde professionelt – det vil vi gøre fremover.  
Pælen 10 mener, at det er helt legalt at brænde af på egen grund .  
Kværken 44 tilslutter sig nedlægning af bålpladsen.

Birgit: Nedlægning af bålpladsen er en beslutning taget af brandmyndighederne. I øvrigt har man konstateret rotter, idet pladsen ikke blot blev brugt til grene m.m., men også til affald, som ikke høret til et sådant sted.  
Oplyser at Erik 2 gange om året vil sætte vogne frem til affald – vi skal selv "læsse".

Herefter blev beretningen sat til afstemning – vedtages.

#### **Regnskab:**

Kassereren beder om, at vi afskriver tilgodehavendet ml. Grundejerforeningen Råbylille Strand og os.

Regnskabet sættes til afstemning . vedtages.

#### **Budget:**

Bente forklarer om udgifterne til dræn, revideret budget for 2007 ,ekstraopkrævningen på 1000 kr. samt budget for 2008, således at vi fremover har penge til eventuelt kommende udgifter.

Vedtages budgettet vedtages forslaget også.

Ib M: Bestyrelsen har ikke haft andre muligheder. Vi appellerer til opbakning, så vi kan løse opgaverne.

Mægleren 4: Mener, at det er en nem måde "at komme over det på". Synes at 157.000 er mange penge.

Ib M. Forstår. Håber I har tillid til bestyrelsen, så vi kan handle. Vi har ikke i sinde at bruge flere penge end nødvendigt.

Mægleren 4: vil vide hvad det kommer til at koste – er der lavet et budget?

Birgit: Det koster at sætte en så stor opgave i gang, hvor stort omfanget bliver ved vi ikke nu. Vi er begyndt med det "højaktuelle".

Mægleren 37: Støtter op om bestyrelsen. Nævner at det er en meget "lille formue" vi har. Der bør være en fornuftig kapital. Bestyrelsen skal gives handlefrihed.

Kværken 44: Formuen er for lille i denne forening. At fremgangsmåden er helt normal.

Bente: Som nævnt er det allerede udbedrede delt mellem de 2 grundejerforeninger.

Mægleren 6: Hvordan er vi kommet frem til 103.000 (budget for 2007).  
Birgit svarer, at vi er gået ud fra den entreprenør, som var billigst.

Budgettet sættes til afstemning: For: 19, Imod:8, hverken for/imod:2  
Budgettet er således vedtaget.

Forslag fra medlemmerne:

Der er foreslået bro over kanalen v. Mægleren.

Birgit. Der er arbejdet med det tidligere.

Der er dog mulighed for at benytte allerede eksisterende sti fra Mægleren til Råbylille grundejerforening.

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Birgit Parkdal (formand), 2 år - valgt

Jens Hartmann, 2 år - valgt

Ib Mathisson, 2 år - valgt

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Følgende var opstillede:

Preben Poulsen – trak sig

Finn Schmidt Rasmussen – trak sig

Karsten Jørgensen - valgt

De 2 første trak sig

Herefter tilbød Jørgen Kirkegaard at opstille som suppleant – blev valgt.

Revisor for 2 år:

Ina Rasmussen – valgtes

Som revisor suppleant valgtes Eigil Sejling

Eventuelt:

Birgit: Forslag om Sct.Hans Aften. Telt/grill/bål/evt. underholdning. Mere herom i NYHEDSBREV.

Mægleren 4: Kede af Købmandsgården, Støj, parkering. Kunne ønske sig P-skilt med parkering forbudt.

Steen: mener, at der her skal rettes henvendelse til rette myndigheder.

Bundgarnet 18 (Købmandsgården): Prøver at tage hensyn. Alt er godkendt. Yderligere skiltning vil komme. Henvise parkering til pladsen ved indgangen til forretningen.

Giver udtryk for, at de kan se forretningens berettigelse.

Kværken 2: Meget kede af "den grimme" skiltning på udstykningen overfor Kværken.

Beder os om at fremsende brev til rette vedkommende – evt. om at flytte det længere væk.

Birgit: det vil vi.

Bente: Tak til de grundejere "der holder" fællesarealerne så pænt.

Bundgarnet 18: Som medlem af "den anden forening" . Tak for det gode samarbejde.

Glæder sig til at fortsætte dette.

Mægleren 4: Slisken. Hvordan kommer man til den? Kan den flyttes?

Bundgarnet 18: Svarer at digelauget er ved at lave en omfattende kystsikring. Arbejdet udføres så hurtigt som muligt – men det er et samspil med myndighederne. Hvis vi får "blåt Flag" skal der laves ændringer.

Mægleren 27: Har støjgener fra naboens "klima anlæg". Beder andre tage hensyn til, hvor man placerer en sådan.

Mægleren 4: Spørger om vi selv skal sørge for skiltning ved vejene.

Mægleren 11: Spørger til skiltning ved stikvejene.

Kværken 44: Spørger til skilte, som kan læses.

Jens svarer: At vi allerede har skilte til den ene halvdel af foreningen – de skal "blot" sættes op. Efterlyser hjælp hertil. Vi arbejder videre med sagen.

Mægleren 11: Savner "spejlet"

Birgit svarer: vi har undersøgt det. Et sådan spejl koster 6000 kr. Hvor det gamle er – ved ingen. Man kunne evt. anbefale den første grund at klippe hækken ned på hjørnet, så det giver fri udsigt over vejen. Vi har rettet henvende til kommunen – de siger "pas på".

Mægleren 4: Spørger om der er noget "om lys på vejene."

Hertil svarer Birgit – at det kender vi ikke noget til.

Herefter var der ikke flere spørgsmål eller kommentarer.

Den nyvalgte formand takkede for ro og orden og håbede, at alle "havde fået luft".

Erklærede generalforsamling for afsluttet.

ref./ha