

Vordingborg Kommune
Plan og Klima
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg
Att. Chefkonsulent Karsten Kolle

Hørings svar til lokalplan S 14.01 Råbylille Strand

Vi har det fint med den omtalte plan for yderligere bygning af feriehus, idet vi støtter, at området bliver udbudt til sommerhusbebyggelse, så endnu flere kan få glæde af det dejlige sted, som ligger i eller ved Råbylille Strand. Det vil også styrke det kulturelle liv og forretningslivet på Møn at få flere købestærke sommerhusejere til øen. Men vi håber, at godkendelsen bliver givet med følgende begrænsninger:

- 1) De enkelte grunde kun udstykkes i den størrelse, som er normalt for dette område, altså 1200 m² og med en bebyggelsesprocent på 12, så husene ikke kan blive større end 144 m².
- 2) Der skal være en indkørselsvej/udkørselsvej fra Hjulsporet og/eller Kullegårdsvej.

Ad 1: Området kan efter vores mening ikke bære flere store "luksussommerhuse". Vi ønsker, at arealet bliver udbygget med sommerhuse, som ejes af familier, der primært selv ønsker at benytte husene. Hvis der bygges flere store "luksussommerhuse", vil området blive en endnu større festghetto, hvilket vil skabe problemer, og på længere sigt gøre området langt mindre attraktivt, da stedets karakter ødelægges. Derfor foreslår vi en bebyggelsesprocent på 12 og en grundstørrelse på 1200 m², så den max. husstørrelse bliver på 144 m². Vi ønsker ikke at bremse udviklingen af området, men det skal efter vores mening ske med stor hensyntagen til områdets nuværende sommerhusejere og områdets nuværende karakter. Næsten alle har købt sommerhus i dette område, fordi her var roligt og ikke støjende sommerhusadfærd, som det kendes fra mange andre sommerhusområder.

Ad 2: Udbygningen af området med indkørsel via Fiskekrogen har allerede været genstand for kritik, da det generelt har forøget trafikken til området med store gener for de beboere, som bor i begyndelsen af Bundgarnet. Ved at etablere ind- og udkørsel fra Hjulsporet og/eller Kullegårdsvej vil man både i byggefasen og senere ikke belaste indfaldsvejen Bundgarnet og de sommerhuse, som allerede er bygget på området de seneste år. Vi er nødt til at undgå den meget tunge trafik i byggeperioden og den senere øgede trafik til de nybyggede sommerhuse via Fiskekrogen.

Vi håber, at Vordingborg Kommune kan se værdien af de beskrevne forhold, så udbygningen bliver til glæde for både nye og nuværende sommerhusejere i Råbylille Strand, og at I vil indarbejde de anførte forhold i godkendelsen.

Hvis I har bemærkninger eller spørgsmål, hører vi naturligvis gerne fra jer.

På Grundejerforeningen Hjelm Bugts vegne

Birte Borre og Ib Mathisson
Formand Konsulent

Birte Borre
Kværken 2
4780 Stege
Mobil: 29612921
Mail: borre.birte@gmail.com

Ib Mathisson
Administrerende direktør ISCENE
Mønsvej 24
2830 Virum
Mobil: 27140011
Mail: ib.mathisson@outlook.dk