

BERETNINGEN

På sidste års generalforsamling bakkede forsamlingen op om, at Birte og Ib videreførte den arbejdsmodel, som de havde anvendt i coronaforløbet, og at Ib fortsatte med at være tilknyttet grundejerforeningen som rådgivende, ulønnet konsulent. Herefter var der tre personer, som meldte sig som bestyrelsesmedlem/suppleanter. Se en fyldigere beskrivelse på hjemmesiden i referatet for generalforsamlingen den 30. oktober 2021.

Beslutningen var en markant ændring i bestyrelsens arbejdsfordeling. De foregående ni år havde formanden udelukkende været en frontfigur udadtil, og alle arbejdsopgaver var fordelt og blevet varetaget af de øvrige bestyrelsesmedlemmer/suppleanter. Nu havde foreningen fået en professionel bestyrelse og et sekretariat bestående af formanden og en konsulent, som skulle varetage alle løbende opgaver ud fra de retningslinjer, som er afstukket af generalforsamling og bestyrelse. Stor tak til generalforsamlingen for at udvise handlekraft ved at vise både bestyrelse og sekretariat den store tillid, som denne beslutning indebar. Opmærksomheden skal henledes på, at kassereren fortsat med stor dygtighed varetager de opgaver, som normalt er knyttet til denne funktion. På det udarbejdede organisationsdiagram (bilag) kan man se den nye opbygning og de tilknyttede arbejdsområder.

Den udviste tillid fra generalforsamlingen har været en fin motivation i arbejdet for både bestyrelse og sekretariatet. Den klare rollefordeling har også haft stor betydning for arbejdets udførelse. Der har været afholdt to bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen har begge gange udvist indsigt og har været en fin sparringspartner for sekretariatet. Stor tak for jeres indsats og opbakning og konstruktive støtte.

Birte og mit samarbejde og arbejdsfordeling har fungeret upåklageligt. Birte er vokset med opgaven og har fundet sig til rette i formandsstolen. Hun har i flere tilfælde haft glæde af at være fastboende og at være et kendt ansigt i området. Birte løser mange ”problemer” på sine gåture. Hun får mange snakke undervejs og har derfor altid fingeren på pulsen og en fin fornemmelse for, hvad der rører sig i lokalsamfundet. Birtes rolige og stilfærdige væsen har i flere tilfælde været med til at formilde medlemmer, så vi har undgået konflikter. Hun har deltaget i generalforsamlingen i Råbylille Digelag og i den ekstraordinære generalforsamling i Råbylille Vandværk, samt været på besigtigelsestur i vores område med den nye formand, Peter Stoltze, for grundejerforeningen Råbylille Strand. Her drøftede man, hvordan de to foreninger i fællesskab kunne appellere til medlemmerne, om at

buske og træer skal beskæres og holdes nede. På baggrund af den samtale har Birte været i høflig dialog med flere grundejere i vores område om beskæring, og i alle tilfælde har Birte mødt stor forståelse, og der er fundet løsninger, som begge parter har været glade for.

På baggrund af den aftalte arbejdsfordeling, det frugtbare samarbejde med bestyrelsen og de opnåede resultater i perioden er der bred enighed om at fortsætte med den beskrevne struktur. Sekretariatet har i den forløbne periode sammen med bestyrelsen forsøgt at udvikle foreningen på alle parametre, så foreningen i dag er endnu bedre og mere veltrimmet end tidligere. Ud over de sædvanlige og løbende årlige driftsopgaver skal følgende opgaver/forhold nævnes:

- 1) Opbygningen og implementeringen af den nye hjemmeside har været den absolut største arbejdsmæssige opgave for sekretariatet. Stor tak til den nuværende revisor Bente Nielsen (har bidraget med adskillige filer), tidligere suppleant 2008-2021 Karen Dollerup (korrekturlæser og layout), naturligvis digital strateg og marketingspecialist Filip Giolda (opbygning af hjemmesiden) og bestyrelsen (konstruktiv sparringspartner) for jeres indsats for at få den nye hjemmeside op at stå. Vi er næsten færdige med at dokumentere foreningens arbejde fra 2005 og til i dag. Vi mangler dog følgende dokumenter:

Referat af generalforsamling 2010

Budget 2012

Regnskab 2011

Referat af generalforsamling 2012

Vi opfordrer alle foreningens medlemmer, som var med i foreningen i de nævnte år, til at se efter, om I har nogle af de manglende dokumenter i en eller anden form. Det vil glæde os, hvis vi på den måde kan få lukket de sidste huller i foreningens historie. Skriv venligst om evt. fund eller bemærkninger til den nye hjemmeside til foreningens konsulent på mail:

ib.mathisson@outlook.dk

- 2) Sekretariatet har i samarbejde med kassereren ændret opstillingen af regnskabet, så der er sket en tilpasning til den nuværende og fremtidige opgave- og leverandørstruktur. Den nye opstilling er også magen til den, som er anvendt i det regneark, som danner baggrund for Birte og Ibs budgetstyring. Den giver samtidig foreningens medlemmer en bedre indsigt i udgifterne til de forskellige poster. Som det fremgår af regnskabet for 2022 (bilag) ses et ikke ubetydeligt overskud trods en udgift på 23.060 kr. til etableringen af den nye hjemmeside. Som det fremgår af regnskabet, har posterne til vedligehold af veje og fællesarealer været mindre i 2022 end i 2021. Det er primært Birtes fortjeneste, da hun mange gange i det forløbne år

har gået ture for at vurdere, hvor langt vi kunne trække græsslåningen og reparation af vejene, så udgifterne kunne holdes nede på et niveau med så lille en forringelse af serviceniveauet som muligt. Den vedtagne betaling ved ejerskifte og ingen udgifter til generalforsamling i 2022 har naturligvis også spillet positivt ind på årets resultat. Vi er meget stolte over at gå ind i 2023 med en formue på 37.557 kr. Regnskabet er revideret uden bemærkninger. Stor tak til kasserer og revisor for deres fine arbejde. Foreningens drænrør er blevet spulet, og den fremsendte tilstandsrapport er fin. Beskæring af foreningens træer og buske går efter planen. Se også bilaget, som viser et revideret budget for 2023 og 2024. Bemærk venligst, at det er vores vurdering, at foreningen tidligst i 2024 får udgifter til evt. nye trapper ved stranden, og at økonomien på det tidspunkt forventes at være meget stærk.

- 3) Sekretariatet har opdateret persondata af foreningens medlemmer og udarbejdet en ny procedure ved ændringer. Foreningen har kun de personlige data, som medlemmerne selv har givet os. Det er navn, adresse, sommerhusadresse, telefonnummer og mailadresse. Husk at give os besked, når der sker ændringer.
- 4) På hjemmesiden under bestyrelsesmøder for 2022 kan man læse korrespondancen i trappesagen og ansøgningen til etableringen af de to nye trapper ved stranden. Ansøgningen er udarbejdet af Råbylille Digelag. Den er klar, overskuelig og gennemarbejdet og vidner om stor faglig indsigt og politisk tæft. Som tidligere nævnt forventer vi, at dette projekt tidligst bliver gennemført i 2024 på grund af en meget lang godkendelsesprocedure.
- 5) Sekretariatet har udarbejdet høringssvar til lokalplan S 14.01 Råbylille Strand. Det drejer sig om en plan for yderligere bygning af sommerhuse på det område, som begrænses af Hjulsporet og det eksisterende sommerhusområde. Se både høringssvar og vedtagelsen af Kommuneplan 2022 (bilag).
- 6) Sekretariatet har haft en mindre korrespondance fra november 2021 til februar 2022 med daværende formand for Grundejerforeningen Råbylille Strand vedrørende en evt. sammenlægning af de to grundejerforeninger. Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet den 26. marts 2022 henlagt sagen – se hvorfor i referatet og tilhørende bilag på hjemmesiden.
- 7) Som allerede beskrevet ved sidste generalforsamling anbefaler bestyrelsen, at Jan Kurek og Claus Gisselmann Olsen bytter plads.
- 8) I referatet fra sidste generalforsamling fremgår det, at der ønskes et punkt på dagsordenen om hastighedsbegrænsning på 20 km på foreningens private veje. En henvendelse til Vordingborg Kommune og Birtes snak med den vejansvarlige hos grundejerforeningen Råbylille Strand, Chris Rayner, har

afdækket, at det er en mere kompliceret sag, end vi havde forestillet os. Det er vores vurdering, at chancen for at få nedsat hastigheden er størst, hvis vi sammen med grundejerforeningen Råbylille strand ansøger Vordingborg Kommune, om at få hele området godkendt som 30 km zone. Den idé ønsker vi opbakning til fra generalforsamlingen. (bilag).

- 9) Grundejerforeningen Råbylille Strand har foreslået, at vi sammen arrangerer Sankt bål fredag den 23. juni på stranden.

Ud over de sædvanlige og løbende årlige driftsopgaver, har sekretariatet fokus på følgende opgaver i 2023:

- 1) At følge udviklingen i trappesagen.
- 2) At udarbejde nye aftaler med de nuværende leverandører.
- 3) At fortsætte med en stram økonomistyring.
- 4) At følge op på en evt. vedtagelse af forslaget om hastighedsbegrænsning.
- 5) At facilitere det foreslåede Sankt Hans-arrangement.
- 6) At planlægge og udarbejde materiale til bestyrelsesmødet i slutningen af oktober. Her vil vi både gøre status og planlægge generalforsamlingen i foråret 2024 og bestyrelsesmødet dagen før.

Ligesom ved sidste generalforsamling vil der til alle tilmeldte husstande blive udleveret papirudgave af indkaldelsen og følgende relevante bilag:

- 1) Beretningen.
- 2) Organisationsdiagram.
- 3) Regnskabet for 2022.
- 4) Revideret budget for 2023 og 2024.
- 5) Høringssvar til lokalplan S 14.01.
- 6) Vedtagelsen af Kommuneplan 2022.
- 7) Svar fra Vordingborg Kommune vedrørende en ansøgning om hastighedsbegrænsning på foreningens veje.
- 8) Forslag om et fælles Sankt Hans-arrangement sammen med Grundejerforeningen Råbylille Strand og restaurant Egn.

På bestyrelsens vegne

Ib Mathisson
Konsulent