

GRUNDEJERFORENINGEN HJELM BUGT 2023/2024

opdateret 22.01.2023 / konsulenten



	Budget 2023		Budget 2024
Indtægter:			
Kontingenter 110 grunde* á 1.000 kr.	110.000		110.000
Råbylille Strand Andel Pælen vej vedligehold	1.000	aftale	1.000
Råbylille Strand Andel spuling dræn årligt	1.000	aftale	1.000
Mæglerforespørgsler (anslået)	1.200		1.200
Registrerede ejeskifter (anslået)	1.200		1.200
Indtægter i alt	114.400		114.400
Udgifter:			
Vedligehold af veje	-20.750	aftale	-23.000
Vedligehold af fællesarealer	-29.532	aftale	-32.000
Vedligehold af træer og buske	-15.000	**	-15.000 **
Vedligeholdelse af dræn	-	***	-20.000 ****
Snerydning	-3.750	aftale	-3.750
Møder	-10.600		-10.700
Hjemmeside	-2.000		-2.000
Hjertestarter	-1.000		-1.000
Administration	-3.500	*****	-3.500 *****
Etablering af 2 trapper ved stranden	-		-26.667 *
Udgifter i alt	-86.132		-137.617
Forventet resultat	28.268		-23.217
Beholdning			
Beholdning primo	37.557		65.825
Forventer beholdning ultimo	65.825		42.608

* Bestyrelsen vurderer, at opgaven tidligst udføres i 2024. Beløbet på 26.667 kr. er det maximale beløb, som bestyrelsen har godkendt.

** Bestyrelsen tager endelig stilling til beløbets størrelse hvert år ca. 15/10 - arbejdet udføres altid i november. (se beretningen 2021)

*** Vi får kun spulet vores drænrør i lige år, og vi forventer ingen udgifter til reparation af drænrør i 2023. Hvis det ikke holder stik, har vi elastik i posten "vedligeholdelse af træer og buske".

**** det anslåede beløb på 20.000 kr. dækker over både udgiften for spuling af foreningens dræn på 6.500 kr. og evt. reparationer af kloak- og drænrør i 2024.

***** Administration er abonnement på one.com og Nets Danmark, gebyr/renter Danske Bank, kontorartikler m.m.

I 2023 gælder indgåede aftaler med vores faste leverandører og Grundejerforeningen Råbylille Strand. Alle aftaler skal fornyes for 2024 og frem. Aftalen om spuling af dræn gælder også for 2024.

Opmærksomheden henledes på at kun ca. 12% af årets kontingentbetaling går til møder og administration. Generalforsamlingens godkendelse af en flerårig kontingentbetaling og budgetter kædet sammen med en stram økonomistyring sikrer, at grundejerforeningens økonomi de næste år vil være god og stabil.