

Orientering om vedtagelse af Kommuneplan 2022

Tir 10-01-2023 14:30

Kære Høringsparter med bemærkninger vedr. nyt udlæg til sommerhuse ved Råbylille Strand (Mellem eksisterende sommerhusområde og Hjulsporet)

Kommunalbestyrelsen har d. 14. december 2022 vedtaget Kommuneplan 2022, hvilket annonceres i dag d. 9. januar 2023 på kommunens hjemmeside www.vordingborg.dk/høring under planer. Planen kan ses her: www.vordingborg.dk/Kommuneplan-2022

I har i høringsperioden bidraget med høringssvar, hvorfor I hermed orienteres om vedtagelsen.

De modtagne høringssvar har ført til, at der i rammen for udlægget indskrives en maks. størrelse på 180 m² for nye sommerhuse i området. Dette med henblik på at modvirke opførelse af meget store sommerhuse, som kan give anledning til mere intensiv anvendelse af sommerhusområdet. De 180 m² er fastsat ud fra det gældende bygningsreglements standardbestemmelser for sommerhuse (min. grundstørrelse på 1.200 m² og en bebyggelsesprocent på 15).

Vejadgangen til de fremtidige sommerhuse fastlægges først i en kommende lokalplanproces. Der er flere muligheder for vejadgang blandt andet adgang fra Hjulsporet, hvilket ikke hindres af vejens status som privat fællesvej. Der vil ligeledes igennem en lokalplanproces blive taget stilling til evt. oversvømmelsestrussel i området, og heraf friholdelse af arealer for bebyggelse, såfremt der er en reel risiko for oversvømmelse af lavtliggende arealer.

Klagevejledning

Vedtagelsen kan ifølge § 58 stk. 1, nr. 3 i Planloven påklages til Planklagenævnet af enhver, der må antages at have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at kommunen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Vordingborg Kommune. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. For organisationer og virksomheder. Klagefristen er den 6. februar 2023 kl. 23:59. Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for planens offentliggørelse.

Venlig hilsen

Karsten Kolle

Chefkonsulent

Telefon: 55 36 24 14 eller Mobil: 21 79 15 54

kako@vordingborg.dk