

Generalforsamling i Grundejerforeningen Hjelm Bugt - Møn

Referat af den ordinære generalforsamling afholdt lørdag den 10. april 2010 på restaurant Kaj Kok, Landsled

Til stede: Pælen 18, 22, 34, 44, 50. Kværken: 1, 2, 3, 6, 10, 11, 16, 18, 25, 30, 41. Mægleren: 14, 25, 34

Dagsordenen, rettidigt fremsendt, indeholdt følgende punkter:

1 Valg af dirigent.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse..

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.

5. Forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

Ad punkt 1

Erik Dalsby blev valgt til dirigent.

Ad punkt 2

Beretning blev fremlagt af formand Birgit Parkdal. (Bilag vedlagt). Kværken 6 spurgte til en evt. genoptagelse af forhandlinger om sammenlægning med den anden grundejerforening. Formanden mente, man skulle slå koldt vand i blodet. Kværken 2 mente, at hele området bør blive 40km-område. Formanden vidste fra politiet, at 40km-skilte andre steder er blevet taget ned. Kværken 2 mente, det er fint med chikaner, men rabatten er et problem. Kværken 6 er vidende om, at chikanerne er for smalle til, at kommunens snerydning rydder Bundgarnet. Formanden forklarede, at Bundgarnet indtil stranden er kommunalt, derfor kan man ringe til kommunen og få ryddet stykket. Beretningen blev vedtaget.

Ad punkt 3

Kassereren Bente Nielsen gennemgik regnskabet. (Bilag vedlagt). Kværken 16 ønskede at vide, om foreningens girokonto havde indbragt renter. Svaret var nej. Regnskabet blev godkendt.

Ad punkt 4

Bestyrelsen har besluttet at opkræve 785, kr./år i kontingent. Der er budgetteret med bl.a. græsslåning og vinterbeskæring. (Bilag vedlagt)

Kværken 16 ville vide, om der bliver ændret i budgettet for 2010 bl.a. grundet snerydning, hvilket kassereren ikke mente, der er grundlag for. Uændret kontingentstørrelse blev accepteret. Budgettet blev enstemmigt vedtaget. Medlemskontingentet er indtil videre godkendt.

Ad punkt 5

Til bestyrelsen var indkommet tre forslag, som formanden fremlagde et ad gangen.

Forslag 1: Hundeskov på et indhegnet fællesareal, så hundene kan gå løse der. (Se bilag). Forslaget fremsat af Lone Astrup. Forslaget blev nedstemt med stort flertal.

Forslag 2: Hastighedsbegrænsning ønskes. (Se bilag). Bilerne kører for stærkt. Ingen hjælp at hente hos politiet. Bestyrelsen blev opfordret til at revidere de tidligere udarbejdede retningslinjer, så både ejere og lejere er velorienterede om områdets regler for bl.a. hastighed, græsslåning, parkering på vejene. Disse retningslinjer lægges i husene.

Forslag 3: Etablering af fælles legeområde for børn og deres voksne. (Se bilag). Kværken 30 mindede om, at vi på sidste generalforsamling havde emnet oppe, da kommunen ønskede at anlægge legepladser i området. Dengang blev forslaget forkastet, og chancen for en kommunal legeplads forpasset. Idéen med en såkaldt "reklamelegeplads" blev forelagt, hvilken idé bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med sammen med forslagsstiller, da der i forsamlingen var positiv indstilling til en sådan plads.

Ad punkt 6

Valg af kasserer. Bente Nielsen ønskede ikke genvalg. Mette L. Rasmussen var foreslået af bestyrelsen. Mette L. Rasmussen blev valgt.

Valg af to medlemmer til bestyrelsen. Der var to foreslåede kandidater: Carsten Jørgensen og Susan Ringdal. Begge blev valgt. To øvrige bestyrelsesmedlemmer var ikke på valg: Ib Mathisson og Birgit Parkdal.

Ad punkt 7

Nuværende to suppleanter Birte Borre og Karen Dollerup var villige til genvalg. Begge blev genvalgt.

Ad punkt 8

Nuværende revisor Ina Rasmussen har solgt sit hus, og ønsker derfor ikke genvalg. Bente Nielsen blev valgt. Søren Gravgaard blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad punkt 9

Der udspandt sig en diskussion imellem to medlemmer om overholdelse af lokalplanen for opsætning af ikke-levende hegn. De implicerede parter udvekslede synspunkter. Det blev henstillet, at striden bilægges og den hyggelige nabotone indføres.

Udfordringen med tomme grunde og manglende græsslåning blev diskuteret. Det blev oplyst, at en tom grund skal slås to gange om året. En god idé er det at kontakte ejeren og henstille til oprydning og slåning af græs.

Der var enighed om, at fællesarealerne i denne sæson er blevet pænere holdt end tidligere.

Retningslinjen for græssets længde på fællesarealer er under 10 cm.

Der blev opfordret til at understøtte idéen med telefonnummer i målerskabe.

Dirigenten og bestyrelsen takkede for den gode og respektfulde tone under mødet.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN referent Karen Dollerup

Til orientering ser bestyrelsens sammensætning efter generalforsamlingen således ud:

Formand	Birgit Parkdal
Næstformand	Karsten Jørgensen
Kasserer	Mette L. Rasmussen
Medlem	Susan Ringdal
Medlem	Ib Mathisson
Suppleanter	Birte Borre, Karen Dollerup

☺ Haveaffald i uge 42 2010

I lighed med sidste år vil det i uge 42 være muligt at komme af med haveaffald på følgende to steder:

Pælen: fællesareal ved nr. 2-24

Kværken: fællesareal ved nr. 1-23

Haveaffaldet kan afleveres til og med søndag den 24. oktober 2010.

Fortsat god sommer fra bestyrelsen!

Råbylille, den 19. juli 2010

Send email-adresse til *kd@nzg.dk*



Hjelm Bugt
Birgit Parkdal
Pælen 22, Råbylille Strand
4780 Stege

Rådhuset
Postboks 200
4760 Vordingborg
T. 55 36 36 36
F. 55 36 25 00
www.vordingborg.dk

Information fra Affald & Genbrug til grundejerforeninger i
sommerhusområder i Vordingborg Kommune.

Journalnr. 2010-8526



Kære grundejerforening.

D. 9. april 2010

Sagsbehandler:
Lilli Bildtoft
+4555362473
LAB@vordingborg.dk

Nu er foråret kommet og sommeren nærmer sig med hastige skridt. Det glæder vi os til, men det betyder også at træer og buske gror kraftigt.

Vi ved af erfaring, at der i vores sommerhusområder ofte opstår problemer med afhentning af affald, papir, storskrald, m.m. på grund af bevoksning, der generer eller helt spærrer for færdsel med disse store biler.

Vi vil derfor bede jer om at informere grundejerforeningens medlemmer om at det er vigtigt at vejrummet er frit for færdsel også med større køretøjer. Se tegningen på næste side.

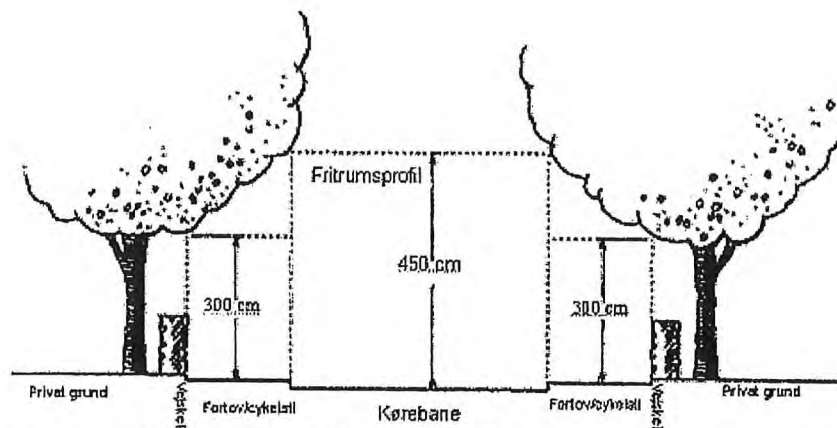
Grundejerne skal være opmærksomme på alle deres skel. Tit er det på siden eller bagsiden af en grund, at træer og buske gror ud og forårsager at nogle bagvedliggende huse ikke kan få den rette service.

Det er vores Vej & Park-afdeling, der er vejmyndighed. I tilfælde af, at en grundejer skal beskære for at der kan køres med skraldebilen, vil vi bede vejmyndigheden om at udstede et påbud til den pågældende grundejer. Der gives heri en frist til at beskære. Hvis der ikke er klippet/beskåret, når fristen udløber, vil vejmyndigheden foretage beskæringen på grundejerens regning. Vi vil dog helst undgå påbud, så derfor denne henstilling.

Papirbeholdere:


Vi mangler desværre stadig at afhente og afmelde nogle papirbeholdere. Flest i sommerhusområder i den gamle Vordingborg kommune. Der vil komme særskilt brev til de berørte grundejere. Vi beklager de gener omlægningen af papir til genbrug har medført. Vi arbejder fortsat på flere kubepladser til både papir og glas i flere sommerhusområder. Hvis der er nogle særlige ønsker vedrørende dette, vil vi meget gerne kontaktes.

Find informationer om affald og genbrug på vores hjemmeside www.vordingborg.dk – Mit Affald. Her kan alle også slå deres adresse op og se hvilke affaldsordninger der er registreret. Ring på 55 36 24 73 eller send mail til os på affald@vordingborg.dk, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til affald og genbrug.



Kørebanens bredde skal minimum være 3 m - for at bilen kan være der.

Venlig hilsen


Lili Bildtoft
Overassistent