

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hjelm Bugt – Møn lørdag den 18. marts 2023 kl. 11.00-13.00 på Egn B&B

Til stede: Kværken 1, 2, 6, 9, 10, 15, 17, 19, 21, 28, 29, 32, 33, 34. Mægleren 17, 30. Pælen 24, 30, 32, 40

Birte bød velkommen og takkede for det fine fremmøde. Hun præsenterede bestyrelsen og rettede en tak til restaurant Egn for, at vi endnu en gang kunne afvikle generalforsamlingen hos dem. På bestyrelsens vegne foreslog hun Jan Kurek som dirigent.

1. Valg af dirigent

Jan Kurek blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

- a) Den nye organisation – der var ingen bemærkninger til bestyrelsens indstilling om at fortsætte med den organisation, som var beskrevet på det udleverede bilag.
- b) Den nye hjemmeside – forsamlingen glædede sig over, at det var lykkedes at få de sidste fire filer i hus, så vi har fået lukket alle huller i foreningens historie. Gladsaxe Kommunes Feriefond ejer Kværken 31. Den medarbejder, Tina Boldt, som har ansvaret for huset på Mægleren, har sendt alle filer og Jan Kurek, Kværken 9, har leveret to af de fire filer. Begge personer har modtaget en æske chokolade som tak for hjælpen.
- c) Regnskabet for 2021 og 2022 blev gennemgået. Ib fremhævede endnu en gang, at vi kan takke Jens-Frederik Larsen, Kværken 3, for foreningens sunde økonomi, da han ved generalforsamlingen den 24. marts 2018 skar igennem og foreslog og fik enstemmig opbakning til en kontingentforhøjelse til det nuværende niveau – bemærkninger blev udskudt til punkt 4.
- d) Opdatering af persondata af foreningens medlemmer – ingen bemærkninger.
- e) Trappesagen. Efter en kort beskrivelse af status var der ingen bemærkninger. Alle opfordres til på hjemmesiden under bestyrelsesmøder 2022 at læse de to filer i denne sag: ”Korrespondance i trappesagen” og ”Ansøgning om etablering af to trapper”.
- f) Afgørelse om udstykning af det sidste, ubebyggede område, som omgrænses af Hjulsporet og det eksisterende sommerhusområde – både foreningens høringssvar og afgørelsen blev grundigt gennemgået. Birte og Ib havde besøgt ejeren af det omtalte grundstykke, Benjamin Christensen, Møn Is, for at høre om fremtidsudsigterne for området. Det var en meget behagelig og åben samtale, som vi fik grønt lys til at referere på vores generalforsamling. Initiativet til udstykningen for efterhånden en del år siden kom fra kommunen, og Benjamin

er i flere omgange blevet indkaldt til møde i kommunen, som har ønsket at få området godkendt til sommerhusbebyggelse. En tilladelse, som varer i 8 år. Benjamin gav udtryk for, at han kun ønskede at sælge området som et samlet hele, men at der i øjeblikket ikke havde meldt sig en køber. Derfor vil han indtil videre dyrke forskellige afgrøder på området. Ib har efterfølgende kontaktet kommunen, som har bekræftet Benjamins udlægning af forløbet.

- g) Korrespondance med Grundejerforeningen Råbylille Strand om en evt. sammenlægning af de to foreninger. Bestyrelsen henlagde sagen på bestyrelsesmødet 26. marts 2022 og alle, som ønsker en forklaring på hvorfor, blev opfordret til at læse bestyrelsesreferatet og tilhørende bilag på hjemmesiden. Ingen kom herefter med kommentarer.
- h) Bestyrelsen ønsker opbakning til den tidligere varslede rocade mellem Jan Kurek og Claus Gisselmand Olsen – punkt 6 og 7.
- i) Hastighedsbegrænsning på foreningen veje – punkt 4
- j) Sankt Hans-arrangement sammen med GF Råbylille Strand – punkt 4

De tre sidste forhold blev kort gennemgået - bemærkninger blev udskudt til de nævnte punkter.

Herefter blev både den skriftlige og mundtlige beretning enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021 og 2022 til godkendelse.

Forsamlingen godkendte enstemmigt begge regnskaber uden bemærkninger – kun klapsalver til kassereren for et fint stykke arbejde.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fremlæggelse af budget for 2024, revideret budget for 2023 og fastsættelse af kontingent for 2024 (1000 kr. i kontingent for 2024 blev allerede besluttet ved sidste generalforsamling).

Budgettet for 2023 og 2024 blev uden bemærkninger enstemmigt vedtaget.

Forslag om hastighedsbegrænsning på foreningens veje. (bilag)

Ud fra bilaget og gennemgangen under beretningen bakkede generalforsamlingen enstemmigt op om, at bestyrelsen arbejder videre med en ansøgning om at få godkendt hele sommerhusområdet som en 30 km zone.

Forslag om Sankt Hans-arrangement sammen med grundejerforeningen Råbylille Strand (bilag)

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt det foreslåede arrangement og finansieringen.

5. Forslag fra medlemmerne - skal sendes til Ib Mathisson på ib.mathisson@outlook.dk senest den 4. marts 2023, jnf. vedtægterne § 10.

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmerne

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Birte Borre Olsen (formand), Kværken 2, borre.birte@gmail.com - ønsker genvalg
Claus Gisselmann Olsen, Kværken 34 - ønsker valg som bestyrelsesmedlem
Anne-Mette Kurek (kasserer), Kværken 9, afk@baychristensen.dk – er ikke på valg
Steen Døssing (næstformand), Kværken 18, steen.2@live.dk – er ikke på valg
Ole Stryg Larsen (medlem), Pælen 12, olestryg@hotmail.com - er ikke på valg
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen for 1 år
Helle Roland, Kværken 6, helle.roland@hotmail.com – ønsker genvalg
Jan Kurek, Kværken 9, jbkc03@yahoo.dk – ønsker valg som suppleant
8. Valg af revisor for 2 år og revisorsuppleant for 1 år
Revisor i 2022: Bente Nielsen – ønsker genvalg
Revisorsuppleant i 2022: Ulla Lagoni – ønsker genvalg

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt under et alle valg, som er anført under punkt 6., 7., og 8.

9. Evt.

Lone Astrup, Kværken 17, 19 og 21, henstillede til medlemmerne om at begrænse den stigende fugledød i forbindelse med store glasfacader i vores sommerhuse og glasvægge som lyd- og læhegn på terrassen. Grundejerne opfordres til følgende indsatser for at nedbringe fugledøden:

- Træk gardinerne for, når man forlader sommerhuset
- Sæt insektgitter foran vinduerne
- Opsæt bånd, som blaffer i vinden
- Lad børnebørnene opsætte tegninger og/eller klistermærker i vinduerne
- Puds vinduerne lidt sjældnere
- Sæt fuglebeskyttelsesfolier op med linjer og mønstre på vinduerne

Lone så gerne, at der var nogle medlemmer, som sammen med hende kunne arbejde videre med at udbrede budskabet om at begrænse fugledøden. Interesserede medlemmer kan ringe (29612921) eller sende en mail (borre.birte@gmail.com) til foreningens formand, Birte Borre.

Der var ikke andre forhold, som kom frem under dette punkt.

Birte takkede herefter Jan for at have ført os sikkert igennem generalforsamlingen og for to af de manglende filer. Birte takkede også generalforsamlingen for opbakning til bestyrelsen og lovede, at bestyrelsen ville gøre alt for at leve op til tilliden. Herefter nød alle det dejlige traktament, som restaurant Egn serverede for os.

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Ole Stryg Larsen som næstformand.

Referent: Ib Mathisson