

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hjelm Bugt – Møn

## Lørdag den 31. marts 2012 kl. 10.00 på Kaj Kok

Fremmødte: 27

**1 Valg af dirigent.** Forsamlingen godkendte Ib Mathisson som dirigent, trods hans post som bestyrelsesmedlem. Dirigenten slog fast, at indkaldelsesfristen på to uger var overholdt.

**2 Bestyrelsens beretning ved formanden**, Karsten Jørgensen. Det har været Karstens første år som formand, et år som har været præget af en del vand på enkelte grunde, hvor husejerne har været tæt på brug af gummibåd for at navigere rundt. Det nye dræn har med glans bestået sin prøve! Enkelte jordbunker af overflødig jord mellem Kværken og Mægleren har været til gene – bunkerne er nu udjævnet og fjernet af entreprenøren. Der indhentes i øjeblikket tilbud på at gøre vores veje mere farbare. Det er ikke nok med skrabning, som blot river store sten op, som efterfølgende lander i græsrabatterne. Formanden mindede om, at græsrabatterne skal slås efter gældende regler. Træer og buske skal beskæres, så renovation, udrykning m.m. kan komme forbi. På hver parcel skal der være plads til to biler, så parkering på vejene undgås. Det er lovligt at have campingvogne stående på grunden, hvis vognen er forsynet med nummerplade eller campingskilt. Sælgere af sommerhuse opfordres til at give kassereren besked om fraflytning, da det letter arbejdet med udsendelse af opkrævninger. Fra Kjeld Aaes har bestyrelsen modtaget en henvendelse om benyttelse af hjemmeside. Bestyrelsen har dog foreløbig valgt at oprette e-mail til kommunikation mellem medlemmer og bestyrelse. Formanden rettede en tak til det store antal medlemmer, som har oplyst deres mailadresser. Behovet for en hjemmeside er måske ikke så stort lige nu. Foreningens medlemskab af "Fritidshusejernes Landsforening" er opsagt, da den store hjælp ikke var at hente her. Formanden takkede bestyrelsen for samarbejdet i det år, der er gået.

**Kommentarer til beretningen. Kværken 10:** Asfaltfræs på vejene bør diskuteres. Det indeholder tjærerester, som sætter sig i sålerne og således bæres ind i husene. **Mægleren 41:** (Talte af erfaring). Der findes et alternativ, som er en god, langsigtet løsning – groft asfaltfræs med 0,8mm stabilt grus strøet henover.

Referater og indkaldelser sendes ud på mail.

**Mægleren 14:** Hvad sker der med beskæringen på Mægleren 12? Beboere på Mægleren kunne berette, at der er blevet beskåret ud mod vejen. Formanden oplyste, at Erik skal holde grunden for ejeren.

Med de faldne bemærkninger blev bestyrelsens beretning ved formanden taget til efterretning.

**3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse** ved kassereren. Mette Lang Rasmussen gennemgik regnskabet for 2011 og pointerede, at den største udgift i år har været betaling af det store dræn.

Dirigenten konkluderede, at forsamlingen kunne godkende regnskabet under den forudsætning, at bestyrelsen kan regne rigtigt.

**4 Forelæggelse af budget til godkendelse** ved kassereren. Mette gennemgik budgettet for 2013.

Bemærkninger til budgettet. **Mægleren 41** mente, at jo flere penge, vi bruger på forbedring af vores veje, jo billigere bliver det på lang sigt. **Løsningen er grundig og rigtig asfaltfræsbelægning**, som betaler sig på lang sigt. Dette forslag arbejder bestyrelsen videre med. Dirigenten konkluderede, at godkendelse af punkt 4 medfører godkendelse af kontingent for kommende år.

**5 Forslag fra bestyrelsen samt fastsættelse af kontingent.** Kontingentet er som i 2012 derfor fastsat til kr. 785,00. (Se konklusion punkt 4).

**6 Forslag fra medlemmer.** Kjeld Aaes foreslår, at foreningen overtager en hjemmeside, oprettet af Kjeld Aaes, da han var formand for bestyrelsen. Dirigenten konkluderer, at bestyrelsen træder vande i forhold til forslaget.

**7 Valg af medlemmer til bestyrelsen.** Birgit Parkdal, Mette Lang Rasmussen og Susan Ringdal blev valgt for to år.

**8 Valg af suppleanter til bestyrelsen.** Karen Dollerup og Birthe Borre Olsen blev valgt for 1 år.

**9 Valg af revisor og revisorsuppleant.** Nuværende revisor Bente Nielsen er ikke på valg før næste år. Ulla Lagoni blev valgt til revisorsuppleant for 1 år.

## **10 Eventuelt**

Bestyrelsen opfordrer alle til at skrive deres mailadresser på de udelte lister, eller sende dem til formanden Karsten Jørgensen [kej19jyh@gmail.com](mailto:kej19jyh@gmail.com)

Dirigenten takkede for et godt møde. Derefter var der brunch og god snak over bordene.

*Referent Karen Dollerup*

Bestyrelsen konstituerer sig på første bestyrelsesmøde.

Formand: Karsten Jørgensen

Næstformand:

Kasserer: Mette Lang Rasmussen

Bestyrelsesmedlem: Susan Ringdal

Bestyrelsesmedlem: Birgit Parkdal

Bestyrelsesmedlem: Ib Mathisson

Suppleanter: Birthe Borre Olsen, Karen Dollerup

