

BERETNING

Sekretariatet og bestyrelsen har siden sidste års generalforsamling arbejdet videre med de behandlede og aftalte opgaver. Det har været et roligt år med udelukkende løsning af løbende, kendte opgaver, hvoraf nogle dog har været ret arbejdstunge. Bestyrelsen har modtaget opdateringer fra sekretariatet ved sommerferiens begyndelse og ved bestyrelsesmødet den 28. oktober 2023. Bestyrelsen har derfor i løbet af året fået fuld indsigt i sekretariatets arbejde og har på intet tidspunkt haft kommentarer eller spørgsmål til sekretariatets håndtering af de mange opgaver. Sideløbende er vi i mål med en optimering af alle administrative arbejdsgange i organisationen. Foreningen har aldrig nogensinde været så veldrevet målt på alle parametre og haft en så solid økonomi. Der er en klar rollefordeling mellem generalforsamling, bestyrelse, kasserer og sekretariat. Der er fuld åbenhed og tydelig transparens i håndteringen af alle opgaver, hvor rammerne er besluttet af bestyrelse og generalforsamling. Stor tak for det mandat og den opbakning, som generalforsamlingen har givet sekretariatet og bestyrelsen ved de to seneste generalforsamlinger. Det har været afgørende for, at foreningen i dag står meget stærkt økonomisk og administrativt og utrolig godt rustet til at møde de udfordringer, som vi skal løse de kommende år. Vi afventer svar på to ansøgninger, som vi har udarbejdet sammen med andre foreninger – ansøgning om etablering af to nye trapper ved stranden og ansøgning om godkendelse af hele vores sommerhusområde som 30 km zone.

Ud over de løbende tilbagevendende driftsopgaver, en stram økonomistyring, planlægning og gennemførelse af foreningens mødeaktiviteter og en løbende opdatering af vores nye hjemmeside har sekretariatet løst følgende opgaver siden sidste generalforsamling:

- 1) Vi har fornyet aftalerne med vores faste leverandører for 2024, 2025 og 2026. Vores faste leverandører er
 - Martin Foder – vedligehold af fællesarealer og veje.
 - Peter Mørk Hemmingsen og Palle Houmann Larsen – vedligehold af træer og buske på foreningens fællesarealer.
 - Erik Hansen – snerydning.
 - FKSSlamson – spuling af drænrør.
 - Møns Entreprenørfirma A/S / v. Max Christoffersen – reparation af kloakker og drænrør.

- 2) Udarbejdelse af ansøgning sammen med GF Råbylille Strand om godkendelse af hele sommerhusområdet som en 30 km zone (se **ansøgning** og evt. fire bilag, samt korrespondance mellem de to grundejerforeninger og korrespondance mellem Vordingborg Kommune og de to grundejerforeninger).

- 3) Aftale med GF Råbylille Strand angående vedligeholdelse af Pælen 2024-2029 (se bilag med aftalen).
- 4) Sag vedrørende beskæring af buske og fældning af træer Mægleren 27 – opgaven er udført sidst på året i 2023 (se evt. korrespondance med 3F). Stor tak til 3F for samarbejdet og for en meget smuk løsning. Foreningens medlemmer opfordres til at gå tur på brandbæltet forbi Mægleren 27 for at beundre det meget flotte resultat.
- 5) Manual for Sankt Hans 2024 (se bilag) og regnskab for Sankt Hans arrangement 2023, som beløb sig til 887 kr. - se evt. bilag med regnskabet. Det var et vellykket arrangement, som arbejdsmæssigt kom til at fylde meget for Birte. Der var i forløbet utrolig mange mindre og en enkelt stor beslutning.
- 6) Det har i flere år været bestyrelsens holdning, at i januar og februar måned måtte alle leve med huller i vejene. Men flere henvendelser fra grundejere i begyndelsen af februar måned om nødvendigheden af en udbedring medførte, at sekretariatet bad vores vejmand om at udbedre hullerne på de tre "hovedveje" Pælen, Mægleren og Kværken. Det efterfølgende voldsomme regnvejr i februar har naturligvis sat sine spor. Vi har i alle tilfælde været i tæt og konstruktiv dialog med de medlemmer, som har henvendt sig til sekretariatet. Vi har i alle tilfælde forsøgt at udbedre forholdene, så alle kan komme frem til deres bopæl uden at køre slalom uden om store huller eller at sidde fast. Der er lagt en plan, så hele vores vejnet er repareret op til påske. Sekretariatet har været i dialog med Vordingborg Kommune, så vi har fået større indsigt i den snitflade, som opstår mellem den enkelte grundejer, foreningen og kommunen i forbindelse med vandproblemer. I den forbindelse har vi også mødt bemærkninger om det var en idé med en forbedring af vores veje på samme måde som man er i gang med i GF Råbylille Strand. Vi følte derfor, at det var rettidig omhu at undersøge denne mulighed. I kan evt. se tilbuddet og vores korrespondance med firmaet Grusvej.dk. I 2014 undersøgte vi samme mulighed og ligesom denne gang må vi konstatere, at vi ikke har økonomiske muskler til en sådan løsning. Sekretariatet mener derfor, at vi må glæde os over de veje, vi har og ofre lidt mere på vedligeholdelse, end vi har afsat de sidste år. Det er vores vurdering, at vi højst taler om en merudgift på ca. 4.000 kr. årligt i forhold til det budgetterede beløb. Så det er til at overse set i lyset af vores nuværende store kassebeholdning. Det vil efter vores mening være en fin løsning, og så undgår vi også at "skyde gråspurve med kanoner". Budgettet for 2024, 2025 og 2026 er opdateret med den omtalte ekstraudgift.

- 7) Flot regnskab for 2023 - stor ros til Anne-Mette og Bente for veludført arbejde som kasserer og revisor – se **bilag med regnskab 2023**.
- 8) Budget for 2024, 2025 og 2026 (**se bilag**) og ønsket om fastsættelse af kontingent for 2025, 2026 og 2027, så der er en kendt 3-årig økonomisk ramme.

De bilag, som I bør læse, er markeret med gult. De resterende bilag er kun, hvis I ønsker at læse alle sagens akter. Bilagene står på hjemmesiden i den rækkefølge, som man skal "bruge" dem i forhold til dagsordenen.

Ligesom ved sidste generalforsamling vil der til alle tilmeldte husstande blive udleveret papirudgave af indkaldelsen og enkelte bilag:

- 1) Beretningen.
- 2) Manual for Sankt Hans 2024
- 3) Regnskabet for 2023.
- 4) Revideret budget for 2024, 2025 og 2026.

På sekretariatets vegne

Ib Mathisson
Konsulent