

# Korrespondance med 3F

**Fra:** Ib Mathisson <ib.mathisson@outlook.dk>

**Sendt:** 3. august 2022 10:18

**Til:** Rasmus Klein-Gunnarson, Byggegruppen <rasmus.klein-gunnarson@3f.dk>; 3F HKK - Feriehuse <3f-feriehuse@3f.dk>

**Cc:** Birte Borre <borre.birte@gmail.com>

**Emne:** Mægleren 27, Møn

**Kære Rasmus Klein-Gunnarson og Silla Voelsberg Andersen**

Formændene for de to grundejerforeninger i Råbylille Strand, GF Råbylille Strand og GF Hjelm Bugt, har sidst i juli haft et møde vedrørende en fælles indsats for at få beskåret træer og buske i hele sommerhusområdet. Mange holder ferie og slapper af på Råbylille Strand, men det gør buske og træer ikke! Vi har besigtiget vores område og kontaktet adskillige ejere for en venlig påmindelse om, at buske og træer skal klippes.

På vores besigtigelsestur så vi på brandvejen uhæmmet vækst og meget høje træer (måske 10 m) ud for Mægleren 27. Vi har snakket med Lene og Karsten, Mægleren 25, som fortalte, hvor glade de var for, at I i fællesskab havde fået fældet og nyplantet det fælles hegn mellem Mægleren 25 og 27. Og de var glade for, at vi ville bede jer om at beskære de store træer mod brandbæltet, da de var bekymret for, at de omtalte store træer i et stormvejr kunne falde ind på deres grund/sommerhus. De har oplyst os om, at de i forbindelse med fældning og nyplantning af det fælles hegn mellem Mægleren 25 og 27 har haft et fint samarbejde med jer. Vi skriver til jer i håbet om, at I også i denne sag vil være behjælpelig.

Vi skal derfor på grundejerforeningens vegne bede jer om her i efteråret at få klippet bevoksningerne ud mod brandbæltet og beskåret de høje træer til max. 3 m højde. Vi glæder os til at høre fra jer.

De bedste sommerhilsner

På GF Hjelm Bugts vegne

Birte Borre og Ib Mathisson  
(Formand)      (Konsulent)

**Fra:** rasmus.klein-gunnarson@3f.dk <rasmus.klein-gunnarson@3f.dk> på vegne af Rasmus Klein-Gunnarson, Byggegruppen <rasmus.klein-gunnarson@3f.dk>  
**Sendt:** 3. august 2022 10:56  
**Til:** ib.mathisson@outlook.dk <ib.mathisson@outlook.dk>; 3F HKK - Feriehuse <3f-feriehuse@3f.dk>  
**Cc:** borre.birte@gmail.com <borre.birte@gmail.com>  
**Emne:** SV: Mægleren 27, Møn

Kære Birte og Ib

Tak for jeres henvendelse vedrørende beplantning på Mægleren 27.

Vi er altid samarbejdsvillige og vil selvfølgelig til hver en tid følge gældende regler, samt have en fornuftig dialog med naboer og grundejerforening.

Kan i ikke venligst lige sende det grundlag som skriftligt beskriver at vi max. må have 3 meter høje træer ved brandvejen og gerne andet som beskriver vedligehold som vi er forpligtiget til.

Dette blot for at vi fremadrettet ved hvad reglerne reelt er og kan efterleve disse.

Venlig hilsen

**Rasmus Gunnarson**

Teamleder, Byggegruppen

Tlf. dir. + 45 8892 0210

Mobil: +45 6025 3479

Mail: [rasmus.klein-gunnarson@3f.dk](mailto:rasmus.klein-gunnarson@3f.dk)



Gør dig stærkere

**Fagligt Fælles Forbund**


**Kampmannsgade 4**


**1790 København V**

Ib Mathisson

Til: Rasmus Klein-Gunnarson, Byggegruppen;  
3F HKK - Feriehuse  
Cc: borre.birte@gmail.com

Man 08-08-2022 14:53

afbraending-m.v. - GF Hjelm Bugt.pdf  
28 KB  


klippevejledning - GF Råbylille Strand.pdf  
167 KB  


2 vedhæftede filer (195 KB)  Gem alle i OneDrive  Download alt

**Kære Rasmus Gunnarson**

Tak for dit positive svar. På det omtalte møde med formændene for de to grundejerforeninger gennemgik man de skrivelser, som Vordingborg Kommune har sendt til os som grundejerforening. Vi måtte konstatere, at de to foreninger havde to forskellige skrivelser på deres hjemmeside vedrørende vedligehold af buske/træer ud mod veje – se venligst to vedhæftede filer. Kommunen har naturligvis sendt skrivelserne til grundejerforeningerne, for at vi skal orientere vores medlemmer om at beskære bevoksninger ud til veje, så brandbiler, skraldebiler og store lastbiler m.v. uhindret kan komme frem i sommerhusområdet.

Bestyrelsen for en grundejerforening kan og skal ikke agere politi. Det gælder i alle forhold. Ved hver generalforsamling de sidste mange år har vi opfordret grundejerne til at begrænse væksten af buske og træer og at gå i dialog med naboen, så man sammen finder nogle løsninger, som er til glæde for begge parter, hvilket I er et fint eksempel på ved den løsning, som I fandt med ejerne af Mægleren 25.

Den nuværende indsats/henvendelse er grundejerforeningens forsøg på at imødekomme Vordingborg Kommunes anvisninger. Vi har dog valgt den fremgangsmåde, at formanden på stedet har været i høflig dialog med de grundejere, som vi vil bede om at beskære bevoksningen mellem deres grund og vejen. I alle de tilfælde har man fundet løsninger uden at henvise til Kommunens skrivelser. Vi har derfor ikke tidligere haft behov for at ”støvsuge” lokalplan, byplanvedtægter, servitutter eller hegnsløven for at komme overens med de grundejere, som vi har bedt om at beskære træer og buske, som støder op til foreningens veje.

I jeres tilfælde har vi ikke haft mulighed for at mødes med jer, så vi på stedet kunne drøfte situationen. Derfor har vi skrevet til jer.

Vi er udmærket klar over, at de regler, som er angivet i hegnsløven, kan være svære at tolke, og at vi på ingen måde skal gøre os til dommere i den konkrete situation.

Som en rettesnor kan man regne med, at der er lovgivning for det meste, som danner hegn, hvorimod man må leve med enkeltstående træer, som med tiden er blevet så høje, at de generer naboen, typisk ved at skygge i haven.

Overordnet gælder, at beplantningen skal holdes helt på egen grund og skæres ind, så træer og buske er beskåret til en højde af 300 cm over rabat og 420 cm over kørebanen. Den person, som vedligeholder buske og beskærer høje træer på foreningens fællesarealer, har rådet os til beskæring i en højde på 300 cm, da buske og træer vokser 100-150 cm om året. Vi har skelet til, at træer og buske, som udgør et hegn i en afstand på max. 175 cm fra skel, anbefales kun at have en max. højde på 300 cm. Vi henleder opmærksomheden på, at

hegnsloven kun er aktuel ved uenighed. Så længe vi kan blive enige, behøver vi ikke følge hegnsloven.

Det er på den baggrund, at vi bad jer om at få klippet bevoksningerne ud mod brandvejen og få beskåret buske og træer, som tilsammen danner ”hegnet” ud til brandvejen.

Vi har ikke viden og kompetence til at beskrive detaljeret, hvad I er forpligtet til og efterfølgende skal efterleve, og hvad der i det konkrete tilfælde er gældende regler. Vi har kun beskrevet, hvilke overvejelser vi har haft i jeres tilfælde. Vi er derfor åbne for andre løsninger både nu og årene fremover, hvis I ønsker det. Vi håber bare, at vi også i dette tilfælde kan finde en løsning, som begge parter kan være glade for.

Vi glæder os til at høre fra jer.

De bedste sommerhilsner

På GF Hjelm Bugts vegne

Birte og Ib

Fra: Ib Mathisson <ib.mathisson@outlook.dk>

Sendt: 13. januar 2023 07:31

Til: Rasmus Klein-Gunnarson, Byggegruppen <rasmus.klein-gunnarson@3f.dk>; Silla Andersen, Hovedkassererkontoret <silla.andersen@3f.dk>

Emne: Mægleren 27, Råbylille Strand

**Kære Rasmus Gunnarson og Silla Voelsberg Andersen**

Vi har tidligere henvendt os til jer vedrørende bevoksningen på Mægleren 27 ud mod brandvejen – se medsendte tidligere korrespondance. Vi undrer os over, at der ikke er sket en beskæring i løbet af efteråret, eller at vi ikke har hørt fra jer, siden vi sendte den sidste mail den 8. august 2022.

På bestyrelsesmødet den 4. november blev vi pålagt at følge op på sagen lige efter årsskiftet. Derfor skal vi endnu engang appellere til jer om at gå i dialog med os, så vi inden for en måned kan finde en løsning, som begge parter kan acceptere.

De bedste hilsner

På GF Hjelm Bugts vegne

Birte og Ib

Rasmus Klein-Gunnarson, Byggegruppen <rasmus.klein-gunnarson@3f.dk>

Til: Dig;  
Silla Andersen, Hovedkassererkontoret

Ons 18-01-2023 14:03

Hej Ib

Vi sørger for at det bliver klippet snarest muligt.

Venlig hilsen

**Rasmus Gunnarson**

Teamleder, Byggegruppen

Tlf. dir. + 45 8892 0210

Mobil: +45 6025 3479

Mail: [rasmus.klein-gunnarson@3f.dk](mailto:rasmus.klein-gunnarson@3f.dk)



Gør dig stærkere

**Fagligt Fælles Forbund**  
**Kampmannsgade 4**  
**1790 København V**

Ib Mathisson

Til: Rasmus Klein-Gunnarson, Byggegruppen;  
Silla Andersen, Hovedkassererkontoret  
Cc: Birte Borre

Fre 21-04-2023 12:41

**Kære Rasmus Gunnarson og Silla Voelsberg Andersen**

**Vi vil først beklage, at vi igen henvender os vedrørende den lille banale sag om beskæring af træer og buske på Mægleren 27.**

**Vi syntes, at vi har haft en udmærket og tillidsfuld dialog om det omtalte forhold. Men vi står uforstående over for, at I fortsat mangler handling bag de beskrevne løfter om beskæring.**

**Da I på intet tidspunkt har tilkendegivet, at I ikke har beføjelser til at sætte arbejdet i gang, kan vi kun gisne om, hvad der har forhindret jer i at få den sag ført ud i livet. Vi er ikke nærtagne og skal ikke gøre sagen større end den er. Men vi står meget uforstående overfor, at en så velkendt og respekteret organisation som 3F, har medarbejdere, som giver udtryk for noget og så ikke følger op på opgaven. Flere bestyrelsesmedlemmer i vores grundejerforening har ønsket, at vi orienterede om forholdet på årets generalforsamling. Det har vi i første omgang undladt og har i stedet indgået det kompromis, at vi skulle henvende os til jer en sidste gang, så I kunne undgå offentlig omtale, der hurtigt kan blive til en historie, som lokalt kan belaste jeres organisations omdømme og renommé.**

**På bestyrelsens vegne**

**De bedste hilsner**

**Birte og Ib**

Ib Mathisson

Til: claus.elling@3f.dk

Cc: Birte Borre

Ons 31-05-2023 16:48

tidligere korrespondance.pdf

286 KB

afbraending-m.v. - GF Hjelm Bugt.pdf

28 KB

klippevejledning - GF Råbylille Strand.pdf

167 KB

## **Kære gruppeformand Claus Von Elling**

**Som konsulent har jeg sammen med formanden for GF Hjelm Bugt, Birte Borre, siden den 3. august 2022 haft vedhæftede korrespondance med en medarbejder, som hedder Rasmus Gunnarsson. Da der ikke er sket noget ved udgangen af 2022, rykker vi i begyndelsen af januar og får kort tid efter svaret "Vi sørger for, at det bliver klippet snarest muligt." Den 21. april rykker vi igen, men vi har endnu ikke fået et svar. Jeg kan forstå, at du er chef for den omtalte medarbejder, og vi har naturligvis forståelse for den langsomme behandlingstid, hvis den pågældende medarbejder ikke er i stand til at reagere på vores henvendelser. Men vi håber så, at du har mulighed for at gå i dialog med mig med henblik på en snarlig løsning.**

**De bedste hilsner**

**Ib Mathisson  
Administrerende direktør  
Mønsvej 24  
2830 Virum  
Mobil: 27140011**

Claus Von Elling, Byggegruppen <claus.elling@3f.dk>

Til: Dig

Cc: Birte Borre

Ons 31-05-2023 19:05

Kære Ib

Jeg skal se til at der straks bliver taget hånd om udfordringen.

Med venlig hilsen

Claus von Elling

**Fra:** Ib Mathisson <ib.mathisson@outlook.dk>

**Sendt:** 15. august 2023 15:24

**Til:** Henning Overgaard, Forbundsledelsen <henning.overgaard@3f.dk>

**Cc:** Birte Borre <borre.birte@gmail.com>

**Emne:** GF Hjelm Bugt

## **Kære forbundsformand Henning Overgaard**

**Jeg skal først beklage, at jeg henvender mig til dig vedrørende en sag, som efter min mening burde have været løst på et meget tidligere tidspunkt og på et helt andet niveau. Som konsulent har jeg sammen med formanden for GF Hjelm Bugt, Birte Borre, siden den 3. august 2022 haft den vedhæftede korrespondance med medarbejdere i 3F.**

**Som du kan se af korrespondancen, er det efter et år desværre ikke lykkedes at få en konstruktiv løsning eller bare en konstruktiv dialog med organisationen 3F på et ret banalt problem. Jeg forventer ikke, at du skal tage dig af en så banal sag, men jeg vil bede dig om at sende den videre til en medarbejder, som har format og kompetence til at gå i dialog med mig, så vi inden 1. oktober har en skriftlig aftale, som begge parter er glade for.**

**I slutningen af oktober har vi det næste bestyrelsesmøde i grundejerforeningen, og hvis jeg ikke kan fremlægge en aftale med jer på det tidspunkt, har bestyrelsen allerede orienteret mig om, at de vil underkende min kompromissøgende og dialogbaseret forhandlingsstrategi. Sagen handler naturligvis om at få fældet og beskåret nogle træer og buske på adressen Mægleren 27, men også i høj grad om måden, som medarbejdere i 3F i København har behandlet sagen på. Endnu en gang vil jeg appellere til, at vi finder en løsning, så vi kan undgå offentlig udstilling – det vil være uheldigt for begge parter.**

**Jeg vil foreslå, at den medarbejder, som du overdrager sagen til, og jeg mødes til en uformel dialog – som du kan se, bor jeg i Virum og har en del mødeaktivitet i København.**

**De bedste hilsner**

**Ib Mathisson  
Administrerende direktør  
Mønsvej 24  
2830 Virum  
Mobil: 27140011**



Henning Overgaard, Forbundsledelsen <henning.overgaard@3f.dk>

Til: Dig  
Cc: borre.birte@gmail.com

Tir 15-08-2023 15:57

Kære Ib Mathisson

Jeg skal herved bekræfte modtagelsen af din henvendelse og samtidig oplyse, at den er videresendt til Claus von Elling og Rasmus Klein-Gunnarson.

Venlig hilsen  
f. Henning Overgaard  
Forbundsformand  
Venlig hilsen  
**Anna-Grethe Timmermann**  
Chefsekretær for forbundsformanden



Formandssekretariatet  
Kampmannsgade 4  
1790 København V

Tlf.nr. +45 88 92 05 21  
Mobil: +45 30 46 38 99

E-mail: [anna-grethe.timmermann@3f.dk](mailto:anna-grethe.timmermann@3f.dk)  
Hjemmeside: [www.3f.dk](http://www.3f.dk)

Rasmus Klein-Gunnarson, Byggegruppen <rasmus.klein-gunnarson@3f.dk>

Til: Dig  
Cc: Claus Von Elling, Byggegruppen

Ons 16-08-2023 08:41

Hej Ib

Tak for en behagelig og konstruktiv samtale.

Som aftalt sender jeg dig kontaktoplysninger til det firma som vi også brugte sidst og så aftaler i tidspunkt hvor de kan få vist hvad der skal beskæres.

Anslev anlæg A/S: Jens mobil 40455461 – mail: [jens@alslev-anlaeg.dk](mailto:jens@alslev-anlaeg.dk)

Jeg har aftalt med Jens at du, som aftalt, kontakter ham for besigtigelse af opgaven, således i kan være behjælpelige med at vise ham hvad præcis der skal beskæres.

Du må gerne bekræfte at der er lavet en aftale når du har snakket med Jens, således jeg ved at opgaven er i proces og denne unødvendige sag kan lukkes.

Som vi snakkede om, har det ikke været et udtryk for modvilje fra vores side, men mere interne forhold som vi er i gang med at løse, og så ser vi frem til et godt og konstruktivt samarbejde fremadrettet, ligesom vi havde med løsningen af det fælles skel med naboen sidst.

Venlig hilsen

**Rasmus Gunnarson**

Teamleder, Byggegruppen

Tlf. dir. + 45 8892 0210

Mobil: +45 6025 3479

Mail: [rasmus.klein-gunnarson@3f.dk](mailto:rasmus.klein-gunnarson@3f.dk)



Gør dig stærkere

**Fagligt Fælles Forbund**  
Kampmannsgade 4  
1790 København V

Ib Mathisson

Til: jens@alslev-anlaeg.dk

Cc:

- Birte Borre;
- Rasmus Klein-Gunnarson, Byggegruppen;
- Claus Von Elling, Byggegruppen

Tor 17-08-2023 20:07

**Kære Jens Petersen**

**Tak for behagelig telefonsamtale. Jeg bekræfter hermed vores aftale om et møde mandag den 28. august kl. 8.00 på Mægleren 27, Råbylille Strand.**

**Ved mødet deltager GF Hjelm Bugts formand, Birte Borre, og undertegnede**

**De bedste hilsner**

**Ib Mathisson  
Administrerende direktør  
Mønsvej 24  
2830 Virum  
Mobil 27140011**

**Jens Petersen <jens@alslev-anlaeg.dk>**

Til: Dig

Tor 17-08-2023 23:03

Kære Ib

Det er en aftale.

Med venlig hilsen  
Jens Petersen  
Alslev Anlæg A/S  
Alslevvej 30, 4654 Karise  
Mobil [4045 5461](tel:40455461)  
[www.alslev-anlaeg.dk](http://www.alslev-anlaeg.dk)  
jens@alslev-anlaeg.dk

Ib Mathisson

Til:Jens Petersen  
Cc:Birte Borre

Tir 26-09-2023 09:47

**Kære Jens Petersen**

**Under henvisning til vores konstruktive møde den 28. august, vil jeg bede dig om at give os en status i sagen på Mægleren 27, Råbylille Strand.**

**De bedste hilsner**

**Ib Mathisson  
Administrerende direktør  
Mønsvej 24  
2830 Virum  
Mobil 27140011**

Jens Petersen <jens@alslev-anlaeg.dk>

Til:Dig

Tir 26-09-2023 16:35

Kære Ib

Jeg har i sidste uge fået ordren af 3F på fældning af de store grantræer og plantning af ny hæk.

Med venlig hilsen

Jens Petersen

Alslev Anlæg A/S

Alslevvej 30, 4654 Karise

Mobil [4045 5461](tel:40455461)

[www.alslev-anlaeg.dk](http://www.alslev-anlaeg.dk)

[jens@alslev-anlaeg.dk](mailto:jens@alslev-anlaeg.dk)

Ib Mathisson

Til:Rasmus Klein-Gunnarson, Byggegruppen

Cc:Claus Von Elling, Byggegruppen;anna-grethe.timmermann@3f.dk;Birte Borre

Tir 20-02-2024 11:43

**Kære Rasmus Klein-Gunnarson**

**Jeg var i sidste uge på Møn og havde lejlighed til at se den meget flotte løsning, som er blevet lavet sidst på året i 2023 mellem Mægleren 27 og brandbæltet. Vi er meget glade for, at jeres manglende svar ikke var udtryk for modvilje fra jeres side, men mere interne forhold, som I nu har fået løst. Det er også dejligt, at I skriver, at I ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde fremadrettet. Endnu en gang stor tak for samarbejdet og ikke mindst stor tak for det utrolig flotte resultat. Vi kan nu over for foreningens medlemmer beskrive, hvordan 3F har imødekommet vores henvendelse og bede dem om at gå forbi Mægleren 27 for at beundre det meget flotte resultat.**

**De bedste hilsner**

**Ib Mathisson**

**Administrerende direktør**

**Mønsvej 24**

**2830 Virum**

**Mobil 27140011**