

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hjelm Bugt – Møn lørdag den 6. april 2024 kl. 11.00-13.00 på Egn B&B

Til stede: Kværken 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 26, 29, 33, 31, 34, 35, 38, 40, Pælen 12, 26, 32, 40, 42, 44, Mægleren 17 og 20

Birte bød velkommen

1. Valg af dirigent

Ib Mathisson blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

- a) Der var intet nyt om vores ansøgning om etablering af to nye trapper ved stranden. Det er vores vurdering, at der kan gå flere år, inden vi får en afgørelse. Derimod nåede vi at få svar på vores ansøgning om at gøre området til en 30 km zone. På grund af en regel om at ingen strækning må overstige 1800 m, er godkendelsen kun fra indkørslen til området til et sted mellem Kæden og Stræktovet. Det betyder, at alle grundejere i GF Hjelm Bugt er omfattet af Kommunens godkendelse. Ved en opmåling af den godkendte strækning, er det konstateret, at de oplyste mål tilsyneladende ikke svarer til den opmålte strækning. Derfor er der en fortsat dialog med Kommunen for at få afklaret dette spørgsmål. GF Råbylille Strand har dog på deres generalforsamling den 30. marts 2024 bakket op om den ændrede model i forhold til ansøgningen. Efter en række gode spørgsmål til projektet bakkede alle fremmødte medlemmer til vores generalforsamling også op om Kommunens afgørelse i denne sag.
- b) Der var ingen bemærkninger til en ny aftale med GF Råbylille Strand om vedligeholdelse af Pælen 2024-2029.
- c) Der var ingen bemærkninger til en kort orientering om det flotte samarbejde, som foreningen har haft med 3F på Mægleren 27.
- d) Sidste år blev Sankt Hans arrangementet afviklet på en lidt anden måde en tidligere. Der udspandt sig en fin diskussion, om man skulle fortsætte traditionen på samme måde i år. Den nye bestyrelse finder sammen med GF Råbylille Strand ud af modellen for årets udgave.
- e) Der var god forståelse for, at der skulle bruges flere midler til vedligeholdelse af vores veje. Vi fik det råd fra en af mødedeltagerne, at vi skulle vedligeholde vejene mere kontinuerligt, og han oplyste, at der fortsat var nogle huller på Kværken, som skal udbedres.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023 til godkendelse.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fremlæggelse af revideret budget for 2024, 2025 og 2026, samt fastsættelse af kontingent for 2025, 2026 og 2027.

Jan Kurek havde den 1. marts sendt en mail til bestyrelsen om den nye postlov, som træder i kraft den 1. januar 2026. Her står bl.a.: Hvis dit fritidshus ligger i en udstykning efter 1. januar 1973, hvor der ikke i forvejen er opstillet centralt placerede postkasseanlæg, skal der opstilles et centralt placeret postkasseanlæg i området og nær offentlig vej. Ib havde undersøgt prisniveauet for køb af 105 små postkasser som postkasseanlæg ved indfaldsvejene til vores tre veje Kværken, Mægleren og Pælen. Det var et ikke ubetydeligt beløb. Heldigvis var der et nyt medlem, som oplyste, at der måske var mulighed for at få dispensation fra de nye regler. Det må vi håbe.

Ib orienterede også om, at Birte og han efter indkaldelsen havde fået en henvendelse fra Holme Mose Pumpelag om at være med til at finansiere en ny pumpe til 500.000 kr. sammen med dem og GF Råbylille Strand efter antallet af medlemmer. Det ville for os være en udgift på ca. 105.000 kr. Ib havde på flere forskellige måder undersøgt, hvordan en GF var stillet i en sådan sag. Han havde bl.a. inviteret en af sine venner, som har drevet et advokatfirma i København i 40 år, på frokost. Hun havde undersøgt sagen, og givet et juridisk råd, som Ib overbragte på generalforsamlingen. Flere af de fremmødte grundejere inklusiv nogle bestyrelsesmedlemmer udtrykte stor kritik af, at Birte og Ib ikke med det samme havde inddraget bestyrelsen i en sådan sag. Ib tog det fulde ansvar for, at sagen ikke kom videre med det samme. Med de betydelige ubesvarede økonomiske forhold kom en af deltagerne med det fremragende forslag, at man kun skulle godkende budgettet for 2024. Herefter blev budget for 2024 godkendt. Den nye bestyrelse fremsætter forslag til næste generalforsamling vedr. de kommende år.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag fra Claus Gisselmann Olsen, kværken 34 vedr. Forretningsorden.

Den nye Bestyrelse bemyndiges til at udarbejde forretningsorden med udgangspunkt i det fremsatte forslag.

Forslag fra Lone Astrup, Kværken 17 vedrørende mere vild natur på blandt andet fællesarealerne.

Den nye Bestyrelse indsamler info etc. Og ser på hvilke muligheder, der kan foreslås.

6: Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Ole Stryg Larsen, Pælen 12 blev valgt som formand for 1 år
Anne-Mette Kurek, Kværken 9 blev valgt som kasserer for 2 år
Flemming Jensen, Kværken 1 blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år
Helle Roland, Kværken 6 blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Claus Gisselmann Olsen, Kværken 34 var ikke på valg

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen for 1 år:

Birte Borre, Kværken 2 blev valgt som suppleant
Jan Kurek, Kværken 9 blev valgt som suppleant

8. Valg af revisor for 2 år og revisorsuppleant for 1 år:

Revisor i 2023: Bente Nielsen – er ikke på valg
Revisorsuppleant i 2024: Ulla Lagoni blev valgt

9. Evt.

Birte orienterede om, at foreningen havde købt en ny hjertestarter, da den tidligere var blevet for gammel. Birte skulle også hilse fra Lone Astrup Kværken 17, 19 og 21. Hun havde bedt hende om endnu en gang at opfordre medlemmerne til at passe godt på vores fugle, jvf. Lone Astrups indlæg under evt. ved sidste års generalforsamling – se venligst referatet fra den 18. marts 2023.

Der var tilslutning til, at den nye bestyrelse kontakter GF Råbylille Strand for et fælles møde for at drøfte fælles interesser og udfordringer.

Umiddelbart efter Generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig:

Formand: Ole Stryg Larsen
Næstformand: Flemming Jensen
Kasserer: Anne-Mette Kurek
Sekretær: Helle Roland
Bestyrelsesmedlem: Claus Gisselmann Olsen
Suppleant Birte Borre
Suppleant Jan Kurek

Referent: Ib Mathisson med stor hjælp af fine noter fra Claus Gisselmann