

**GRUNDEJERFORENINGEN HJELM BUGT 2024, 2025 og 2026**

opdateret 03.04.2024 / konsulenten



|  | <b>Budget<br/>2024</b> | <b>Budget<br/>2025</b> | <b>Budget<br/>2026</b> |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Indtægter:</b>                            |                        |                        |                        |
| Kontingenter 110 grunde* á 1.000 kr.         | 110.000                | 110.000                | 110.000                |
| Råbylille Strand Andel Pælen vej vedligehold | 1.250                  | 1.250                  | 1.250                  |
| Råbylille Strand Andel spuling dræn årligt   | 1.250                  | 1.250                  | 1.250                  |
| Mæglerforespørgsler (anslået)                | 1.200                  | 1.200                  | 1.200                  |
| Registrerede ejeskitter (anslået)            | 1.200                  | 1.200                  | 1.200                  |
| <b>Indtægter i alt</b>                       | <b>114.900</b>         | <b>114.900</b>         | <b>114.900</b>         |
| <b>Udgifter:</b>                             |                        |                        |                        |
| Vedligehold af veje                          | -22.000                | -23.000                | -24.000                |
| Vedligehold af fællesarealer                 | -30.000                | -31.000                | -32.000                |
| Vedligehold af træer og buske                | -22.500 aftale**       | -                      | -8.000                 |
| Vedligeholdelse af dræn                      | -6.500 aftale***       | -                      | -7.500 ***             |
| Snerydning                                   | -3.750                 | -3.750                 | -3.750                 |
| Møder  | -12.000                | -12.500                | -13.000                |
| Hjemmeside                                   | -3.000                 | -3.500                 | -4.000                 |
| Hjertestarter                                | -1.000                 | -1.000                 | -1.000                 |
| Administration                               | -3.500 ****            | -3.600 ****            | -3.700 ****            |
| Etablering af 30 km zone                     | -16.000                | -                      | -                      |
| Etablering af 2 trapper ved stranden         | -                      | -                      | -26.667 *              |
| <b>Udgifter i alt</b>                        | <b>-120.250</b>        | <b>-78.350</b>         | <b>-123.617</b>        |
| Forventet resultat                           | -5.350                 | 36.550                 | -8.717                 |
| <b>Beholdning</b>                            |                        |                        |                        |
| Beholdning primo                             | <b>60.921</b>          | <b>55.571</b>          | <b>92.121</b>          |
| <b>Forventer beholdning ultimo</b>           | <b>55.571</b>          | <b>92.121</b>          | <b>83.404</b>          |

\* Bestyrelsen vurderer, at opgaven tidligst udføres i 2026. Beløbet på 26.667 kr. er det maximale beløb, som bestyrelsen har godkendt.

\*\* I 2024 er den planlagte beskæring af Pælen slut, og vedligeholdelsen forventes herefter kun at være nødvendigt i lige år.

\*\*\* Vi får kun spulet vores drænrør i lige år, og vi forventer ingen udgifter til reparation af drænrør de næste år.

\*\*\*\* Administration er abonnement på one.com og Nets Danmark, gebyr/renter Danske Bank, kontorartikler m.m.

Ukendte større udgifter i fremtiden er evt. reparation af drænrør, prisen på de to trapper ved stranden og nye postkasser (2025)

Opmærksomheden henledes på at kun ca. 13% af årets indtægter går til møder og administration. Generalforsamlingens godkendelse af en flerårig kontingentbetaling og budgetter kædet sammen med en stram økonomistyring sikrer, at grundejerforeningens økonomi de næste år vil være god og stabil.