Grundejerforeningen
Hjelm Bugt

		Budget 2025	Budget 2026
	Indtægter:		
	Kontingenter 110 grunde* á 1.000 kr.	110.000	110.000
	Råbylille Strand Andel Pælen vedligehold	1.250	1.250
	Råbylille Strand Andel spuling dræn årligt	1.250	1.250
	Mæglerforespørgsler (anslået)	1.200	1.200
	Registrede ejerskifte (anslået)	1.200	1.200
	Indtægter i alt	**114.900**	**114.900**
	Udgifter:		
	Vedligeholdelse af veje	-22.000	-23.000
	Vedligeholdelse af fællesarealer	-30.000	-31.000
	Vedligeholdelse af træer og buske	-4.000	-8.000
	Vedligeholdelse af dræn	-	-7.500
	Snerydning	-4.000	-4.200
	Møder	-10.000	-11.000
	Hjemmeside	-4.500	-4.500
	Hjertestarter	-2.500	-2.500
	Administration	-7.000	-8.000
	Sommerhusejernes Landsforening Medlemskab	-5.500	-6.000
	Sommerhusejernes Landsforening Forsikringer	-2.000	-2.200
X	Etablering af 2 trapper ved stranden	-	-26.667
	Udgifter i alt	-91.500	-134.567
	Forventet resultat	23.400	-19.667
	Beholdning		
	Beholdning primo	**59.183**	**82.583**
	Forventer beholdning ultimo	**82.583**	**62.916**

X **Bestyrelsen vurderer, at opgaven tidligst udføres i 2026. Beløbet på 26.667 kr. er det maximale beløb, som bestyrelsen har godkendt.**

I 2024 er den planlagte beskæring af Pælen slut, og vedligholdelsen forventes herefter kun at være nødvendigt i lige år.

Vi får kun spulet vores drænrør i lige år, og vi forventer ingen udgifter til reparation af drænrør de næste år.

Administration er abonnemet på Nets Danmark, Gebyr/renter Danske Bank, kontotartikler m.m.

Ukendte større udgifter i fremtiden er evt. reparation af drænrør, prisen på de to trapper ved stranden og nye postkasser (2025)