

Referat fra ordinær generalforsamling lørdag d. 12. april 2025 kl. 10 på Hotel Præstekilde

Formanden bød velkommen og opfordrede alle medlemmer til altid at huske at informere foreningen om ændrede kontaktoplysninger (mails, telefon, adresse). Kontaktformularen på vores hjemmeside kan anvendes hertil.

Der blev uddelt stemmesedler til de fremmødte, 2 stk. pr. matrikel

- 1) Valg af dirigent – bestyrelsen foreslog Kaj Holdensen fra SLF:
  - Kaj Holdensen blev valgt og startede med at konstatere, at indkaldelsen var udsendt rettidigt iht. foreningens vedtægter
  - Der var fremmødt 26 matrikler + 1 fuldmagt, hvilket gav 54 stemmeberettigede i alt
  - Bente Nielsen, Kværken 30 og Niels Olsen, Mægleren 30, blev valgt som stemmetællere.
- 2) Bestyrelsens beretning:
  - Formanden læste beretningen op og henviste samtidig til, at den lå på foreningens hjemmeside
  - Spørgsmål til beretningen:
    - o Pælen 26: Hvorfor vedtægtsændringer? Svar: De nuværende er 20 år gamle. Der henvises samtidig til punkt 4), hvor der vil være mulighed for yderligere drøftelse af vedtægtsændringerne
    - o Pælen 44: Kan de gamle vedtægter stadig ses på hjemmesiden? Svar: Ja
    - o Pælen 44: Hvad dækker forsikringerne tegnet gennem SLF? Svar: Vi informerer yderligere under separat punkt herom (punkt 4)
    - o Kværken 26: Tak til bestyrelsen for godt arbejde
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:
  - Udgiften til vejvedligeholdelse er steget pga. at vi har betalt for vores andel af den nye 30-km zone på Bundgarnet
  - Spørgsmål fra Mægleren 30: Vores sideveje ses ikke at være renoveret. Svar: Vi har fået ny leverandør, som lige skal have en chance for at komme i gang med arbejdet
  - Kommentar fra Mægleren 20: Klar forbedring af vejen
  - Spørgsmål fra Pælen 44: Hvilke veje prioriteres? Svar: "Hovedvejene" på Kværken, Pælen og Mægleren
  - Spørgsmål fra Pælen 26: Hvad er årsagen til at administrationsudgifter er stedet? Svar: Der har været transportudgifter til bestyrelsens deltagelse i eksterne møder på bl.a. Fyn og Christiansborg, udgifter til gaver til f.eks. afgående bestyrelsesmedlemmer ligger også under denne post
  - Regnskabet blev godkendt
- 4) Forslag fra bestyrelsen:
  - a) Vedtægtsændringer, herunder blev forslag fra Mægleren 19 inddraget:  
Næstformand gennemgik nuværende vedtægter og forslag til nye vedtægter. Der var en del spørgsmål fra medlemmerne og der blev ønsket at bestyrelsen gennemgik vedtægtsændringerne punkt for punkt, hvorunder der kunne stemmes/gøres indsigelser.

§43 vedr. ændring af antal stemmer pr. matrikel blev foreslået ændret fra 2 stemmer til 1 stemme. Dette forslag blev vedtaget med flertal.

Der var endvidere forslag til ændring af dagsorden til generalforsamlingen, således at der blev tilføjet at budget fremover skal godkendes på generalforsamlingen.

Efter gennemgangen vedtog generalforsamlingen at godkende ændringerne til vedtægterne, hvilket dog skal ske ved en afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.

Formanden tog ordet og oplyste, at der ville blive afholdt ekstraordinær generalforsamling d. 26. april 2025 kl. 10.00 på Møn Skole Hjertebjerg, Klintevej 237, 4780 Stege.

b) Medlemskab af Sommerhusejernes Landsforening (SLF):

Kaj Holdensen gennemgik kort foreningens hjemmeside og kom ind på, hvad SLF kan gøre for medlemmerne (bl.a. juridisk bistand, konfliktbistand m.m.), han talte lidt om den nye postkasselov, som bl.a. gælder for vores grundejerforening og han fortalte om de forsikringer de tilbyder medlemmerne, bl.a. netbankforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring. Generalforsamlingen drøftede efterfølgende punktet, prisen for medlemskab m.m. og efterfølgende blev der stemt om:

- 1) Medlemskab af SLF: Enstemmigt vedtaget
- 2) Tegning af netbank- og bestyrelsesansvarsforsikring: Enstemmigt vedtaget

c) Ændring af adfærdskodeks & Ordensreglement:

Formanden oplyste dette punkt udgår, da bestyrelsen ikke er færdige med dette arbejde.

Bestyrelsesmedlem, Claus Olsen, tilføjede, at vi ønsker at samarbejde med Grundejerforeningen Råbylille Strand, så vi så vidt muligt får samme regler for hele området. Claus kom med et eksempel at hos os må man f.eks. kun slå græs til kl. 18 mens man i naboforeningen må slå græs til kl. 21.

d) Information om bestyrelsens forretningsorden:

Formanden gennemgik kort forretningsordenen og forklarede at det alene er bestyrelsens arbejdsredskab. Punktet var alene til orientering

5) Forslag fra medlemmerne:

- Der var kommet et forslag fra Mægleren 19, som blev behandlet under punkt 4/vedtægtsændringer

6) Budget og forslag til kontingent/bidrag:

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
- Kassereren gennemgik budgettet
- Iflg. nuværende vedtægter skal budgettet ikke godkendes af generalforsamlingen

7) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Følgende er på valg:

- Formand, Ole Stryg Larsen – modtager genvalg: Genvalgt
- Bestyrelsesmedlem, Claus Gisselmann Olsen – modtager genvalg: Genvalgt

8) Valg af suppleanter til bestyrelsen – vælges for 1 år:

Følgende er på valg:

- Jan Kurek – modtager genvalg
- Birte Borre – modtager genvalg
- Niels Olsen – opstiller

Resultat af afstemningen:

- Jan Kurek fik 45 stemmer og er således 1. suppleant
- Niels Olsen fik 38 stemmer og er således 2. suppleant
- Birte Borre fik 7 stemmer og udtræder af bestyrelsen

9) Valg af revisor for 2 år og revisorsuppleant for 1 år:

Følgende er på valg:

- Revisor Bente Nielsen - modtager ikke genvalg
  - Bestyrelsen foreslår Stefan Jensen, Pælen 16 (ikke tilstede): Valgt
- Revisorsuppleant Ulla Lagoni - modtager ikke genvalg
  - Bestyrelsen foreslår Mette Søgaard, Pælen 14 (ikke tilstede): Valgt

Både revisor og revisorsuppleant, havde, før Generalforsamlingen, afleveret skriftlig accept på, at lade sig vælge,

10) Eventuelt:

- Mægleren 25: Tak for indsatsen til bestyrelsen. Opfordrede samtidig til at hjemmesiden bliver mere intuitiv og opfordrede endvidere til, at man indtænker inddragelse af nogle af vores fællesarealer til "vild med vilje". Hun foreslog at sende nogle forslag til bestyrelsen, hvilket der blev takket ja til
- Kværken 6: Opfordrede til, at man overvejer om vores veje – på trods af skiltet med 30-km – er af en sådan beskaffenhed at det er tilrådeligt at køre 30 km i timen (eller mere). Der er flere hensyn at tage: Legende børn, gående og cyklende, vilde dyr og støv
- Pælen 44: Spurgte til postkasseloven. Kaj Holdensen fra SLF oplyste kort, hvad der står i loven samt at SLF arbejder med denne problematik
- Kværken 17: Informerede om fuglekollision mod glas og foreslog generalforsamlingen, at hvis nogle var interesserede, så kunne der oprettes af en gruppe, som kan udbrede budskabet

Formanden takkede de fremmødte og oplyste, at der var kaffe, kage og lidt koldt at drikke.

14. April 2025 Ole Stryg Larsen/ \_\_\_\_\_