

**Grundejerforeningen**  
**Hjelm Bugt**

	<b>Budget 2026</b>	<b>Budget 2027</b>
<b>Indtægter:</b>		
Kontingenter 110 grunde* á 1.000 kr.	110.000	110.000
Råbylille Strand Andel Pælen vedligehold	1.250	1.500
Råbylille Strand Andel spuling dræn årligt	1.250	1.500
Mæglerforespørgsler (anslået)	1.200	1.500
Registrede ejerskifte (anslået)	1.200	1.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>114.900</b>	<b>116.000</b>
<b>Udgifter:</b>		
Vedligeholdelse af veje	-23.000	-25.000
Vedligeholdelse af fællesarealer	-31.000	-32.000
Vedligeholdelse af træer og buske	-8.000	-8.000
Vedligeholdelse af dræn	-7.500	-7.500
Snerydning	-4.200	-5.000
Møder	-11.000	-10.000
Hjemmeside	-4.500	-5.000
Hjertestarter	-2.500	-12.500 *)
Administration	-8.000	-9.000
Sommerhusejernes Landsforening Medlemskab	-6.000	-6.000
Sommerhusejernes Landsforening Forsikringer	-2.200	-2.500
Etablering af 2 trapper ved stranden	-26.667	-
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-134.567</b>	<b>-122.500</b>
Forventet resultat	-19.667	-6.500
<b>Beholdning</b>		
Beholdning primo	<b>95.831</b>	<b>76.164</b>
<b>Forventer beholdning ultimo</b>	<b>76.164</b>	<b>69.664</b>

*Bestyrelsen vurderer, at opgaven tidligst udføres i 2026. Beløbet på 26.667 kr. er det maximale beløb, som bestyrelsen har godkendt.*

*I 2024 er den planlagte beskæring af Pælen slut, og vedligeholdelsen forventes herefter kun at være nødvendigt i lige år.*

*Vi får kun spulet vores drænrør i lige år, og vi forventer ingen udgifter til reparation af drænrør de næste år.*

*Administration er abonnemet på Nets Danmark, Gebyr/renter Danske Bank, kontotartikler m.m.*

*Ukendte større udgifter i fremtiden er evt. reparation af drænrør, prisen på de to trapper ved stranden.*

*\*) Vi skal have ny hjertestarter*