

## Referat fra GF Hjelm Bugt's ordinære generalforsamling lørdag d. 11. april 2026

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Henning Larsen, Bygvænget 1, 4780 Stege: ENSTEMMIGT VALGT.

Dirigenten oplyste at der var 17 stemmeberettigede fremmødte og 1 fuldmagt, i alt 18 stemmeberettigede

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dirigenten informerede om, at indkaldelse til generalforsamling var lovligt indvarslet idet medlemmerne var informeret via mail i februar og på hjemmesiden d. 25/3 2026

### 3. Bestyrelsens beretning om Grundejerforeningen Hjelm Bugt's virksomhed det forløbne år

Se bilag på hjemmesiden.

Formanden havde et par PS'ere til beretningen: De for år tilbage ansøgte 2 trapper fra diget til stranden er nu godkendt af Kystdirektoratet, men forinden vores endelige beslutning om etablering af disse, skal økonomien drøftes på ny. Ligeledes skal der afklares om der evt. er en arealfredning omkring Matr. 48r. Formanden opfordrer samtidig til, at hver enkelt grundejer selv sætter sig ind i Digelagets regler og vilkår samt ajourfører sig på deres hjemmeside, herunder referat fra seneste generalforsamling og opfordrer samtidig til, at man sætter sig ind i Hegnsloven, respekterer skiltning og anvisninger ved f.eks. diget og generelt viser hensyn til hinanden.

Formanden nævnte også det gode samarbejde med GF Råbylille Strand og nævner, at vi på sigt bør overveje en sammenlægning, hvis begge foreninger måtte ønske dette.

Kommentar fra Stefan Jensen, Pælen 16: Ønsker at der minimum prioriteres en trappe, hvis der ikke er økonomi til begge trapper

Kommentar fra Birte (Kværken 2): Den af kommunen godkendte trappeplan er ændret ift. den oprindelige plan, hvilket skyldes at diget blev smadret under stormen i 2024 og den efterfølgende genopretning gjorde, at den oprindelige plan ikke kunne gennemføres 1:1.

Kommentar fra Birte (Kværken 2): Den nye trappe ved P-pladsen fra diget til stranden er meget glat

BERETNING HEREFTER GODKENDT

### 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse: GODKENDT

### 5. Indkomne forslag fra bestyrelsen: INGEN

### 6. Indkomne forslag fra medlemmer: INGEN

### 7. Bestyrelsens forslag til budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik budgettet, herunder at udgift til nye trapper har været med i flere år og også er det for det kommende år. Vi kender ikke den endelige udgift endnu.

Vores hjertestarter (opsat på "Egn") skal snart udskiftes. En ny koster ca. 10.000 kr. Vi har derfor søgt via Trygfonden, om de vil tilbyde os en gratis men vi kom lige for sent ift. at søge hos dem. Vi søger igen når de åbner for puljen næste gang

Som følge af ovennævnte står vi ikke aktuelt overfor større udgifter og bestyrelsen foreslår derfor uændret kontingent.

Spørgsmål fra Ib (Kværken 2): Foreslår kontingentforhøjelse til 1.200 kr. bl.a. pga. stigende inflation.  
Svar fra formand: Da vores vejbudget ikke er brugt har vi valgt at foreslå fastholdelse af kontingentet.

Spørgsmål fra anden grundejer: Hvad betaler GF Råbylille Strand i kontingent:  
Svar fra bestyrelsesmedlem Claus: 1.200 kr. årligt

Spørgsmål fra Eva (Pælen 22): Foreslår kontingentforhøjelse nu så vi er rustet til finansiering af nye trapper, når det bliver aktuelt.  
Svar fra bestyrelsesmedlem, Claus: OK hvis generalforsamlingen ønsker det

Der stemmes herefter om forhøjelse af kontingent til 1.200 kr. med virkning fra 2027: VEDTAGET  
VED FLERTAL

BUDGET HEREFTER GODKENDT.

## **8. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

I lige år:

a) Kasserer vælges for 2 år:

Anne-Mette Kurek – modtager genvalg: ENSTEMMIGT GENVALGT

b) To bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år:

Flemming Jensen – modtager ikke genvalg da sommerhuset er solgt.

Bestyrelsen foreslår Niels Olsen: ENSTEMMIGT VALGT

Helle Roland – modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Jan Kurek: ENSTEMMIGT VALGT

## **9. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Hvert år vælges 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år:

a) Jan Kurek – modtager ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Eva Andersen Nexø, Pælen 22:  
ENSTEMMIGT VALGT

b) Niels Olsen – modtager ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Helle Roland: ENSTEMMIGT VALGT

## **10. Valg af revisor**

Ikke aktuelt i lige år.

## 11. Valg af revisorsuppleant for 1 år

Mette Søgaard modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Leif Roland: ENSTEMMIGT VALGT

## 12. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Der blev spurgt til et spejl ved udkørslen fra Mægleren, som der tidligere har været, så udsigten forbedres. Pga. høje hække er det svært at orientere sig. Bestyrelsen arbejder videre med dette samt den til stadighed for høje fart, der køres med på hhv. Bundgarnet og vores stikveje (Kværken, Mægleren og Pælen).

Claus/bestyrelsen spurgte til medlemmernes holdning til en evt. sammenlægning med GF Råbylille Strand og nævner, at der antageligt vil være stordriftsfordele ifm. drift af området, aftaler med samarbejdspartnere (snerydning, græsslåning, vejreparation, træbeskæring m.m.).

Spørgsmål hertil fra medlemmer: Har GF Råbylille Strand andre interesser og/eller forpligtelser end vi har?

Svar fra Claus: Vides p.t. ikke

Kommentar fra Ib (Kværken 2): Det er vigtigt at sikre, at vi som den lille grundejerforening også får indflydelse i en evt. ny stor grundejerforening.

Svar fra Claus: I en sammenlægningsfase og et par år frem skal man selvfølgelig sikre, at en ny bestyrelse består af medlemmer fra begge foreninger.

Stefan, Pælen 16: Ønsker mere info om en evt. sammenlægning inden endelig stillingtagen.

Konklusion: Der var generelt en positiv stemning blandt medlemmerne omkring sammenlægning af de 2 foreningen og bestyrelsen vil derfor foreligge dette for GF Råbylille Strand og hvis de også kan se en fordel i dette, vil der blive arbejdet videre med dette.

Et medlem spurgte til postkasseloven og formanden svarede at det for nuværende er skrinlagt af regeringen.

Mht beskatning af fællesarealer, afventer foreningen hvad det får af betydning for vores forening.

Et medlem nævnte problemer med internetdækning i Råbylille Strand og har undersøgt sagen. Det viser sig, at der siden 2023 har stået en mast på Brakildevej, som området kan kobles på.

Forhåbentlig vil medføre, at der kommer bedre dækning i efteråret 2026.

På Hjulsporet er der problemer med vandudledning, da der er smidt jord i grøften, så vandet ikke kan ledes væk fra området. Det kan give problemer for flere huse i området.

Formanden oplyser, at det er Digelagets opgave og at de er orienteret om problemet.

Generalforsamlingen sluttede og dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende:

Formand: Ole Stryg Larsen, Pælen 12

Næstformand: Niels Olsen, Mægleren 30

Kasserer: Anne-Mette Kurek, Kværken 9

Sekretær: Jan Kurek, Kværken 9

Bestyrelsesmedlem: Claus Gisselmann Olsen, Kværken 34

1.suppleant + referent til bestyrelsesmøder: Eva Andersen Nexø, Pælen 22

2.suppleant: Helle Roland, Kværken 6

Revisor: Stefan Jensen, Pælen 16

Revisorsuppleant: Leif Roland, Kværken 6