

Sommerhilsen fra Hjelm Bugt Grundejerforening

Kære sommerhusejere i Råbylille,

Sommertiden er over os, og flere er måske allerede draget til Møn for at nyde sommerhus, have og strand i dejlige Råbylille. I den anledning en hilsen fra Bestyrelsen.

Bestyrelsen, som efter forårets generalforsamling har konstitueret sig på ny, har senest holdt møde den 5. maj med en længere dagsorden og arbejder her og nu bl.a. med følgende:

- Aftaleindgåelse med ny leverandør ift. vedligeholdelse af fællesarealer
- Opdatering af vores vejskilte
- Opdatering af medlemskartotek
- Ansøgning om ny hjertestarter hos Trygfonden
- Etablering af to nye trapper i sam-finansiering med Digelaug og Råbylille Grundejerforening
- Samarbejdsflader mellem Hjelm Bugt og Råbylille Grundejerforening
- Beredskabsplan for området
- Afklaring af potentielle konsekvenser ved kommende regler om beskatning af fællesarealer.

I forhold til medlemskartotek kontakter vi grundejere, som vi mangler relevante medlemsdata for.

For at alle kan få en dejlig sommer i gensidig respekt, erindrer vi nedenfor om adfærdsregler i sommerhusområdet. Vi opfordrer til, at I deler informationen med eventuelle brugere/lejere af jeres sommerhuse.

Herudover lidt praktisk info. Yderligere kan findes på hjemmesiden:

<https://hjelmbugt.dk/praktiske>.

En varm hilsen og med ønske om en dejlig sommer for alle

På vegne af den samlede bestyrelse

Formand, Ole Stryg Larsen

Bilag 1. Adfærdsregler i sommerhusområdet

Adfærdsregler for ejere og lejere/feriegæster, som bor i sommerhuse, hvor ejerne er medlem af Grundejerforeningen Hjelm Bugt.

- For at opnå en venlig sameksistens/et venligt samarbejde beder vi om at undgå støj efter kl. 23.00.
- Respekter venligst den enkelte matrikels grænser.
- Overhold hastighedsgrænsen på 30 km/t i hele sommerhusområdet. Kør efter forholdene, det støver meget på de små grusveje selv ved lav fart.
- Kørsel på fællesarealerne og parkering foran andres indkørsler er ikke tilladt. Besøgende bør derfor kun parkere på den matrikel, som de skal besøge. Kun i nødstilfælde bør man parkere på fællesarealerne.
- Græsslåning bedes foretaget mellem kl. 9.00 og 21.00.
- Grundejere har pligt til at vedligeholde/beskære beplantning mod veje og fællesarealer.
- Ved årsskiftet opfordrer vi til at begrænse brugen af nytårsfyrværkeri af hensyn til stråttekte huse og støjfølsomme naboer og dyr.
- Hunde bør holdes i snor på hele sommerhusområdet.

Bilag 2. Anden praktisk info

Foreningens **hjerterstarter** hænger på Egn Bed & Breakfast, Bundgarnet 18, Råbylille Strand. Hjerterstarteren hænger i øjenhøjde på bygningen ud til bundgarnet.

Afbrænding af **haveaffald** er forbudt, jf. regler for Vordingborg Kommune

Aske fra **brændeovn**, grill mm skal af hensyn til renovationsarbejderne i lukkede poser, hvis det smides i affaldsbeholdere

Gør plads til renovationsarbejdere ved at beskære beplantning og slå græs i områder omkring affaldsbeholdere.

